

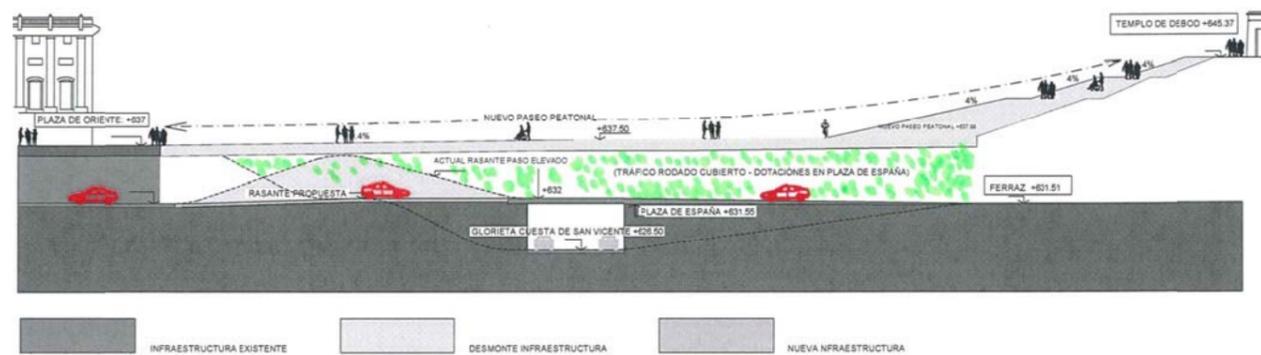
SOBRE 2: Documentación en CD y en formato reducido
CD / MEMORIA Y PANELES REDUCIDOS

LEMA: "EL SUEÑO DE CERVANTES"

RESUMEN EJECUTIVO

PUNTOS DE PARTIDA:

- Plantear nuevos soterramientos de las vías que circundan la Plaza con la ocupación existente en el subsuelo por las líneas de metro, **además de complejo, implica unos costes inasumibles en el momento actual.**
- **Dado el desnivel existente entre la Plaza de Oriente +637, de España +631,50, y el Templo de Debod +645.37.** Su conexión sin barreras arquitectónicas ($\leq 4\%$) requiere un encuentro con la Plaza de España a cota $\geq +637,50$, unos 6 metros sobre su rasante. **No se consigue si es el actual paso elevado el que se transformase en peatonal.**



DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se plantea un **Paseo Peatonal "sin barreras" de estancia y relación con carril bici** que, en continuidad al de la Plaza de Oriente, se encuentra y accede a la plaza de España y continúa hasta la plataforma del Templo de Debod. Transversalmente se conecta con los jardines del Campo del Moro y Madrid Río.

Paseo continuo con nuevas visuales que oculta la visión del tráfico y aporta confort acústico y térmico. Sus recorridos, sin fondos de saco, se complementan con otros más directos a través de ascensores panorámicos y escaleras.

La propuesta permite mantener el tráfico rodado existente y reducir su intensidad. Solo requiere unir el Túnel y la parte superior de la Glorieta de forma natural.

Se incrementa la anchura y mejora el tratamiento de las aceras del entorno de la Plaza

Los impactos negativos se ocultan mediante: **cerramientos verdes verticales y dotaciones.** Se ocultan viales y rampas de acceso y se eliminan los pasos peatonales subterráneos.

Los edificios que, separados por viarios rodean la **Plaza de España**, no disponen de locales que puedan resolver su carencia de dotaciones y servicios.

La altura del paseo sobre la plaza de España, permite situar bajo él, concesiones y dotaciones que, "a pie de Plaza", resuelven las necesidades de vecinos, turistas y visitantes. Un nuevo borde de plaza que, aunque permeable, actúa de **barrera acústica.**



Un recorrido perimetral que mantiene sensiblemente la cota del paseo en su encuentro con la plaza, mejora sus conexiones peatonales con Gran vía y Princesa y permite la unión con los edificios representativos abriendo posibilidades de cofinanciación.

Se respeta e **incrementa** la vegetación existente y **se reduce el efecto isla de calor**

Se utiliza la obra de Cervantes como eje temático e hilo conductor de las plantaciones propuestas con especies que aparecen en ella. Su exposición y recorridos disponen de sistemas de auto-guía inteligente con **accesibilidad universal.** Actuación que permite subvenciones con cargo **al 1.5 % cultural.**

Estrategia ambiental: La utilización de módulos fotovoltaicos, el uso racional de agua, integrar la seguridad en la tecnología expositiva y en el alumbrado de bajo consumo (leds), permiten **reducir los costes de mantenimiento con criterios de sostenibilidad ambiental, económica y social.**

La propuesta: es sostenible, con bajo coste inicial y de mantenimiento y permite su desarrollo por fases.

LEMA: "EL SUEÑO DE CERVANTES"

MEMORIA

LA PROPUESTA DA RESPUESTA A LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- A. NUEVA ORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD
 - 1. RECUPERACIÓN DEL PROTAGONISMO DEL PEATÓN Y LA BICICLETA, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, Y CONEXIÓN ENTRE LOS PRINCIPALES ESPACIOS LIBRES DEL ENTORNO
 - 1.1. CONEXIÓN PLAZA DE ORIENTE- PLAZA DE ESPAÑA- TEMPLO DE DEBOD (FASE 1)
 - 1.1.1. Justificación

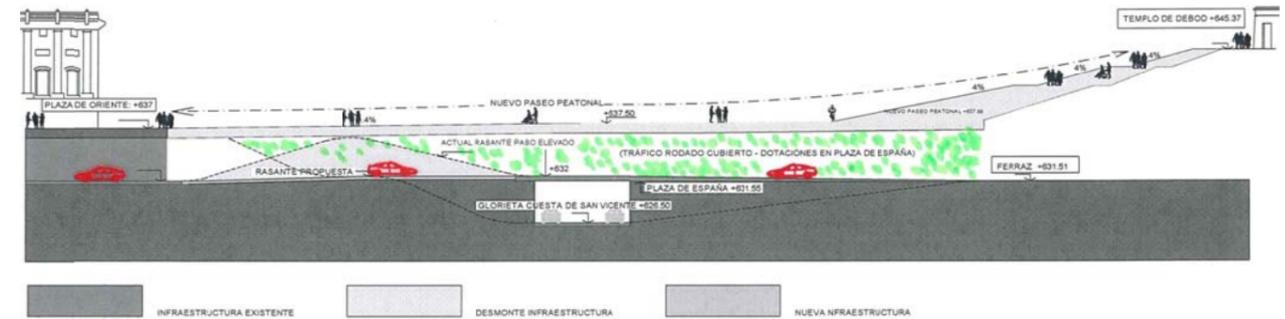
1.1.1. Justificación

Con la finalidad de cumplir los objetivos urbanísticos y sociales de la convocatoria y en particular: "Analizar el papel del paso elevado Bailén-Ferraz y su posible transformación e integración a los espacios peatonales de la plaza y su entorno", **Se parte del análisis del desnivel existente entre la Plaza de Oriente, de España, y el Templo de Debod** para plantear un espacio de paseo, relación y estancia que, aislado del tráfico rodado, los articule y conecte sin barreras arquitectónicas.

| ESPACIO PÚBLICO | | Altitud m. | A. relativa respecto a Plaza de Oriente |
|--|----------------------------------|------------|---|
| Plaza de Oriente sobre salida de soterramiento | | 637,00 | |
| Plataforma Templo de Debod | | 645,37 | 8,37 |
| Plaza de España zona central lado suroeste | | 631,55 | -5,45 |
| Plaza de España zona central lado noreste | | 637,78 | 0,78 |
| Plaza de España cota intermedia lateral norte | | 635,00 | -2,00 |
| Plaza de España cota intermedia lateral sur | | 634,00 | -3,00 |
| Encuentro Plaza de España Gran Vía | | 636,71 | -0,29 |
| Encuentro Plaza de España - C/ Princesa | | 638,69 | 1,69 |
| Paso elevado | Salida soterramiento Pza Oriente | 631,42 | -5,58 |
| Ferraz - Bailén | Sobre Glorieta c. S. Vicente | 632,00 | -5,00 |
| | Extremo noroeste Pza de España | 631,51 | -5,49 |

De las cotas se desprende que un recorrido accesible ($\leq 4\%$) desde la Plaza de Oriente +637 al Templo de Debod +645.37 implica una cota en su encuentro con la Plaza de España $\geq +637,50$, unos 6 metros sobre su rasante suroeste, similar a la de su extremo noroeste y +0.50 m sobre Plaza de Oriente +637

Conexión clara y directa que no sería posible si fuese el mismo paso elevado el que se transformase en peatonal.



1.1.2. Descripción de la propuesta

Un Paseo Peatonal "sin barreras", con zonas de estancia y convivencia que, prácticamente horizontal, da **continuidad al de la Plaza de Oriente** con un desnivel de medio metro hasta su encuentro con la plaza de España (5,50 m. sobre el actual paso elevado en el encuentro Ferraz–Bailen-Cuesta de San Vicente) y continúa con una pendiente máxima del 4%, hasta la plataforma del Templo de Debod.

Paseo continuo con nuevas visuales y confort acústico y térmico, que oculta la visión del tráfico. Sus recorridos, sin fondos de saco, se complementan con otros más directos a través de ascensores panorámicos y escaleras.

Propuesta que permite mantener el tráfico rodado existente y reducir su intensidad. Solo requiere modificar la rasante de la calle Bailén desde la boca norte del túnel bajo la Plaza de Oriente hasta el estribo del paso elevado sobre la glorieta de la cuesta de San Vicente, y la de sus ramales laterales de conexión.

| COTAS DEL RECORRIDO PEATONAL RESPECTO AL ACTUAL PASO ELEVADO FERRAZ - BAILÉN | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|------------|
| | | Altitud traf. Rodado | Alt. paseo peatonal | Diferencia |
| Plaza de Oriente, punto de salida del soterramiento | | 631,42 | 637,00 | - 5,58 |
| Sobre Glorieta encuentro concuesta de S. Vicente | | 632,00 | 637,50 | - 5,50 |
| Extremo noroeste Pza de España | | 631,51 | 637,88 | - 6,37 |

1.1.2.1. Tramo Plaza de Oriente-Plaza de España

El paseo peatonal conecta al 0,4% ambas plazas, y desde él, con rampas al 4%, la plataforma de acceso a los **Jardines de Sabatini** en su encuentro con la Cuesta de San Vicente. Estas dos rampas ocultan las incorporaciones rodadas a la rotonda de la cuesta de San Vicente. Las barandillas-jardineras del paseo, nutren de hiedras, madre selva y jazmín a los cerramientos laterales del tráfico rodado y de hoja caduca (parras) a unas pérgolas que aportan sombra en verano en las zonas desprovistas de arbolado que, en su zona central se cubren con módulos fotovoltaicos translúcidos que tamizan la luz, protegen de la lluvia y aportan energía para la iluminación y bombeo de agua de riego.

La rasante del recorrido en su encuentro con la plaza de España, **permite arbolado y situar** bajo ella **usos y dotaciones** que aíslan acústica y visualmente la plaza del tráfico rodado.

El recorrido superior dispone, junto a la zona de arbolado, un **quiosco, fuente y aseos**.

1.1.2.2. Plaza de España

Desde el Paseo Peatonal a ambos lados de la Plaza, **parten dos recorridos peatonales accesibles**:

1. Uno descendente hasta la zona intermedia de la Plaza con rampas que sortean e integran el arbolado existente y que, transversalmente, conforman un **graderío - estancia con vistas del monumento de Cervantes**. Su altura inicial, permite situar bajo ellos **pasos transversales** a Ferraz y Bailén y **espacios acristalados** (cafetería- restaurantes) con **terrazas a la sombra** del arbolado existente. **(Fase 1)**
2. Otro ascendente con suaves rampas al 4%, que formaliza el **recorrido** como un **perímetro elevado** sobre un porche que aporta sombra en las zonas de la plaza más carentes de ella (parking subterráneo). Recorrido elevado que, además de mejorar la conexión peatonal con Gran Vía y Princesa, permite conectarlo con los vestíbulos-cafetería etc. del actual edificio en construcción y de la futura rehabilitación del edificio España. Este recorrido, con la rehabilitación de los ascensores existentes, conecta con la plaza, el aparcamiento subterráneo y las líneas de metro. **(Fase 2)**

1.1.2.3. Tramo Plaza de España-Templo de Debod

Se divide en tres tramos que sortean e integran el arbolado existente.

1. El más cercano a la Plaza de España incorpora el **Monumento al pueblo del 2 de Mayo** como centro de un **espacio concéntrico** limitado por un **anfiteatro, una escalera y una fuente escalonada** que cubre la salida del paso subterráneo Plaza de España-Irún-Ferraz. Su altura permite situar bajo él una dotación de dos plantas que, con acceso desde calle, oculta la visión de su tráfico.
2. En el intermedio la dotación, que pasa a una planta, **permite el paso peatonal bajo ella**.
3. La **pasarela** cruza sobre la calle Profesor Martín Almagro **hasta la plataforma del Templo de Debod** y, a través de ésta, conecta con el Parque del Oeste.



Secciones de la pasarela de conexión: Tramo desde encuentro de Plaza de España a Templo de Debod.

1.2. CONEXIÓN CON MADRID RIO

Se modifica la rasante de la acera que, junto a los jardines de Sabatini va desde el Palacio Real a la plataforma con doble acceso al parque junto a la Cuesta de San Vicente, para eliminar las actuales escaleras junto a dicha plataforma **(Fase 1)**. Desde ésta, una **secuencia de rampas con bancos y arbolado**, pequeño jardín botánico temático, salva el desnivel hasta la puerta de acceso existente en la Cuesta de San Vicente. **(Fase 3)**

Por la acera arbolada se desciende hasta, pasado el control de los jardines del Palacio Real, un nuevo acceso a los jardines del Campo del Moro donde, al fondo de su eje central, en la boca de la gruta que lo conectaba con la casa de Campo, un ascensor panorámico lo conecta con el Paseo Virgen del Puerto y, a través de una pasarela sobre este, con Madrid Rio y la Casa de Campo. **(Fase 4)**

1.3. CARRIL BICI

Los ejes vertebradores de la propuesta, incorporan en el recorrido peatonal un carril bici diferenciado, de doble sentido y 2.75 m. de anchura que, para garantizar la seguridad y

convivencia, se delimita con bandas de plantas aromáticas, rasantes y discontinuas que permiten su permeabilidad con el peatonal.

Por las rampas descendentes se accede a la plaza de España (un sentido en cada lado) desde donde se conectan, al noroeste y sureste, con las actuales calles "recomendadas" para este uso.

En los tres principales nudos del recorrido: Pza. de Oriente, de España, y Templo de Debod, se plantean aparcamientos de bicicletas.

2. ABANDONO DEL PAPEL DE LA PLAZA COMO NUDO CIRCULATORIO DE TRÁFICO PRIVADO, REDUCCIÓN DE LA INTENSIDAD FAVORECIENDO LAS SALIDAS HACIA LA M-30, RESTRINGIENDO EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE LAS ENTRADAS

Para dar respuesta a estos objetivos se ha diseñado la remodelación del viario urbano del ámbito siguiendo las directrices listadas a continuación:

- Principio de Economía.
- Minimización de la Afección ambiental del entorno.
- Mantenimiento del servicio ofrecido.

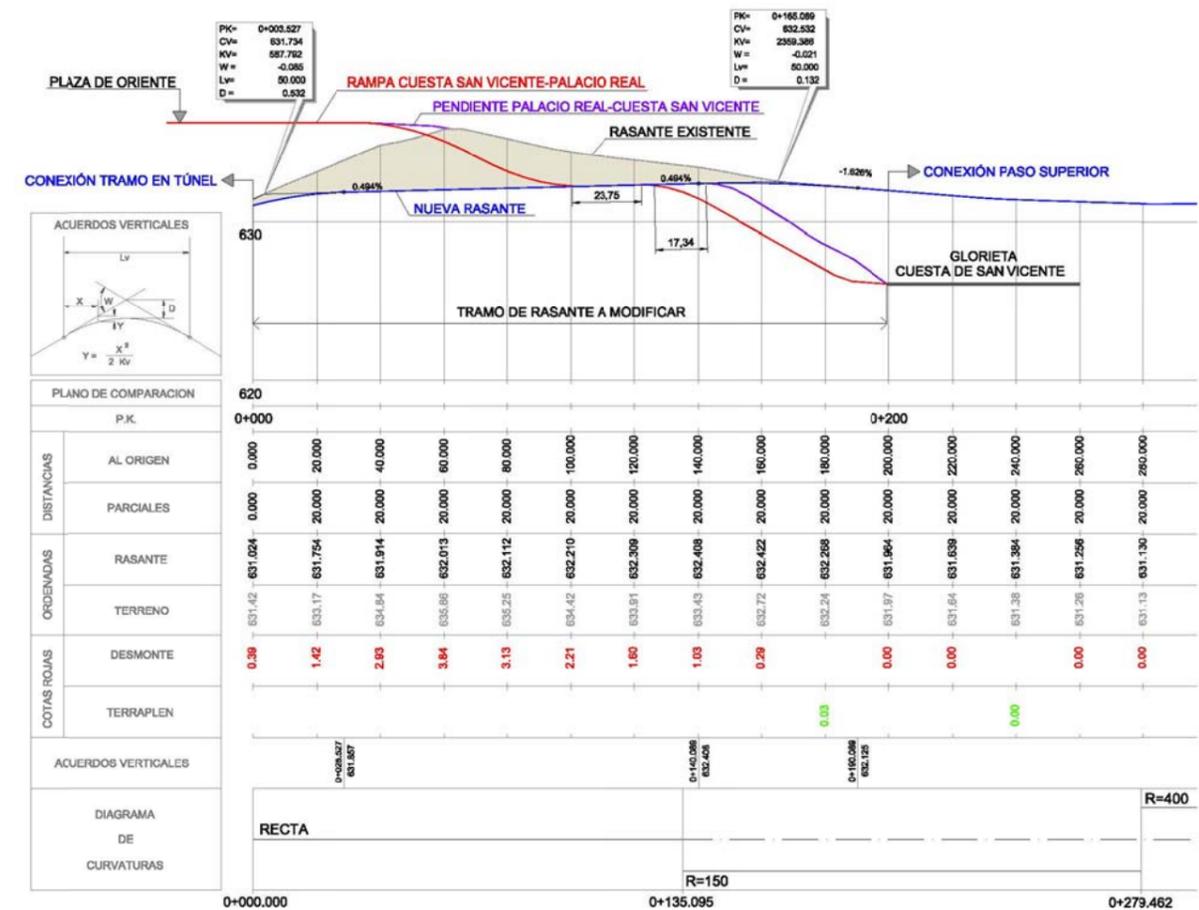
Las actuaciones se dividen en dos bloques:

2.1. REMODELACIÓN DEL EJE FERRAZ-BAILÉN (FASE 1)

Se remodela la rasante del tramo del paso elevado desde la boca norte del túnel existente bajo las inmediaciones del Palacio Real, hasta su estribo sobre la glorieta de la Cuesta de San Vicente.

Se baja la cota de su rasante, uniendo Túnel y Glorieta de forma natural.

Las **conexiones** de los movimientos: Cuesta de San Vicente-Bailén (Calle Mayor/puerta de Toledo) y Bailén (Calle Mayor/Puerta de Toledo)-Gran Vía se proyectan **en túnel**, modificando las rasantes de los ramales del enlace.



2.2. TRANSFORMACIÓN DE FUNCIONES Y REDUCCIÓN DE LAS SECCIONES DEL VIARIO DEL ENTORNO DE LA PLAZA. AMPLIACIÓN DE ACERAS. (FASE 1 O SUBFASE)

Cuesta de San Vicente

Se reduce la sección de la calzada en el sentido de acceso al eje Gran Vía-Princesa en 1 carril (de 3 a 2) y se desplazan en planta al tercer carril las rampas de acceso y salida al parking público.

En la banda comprendida entre las dos rampas, unas escaleras mecánicas y un ascensor panorámico resuelven el acceso a la plaza y mejoran su conexión peatonal con Gran Vía y Leganitos.

La **ampliación de la acera en superficie** y la **eliminación de la soterrada** en la glorieta, mejoran y amplían su conexión, a través de una única acera, con la plaza de Oriente y alejan la cubrición de la glorieta del edificio de la Real Compañía Asturiana de Minas.

Calle de los Reyes

El tramo comprendido entre Maestro Guerrero y Gran Vía se transforma en **peatonal de tráfico restringido**. Con tratamiento enrasado y **más arbolado**, proporciona la continuidad Gran Vía - Edificio España - Plaza

Calle Princesa

Se reduce su sección en el tramo entre la calle de los Reyes y la calle de San Leonardo sentido Gran Vía-Princesa.

Ampliar la acera permite plantar **arbolado** y situar unas **escaleras mecánicas y un ascensor acristalado** protegidos por una pérgola vegetal que facilitan la accesibilidad peatonal a la plaza a por un paso elevado apoyado sobre los muros de acceso al aparcamiento subterráneo. Paso elevado que, además dar continuidad al eje longitudinal y visual de la plaza, permite su conexión con el edificio España.

Calle San Leonardo

El **túnel soterrado** que comunica con la Glorieta de san Vicente, la calle Bailén-Ferraz-Irún, recoge la salida existente del aparcamiento subterráneo al **desplazarse su acceso hacia la calle Princesa**.

A partir de este acceso, se transforma en **calle enrasada de tráfico restringido**, cuya acera se amplía al eliminar la banda de parking en superficie.

Se mejora la **conexión peatonal de la Plaza con las calles** Ferraz, Martín de los Heros (peatonal) y, a través de la plaza Emilio Jiménez, con la Plaza de los Cubos.

El tramo colindante con el edificio España, incorpora la banda de aparcamiento en superficie a la acera colindante al edificio y **se planta arbolado**.

Calle Maestro Guerrero

Se amplía la acera colindante con el edificio España al eliminar la banda de aparcamiento en superficie **potenciando el arbolado** existente.

3. REORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD EN EL ENTORNO DE LA PLAZA, IMPULSANDO UNA PROPUESTA EQUILIBRADA ENTRE LOS DISTINTOS MODOS DE TRANSPORTE

En base al análisis técnico de la información aportada en el Estudio de Movilidad, se concluye que existe una oferta de Transporte público amplia y equilibrada entre los distintos sistemas de transporte, que se mantiene. La propuesta disuade de la utilización del vehículo privado.



La propuesta: sostenible, con bajo coste inicial y de mantenimiento y escasas afecciones al tráfico, permite su desarrollo por fases y cumple con los objetivos marcados:

- **Mejorar la movilidad peatonal y contribuir a un reparto equilibrado y sostenible entre los distintos medios de transporte.**
- **Mejorar la calidad funcional, ambiental y paisajística de la plaza y su entorno.**
- **Posibilitar las conexiones entre los distintos espacios libres públicos de su entorno.**

B. Nueva concepción de espacio público de la plaza y del paisaje urbano

Los edificios que, separados por viarios rodean la plaza, no disponen de locales que puedan resolver la carencia de dotaciones ni los servicios que aporten vida a la plaza. Por esta razón, se plantea un nuevo borde de plaza que, aunque permeable donde interesa, actúa de **barrera acústica y alberga dotaciones y concesiones-miradores** que ponen en valor los edificios B.I.C: Gallardo y de la Real Compañía Asturiana de Minas y los catalogados: Torre de Madrid y el edificio España.

Los elementos que ofrecen impactos negativos se ocultan mediante: **cerramientos verdes verticales y dotaciones**. Se ocultan las rampas de acceso y salida al aparcamiento y **se sustituyen los pasos peatonales subterráneos por aéreos**.

Se respeta la mayor parte de la vegetación existente en la plaza de España y en sus alrededores. Según el documento de *Síntesis de información* del Ayuntamiento de Madrid, únicamente merecen consideración de árboles de verdadero valor singular y con necesidad de conservación

un olmo, un arce y un álamo blanco (localizados en la cartografía digital) que son respetados en la propuesta.

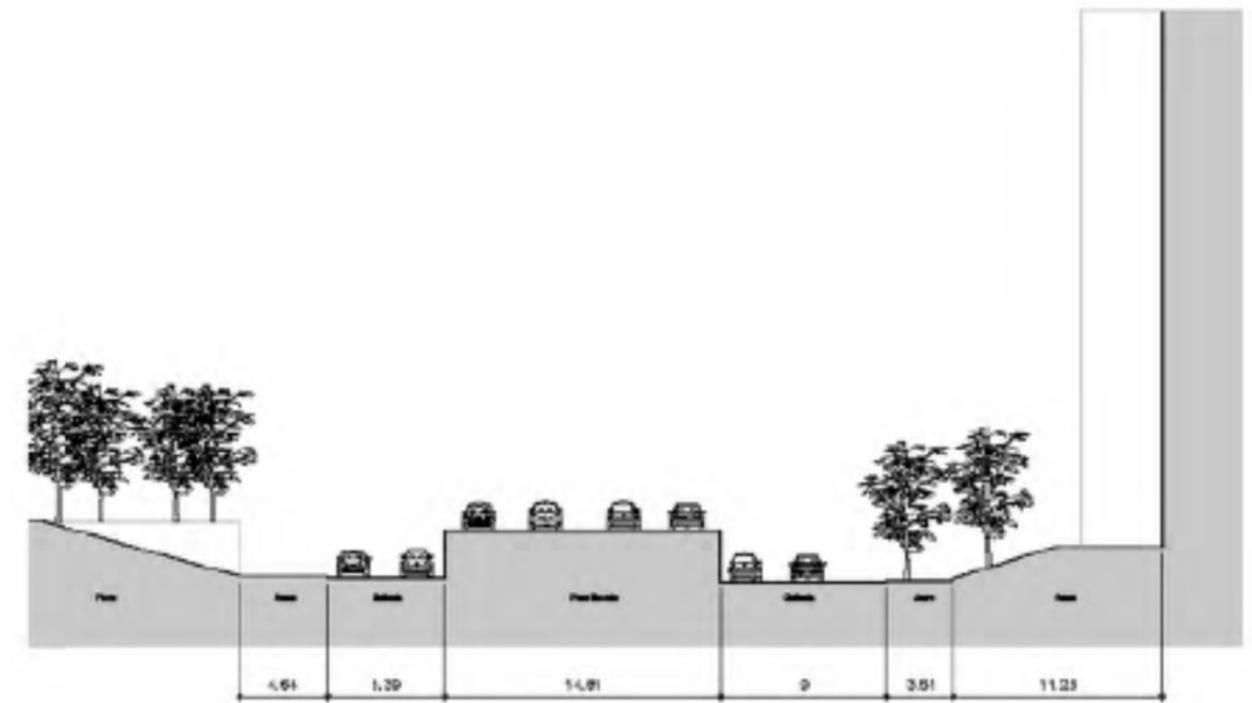
Se mantienen los centenarios olivos que rodean el monumento a Cervantes, los plátanos de sombra de la parte suroeste de la plaza y las hileras de aligustres y magnolios de los parterres que "enfocan" el monumento a ambos lados de este.

La coincidencia con el **cuarto centenario de la muerte de Cervantes invita a usar su obra como eje temático e hilo conductor de las plantaciones propuestas** con especies (de fácil mantenimiento) que aparecen, no solo en el *Quijote*, sino también en otras novelas, entremeses dramáticos y obra poética (*Viaje al Parnaso etc.*). Se colocarán, **placas identificativas** que contengan su nombre común, el latino y la cita más significativa en que aparezca dentro su obra. Todo complementado con sistemas de auto-guía inteligente, comunicación de **video, audio y wifi** implementados con un sistema de gestión del contenido a través de páginas web y aplicaciones para visualizar desde las tablets y los smartphones de los visitantes.

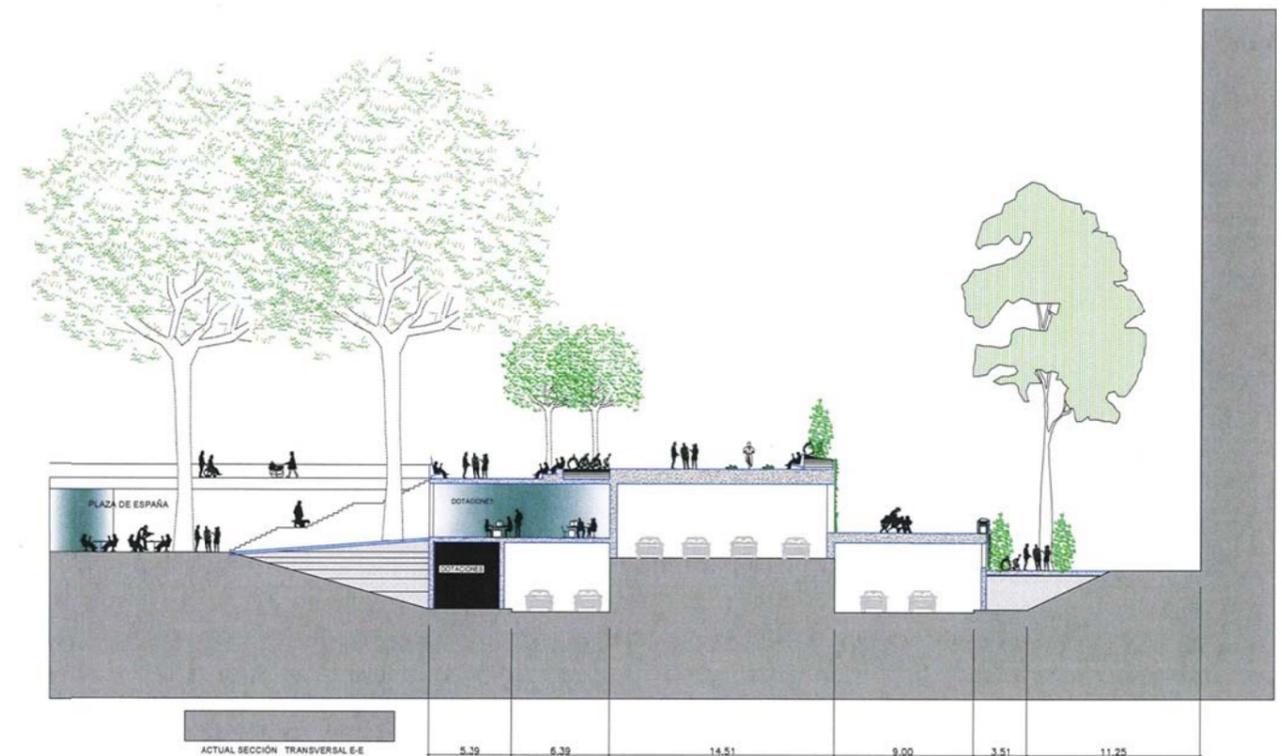
En la plaza conviven los siguientes ámbitos:

1. Estancia al sol (Parterres verdes escalonados entre la fuente elíptica y el monumento a Cervantes) y a la sombra: gradas y bancos
2. Zonas de juegos infantiles delimitadas
3. Zonas temáticas
4. Equipamientos didácticos-culturales
5. Otras dotaciones
6. Concesiones :quioscos -Terrazas- cafeterías
7. Zonas porticadas que pueden contener pequeñas ferias.
8. Servicios de Información.
9. Aseos públicos

En definitiva, la Plaza se transforma en un **espacio representativo de esparcimiento, convivencia y educativo, que articula "sin barreras" un sistema de espacios verdes públicos de interés histórico, cultural, patrimonial y ambiental**



Calle París
SECCIÓN TRANSVERSAL E-E EXISTENTE



ACTUAL SECCIÓN TRANSVERSAL E-E
SECCIÓN TRANSVERSA E-E PROPUESTA

La propuesta consigue, con costes ajustados y posibilidad de financiación externa, dar respuesta a los objetivos marcados:

- **Establecer una propuesta de ordenación de los usos de la plaza que no compromete la necesaria continuidad y permeabilidad del espacio libre.**
- **Articula una estrategia ambiental para la plaza y su entorno que integra con coherencia los espacios verdes y los pavimentados.**

C. Sostenibilidad y criterios ambientales

1. Los **módulos fotovoltaicos translúcidos** que tamizan la luz, para obtener zonas de sombra y proteger de la lluvia donde no existe arbolado, aportan energía para la iluminación nocturna y bombeo de la fuente y riego.
2. El **pavimento flotante** del nuevo recorrido peatonal permite, sin acumular el agua de lluvia en superficie, captarla y por pendiente natural conducirla a depósitos para riego.
3. El **incremento de superficie verde y las cubiertas vegetales** de los equipamientos, adecuadas a las condiciones climáticas de Madrid y con poca exigencia de agua, introduce claras mejoras ambientales y reducen el efecto isla de calor.
4. La madera utilizada en **bancos** será tecnológica, **más sostenible y de menor mantenimiento** (no albean ni requieren barnizado)
5. **Sistemas de seguridad integrados** en la tecnología expositiva y el alumbrado permiten una mayor duración de los elementos urbanos
6. La **iluminación** con leds regulables y detectores de presencia **reduce consumos y mantenimiento**. Principalmente indirecta, para evitar la contaminación lumínica, **iluminará singularmente**: fuentes, edificios, monumentos, arbolado de interés, pérgolas ,parte inferior de bancos, porches y elementos didácticos
7. Los **materiales** de acabado de la plaza serán **permeables** (tipo aripak) a excepción de la zona de terrazas de cafeterías que, por higiene y limpieza, combinarán losas de granito con alcorques verdes para el arbolado existente.

La propuesta consigue, con costes ajustados, dar respuesta a los objetivos marcados:

- **Articular la estrategia ambiental e integrar con coherencia el alumbrado, el uso racional de agua y reducir los costes de mantenimiento con criterios de sostenibilidad ambiental, económica y social.**

D. Usos y actividades

Recorridos peatonales y ciclistas, soleados en invierno y protegidos del sol en verano. Jalonados por espacios estancia, con bancos, fuentes y equipamientos, que aportan **polos y**

tensión a los recorridos, puntos de aparcamientos y alquiler de bicicletas, quioscos, venta de flores, etc.

Espacios para concesiones y dotaciones integrados bajo el paseo "a pie de Plaza", permiten resolver las necesidades de vecinos, turistas y visitantes.

La mezcla y continuidad de usos aporta **vida y atractivo** por el día y primeras horas de la noche.

La vida y servicio que aportan las cafeterías, convive con los espacios de estancia y relación en un **entorno didáctico** para todas las edades.

La obra de Cervantes como eje temático e hilo conductor de las plantaciones propuestas y un nuevo centro de interpretación-biblioteca sobre su figura, ofrece con **accesibilidad universal**, un entorno visual y auditivo a través de:

- Audio-navegación automática y audio-descripción para personas con discapacidad visual
- Subtitulado
- Textos de lectura fácil y pictogramas para personas con discapacidad intelectual

E. Otros objetivos generales

Contribuir a financiar la actuación y su mantenimiento a través de:

- **Subvencionar las obras con cargo al 1.5 % cultural:** Homenajear la figura de **Miguel de Cervantes** en el cuarto centenario de su muerte.
- Aportación de espacios y concesiones
- Implicar a edificios representativos de la plaza de España.
- Desarrollar las obras relacionadas con los accesos al aparcamiento en coordinación y cofinanciación con la concesionaria.
- Conseguir espacios que, como el High Line de Nueva York, su éxito les conviertan en catalizadores de la regeneración y desarrollo de su necesitado entorno

Desarrollo por fases: combinan su desarrollo con la gestión de las posteriores

1. **Resuelve inicialmente los objetivos de la convocatoria:** Recorridos Plaza de Oriente-de España y conexión con su zona central-Templo de Debod. Incluiría la las dotaciones y concesiones bajo y sobre el nuevo recorrido. Admite como subfases:
 - a. Cambios y reducción de las secciones del viario del entorno de la plaza.
 - b. Ampliación de aceras en Plaza de España.
2. **Tramo elevado** (anillo porticado) **de Plaza de España** y sus conexiones accesibles elevadas con Gran Vía-Princesa. Completaría y gestionaría equipamientos y nuevas conexiones con espacios públicos de los edificios representativos.

3. Tramo paralelo a los **jardines de Sabatini en Cuesta de San Vicente**. Estancia-conexión natural accesible y temática con Madrid Río.
4. **Nuevos accesos a los jardines del Campo del Moro**, que lo transforman de "fondo de saco" a "gran espacio verde que conecta" el entorno de la Plaza, con Madrid Río. Requiere negociación con Patrimonio Nacional para la cesión del terreno del nuevo acceso.

4. CUADRO DE SUPERFICIES

| TABLA DE SUPERFICIES | |
|---|----------------|
| TIPOLOGÍA | m ² |
| [m ²] SUPERFICIE ELEVADA DE USO PEATONAL I/CARRIL BICI | 17,000 |
| [m ²] ZONA AJARDINADA NIVEL SUPERIOR (COBERTURA VEGETAL SIN TRÁNSITO PEATONAL) | 1,247 |
| [m ²] SUPERFICIE URBANIZADA CON MADERA TECNOLÓGICA | 247 |
| [m ²] CONEXIONES ENTRE NIVELES DE USO PEATONAL M/RAMPAS Y ESCALERAS | 132 |
| [m ²] NUEVAS ZONAS AJARDINADAS INTERIORES EN PLAZA DE ESPAÑA | 1,700 |
| [m ²] ACONDICIONAMIENTO ZONAS AJARDINADAS EXISTENTES INTERIORES PLAZA ESPAÑA | 2,540 |
| [m ²] ÁREA DE JUEGOS INFANTILES I/ ACCESOS PERIMETRALES Y URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA | 1,600 |
| [m ²] REURBANIZACIÓN CON PAVIMENTO RIPO ARIPAQ SIMILAR SUPERFICIE PEATONAL INTERIOR PLAZA ESPAÑA | 6,600 |
| [m ²] PAVIMENTACIÓN CALLE DE TRÁFICO RESTRINGIDO (C/PLZ ESPAÑA Y C/LOS REYES) | 2,460 |
| [m ²] BIBLIOTECA CERVANTES, REPARTIDA EN 2,50 PLANTAS | 875 |
| [m ²] URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIÓN, CERRAMIENTO PROVISIONAL) DE SUPERFICIES NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE CAFETERÍA-RESTAURANTE | 3,203 |
| [m ²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE TERRAZA, PAVIMENTADO EN BALDOSA CERÁMICA P/EXTERIOR | 1,505 |
| [m ²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE KIOSCO, URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIONES) | 456 |
| [m ²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A ASEOS (2UD) | 205 |
| [m ²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A EQUIPAMIENTOS VARIOS, URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIÓN, CERRAMIENTO PROVISIONAL) | 2,280 |
| [m ²] REURBANIZACIÓN ZONA SUR PLAZA ESPAÑA Y COLINDANTE CON CALLE BAILÉN | 2,500 |
| [m ²] NUEVAS ZONA AJARDINADA ALREDEDORES DE LA PLAZA ESPAÑA ENTRE ESPACIOS PEATONALES | 997 |
| [m ²] FUENTE ORNAMENTAL DE FONDO TRASLÚCIDO | 140 |
| [m ²] LIMPIEZA/ACONDICIONAMIENTO FUENTE-MONUMENTO CERVANTES | 823 |
| [m ²] LIMPIEZA/ACONDICIONAMIENTO FUENTE CABECERA PLAZA ESPAÑA | 247 |
| [m ²] ANFITEATROS | 440 |
| [m ²] MONUMENTO AL PUEBLO (2 DE MAYO) CALLE FERRAZ | 430 |
| [m ²] SUPERFICIE DESTINADA A TRÁFICO RODADO COLINDANTE CON PLAZA DE ESPAÑA | 18,932 |
| [m ²] AMPLIACIÓN DE ACERAS EXISTENTES | 2,000 |
| [m ²] CONEXIÓN CUESTA DE SAN VICENTE - PRINCIPE PÍO m/SUCESIÓN DE RAMPAS, i/ASENTOS DE MADERA, JARDINERÍA, ALCORQUES, ARBOLADO Y ELEMENTOS AUXILIARES | 1,540 |
| [m ²] TECHADO CON CÉLULAS FOTOVOLTAICAS INTEGRADAS MATERIAL POLIMÉRICO | 1,430 |
| [m] CARRIL BICI DE NUEVA EJECUCIÓN | 1,326 |

5. ESTIMACIÓN COSTE EJECUCIÓN MATERIAL

| FASE 1 | |
|--|------------------------|
| TIPOLOGÍA | IMPORTE |
| [m²] SUPERFICIE ELEVADA DE USO PEATONAL CONTINUA | 6,121,500.00 € |
| [m] COBERTURA MEDIANTE CERCHA METÁLICA ARRIOSTRADA CON CABLE TRENZADO Y TECHADO CON CÉLULAS FOTOVOLTAICAS INTEGRADAS MATERIAL POLIMÉRICO | 869,500.00 € |
| [m²] ZONA AJARDINADA NIVEL SUPERIOR (COBERTURA VEGETAL SIN TRÁNSITO PEATONAL) | 12,470.00 € |
| [m²] SUPERFICIE URBANIZADA CON MADERA TECNOLÓGICA | 24,700.00 € |
| [m²] CONEXIONES ENTRE NIVELES DE USO PEATONAL M/RAMPAS Y ESCALERAS | 114,720.00 € |
| [m²] NUEVAS ZONAS AJARDINADAS INTERIORES EN PLAZA DE ESPAÑA | 8,500.00 € |
| [m²] SANEAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO ZONAS AJARDINADAS EXISTENTES INTERIORES PLAZA ESPAÑA | 7,620.00 € |
| [m²] ÁREA DE JUEGOS INFANTILES Y ACCESOS PERIMETRALES Y URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIA | 152,000.00 € |
| [m²] REURBANIZACIÓN CON PAVIMENTO RIPO ARIPAQ SIMILAR SUPERFICIE PEATONAL INTERIOR PLAZA ESPAÑA | 198,000.00 € |
| [m²] PAVIMENTACIÓN CALLE DE TRÁFICO RESTRINGIDO (C/PLZ ESPAÑA Y C/LOS REYES) | 61,500.00 € |
| [m²] BIBLIOTECA CERVANTES, REPARTIDA EN 2,50 PLANTAS | 1,750,000.00 € |
| [m²] URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIÓN, CERRAMIENTO PROVISIONAL) DE SUPERFICIES NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE CAFETERÍA-RESTAURANTE | 128,120.00 € |
| [m²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE TERRAZA, PAVIMENTADO EN BALDOSA CERÁMICA P/EXTERIOR | 67,725.00 € |
| [m²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A USOS DE KIOSCO, URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIONES) | 15,960.00 € |
| [ud] ASEOS DE CARÁCTER PÚBLICO, TOTALMENTE TERMINADOS | 70,000.00 € |
| [m²] SUPERFICIE NIVEL INFERIOR DESTINADA A EQUIPAMIENTOS VARIOS, URBANIZACIÓN BÁSICA (DOTACIÓN, CERRAMIENTO PROVISIONAL) | 91,200.00 € |
| [m²] REURBANIZACIÓN ZONA SUR PLAZA ESPAÑA Y COLINDANTE CON CALLE BAILÉN | 55,000.00 € |
| [m²] NUEVAS ZONAS AJARDINADAS ALREDEDORES DE LA PLAZA ESPAÑA ENTRE ESPACIOS PEATONALES | 9,970.00 € |
| [ud] ASCENSOR PANORÁMICO DE USO PÚBLICO 8 PLAZAS | 120,000.00 € |
| [ud] INCREMENTO DE RECORRIDO A ASCENSOR METRO EXISTENTE | 30,000.00 € |
| [m²] LIMPIEZA/ACONDICIONAMIENTO FUENTE-MONUMENTO CERVANTES | 16,460.00 € |
| [m²] LIMPIEZA/ACONDICIONAMIENTO FUENTE CABECERA PLAZA ESPAÑA | 4,940.00 € |
| [m²] ANFITEATROS | 20,400.00 € |
| [ud] MONUMENTO AL PUEBLO (2 DE MAYO) CALLE FERRAZ (430m2) | 60,000.00 € |
| [m²] AMPLIACIÓN DE ACERAS EXISTENTES | 50,000.00 € |
| [m] CARRIL BICI DE NUEVA EJECUCIÓN | 152,490.00 € |
| [ud] TRASLADO ACCESOS PARKING SUBTERRÁNEO ZONA SUR PLZ ESPAÑA | 580,000.00 € |
| [ud] TRASLADO ENTRADA TÚNEL ZONA NORTE ZONA SUR PLZ ESPAÑA A-5/BAILÉN | 250,000.00 € |
| [ud] MODIFICACIÓN RASANTE EJE BAILÉN-FERRAZ. ELIMINACIÓN DE LA LOMA EXISTENTE, BAJADA DE COTA DE RASANTE | 1,900,000.00 € |
| [m] TRAMO DE PASARELA SENCILLA ENCUENTRO CON TEMPLO DE DEBOD | 1,098,000.00 € |
| [m] TRAMO DE DOBLE ALTURA TRAMO INTERMEDIO TEMPLO DE DEBOD | 900,000.00 € |
| [m] TRAMO DE PASARELA DOBLE CERRADA INICIO CAMINO TEMPLO DE DEBOD | 1,000,000.00 € |
| TOTAL | 15,800,325.00 € |

| FASE 2 | |
|--|-----------------------|
| TIPOLOGÍA | IMPORTE |
| [m²] SUPERFICIE ELEVADA CONTINUA DE USO PEATONAL | 2,365,000.00 € |
| [m²] CONEXIONES ENTRE NIVELES DE USO PEATONAL M/RAMPAS Y ESCALERAS | 6,480.00 € |
| [ud] ASCENSOR PANORÁMICO DE USO PÚBLICO 8 PLAZAS | 120,000.00 € |
| [ud] INCREMENTO DE RECORRIDO A ASCENSOR METRO EXISTENTE | 60,000.00 € |
| [ud] ESCALERA MECÁNICA | 200,000.00 € |
| [m²] ANFITEATROS | 17,000.00 € |
| [ud] FUENTE ORNAMENTAL DE FONDO TRASLÚCIDO | 85,000.00 € |
| TOTAL | 2,853,480.00 € |

| FASE 3 | |
|--|---------------------|
| TIPOLOGÍA | IMPORTE |
| [m²] CONEXIÓN CUESTA DE SAN VICENTE - PRINCIPE PÍO m/SUCESIÓN DE RAMPAS, i/A SEINTOS DE MADERA, JARDINERÍA, ALCORQUES, ARBOLADO Y ELEMENTOS AUXILIARES | 331,100.00 € |
| TOTAL | 331,100.00 € |

| FASE 4 | |
|--|--------------------|
| TIPOLOGÍA | IMPORTE |
| [m²] CONEXIONES ENTRE NIVELES DE USO PEATONAL M/RAMPAS Y ESCALERAS | 10,560.00 € |
| [ud] ASCENSOR PANORÁMICO DE USO PÚBLICO 8 PLAZAS | 60,000.00 € |
| TOTAL | 70,560.00 € |

| RESUMEN POR FASES | |
|-------------------|------------------------|
| FASE | IMPORTE |
| FASE 1 | 15,800,325.00 € |
| FASE 2 | 2,853,480.00 € |
| FASE 3 | 331,100.00 € |
| FASE 4 | 70,560.00 € |
| TOTAL | 19,055,465.00 € |