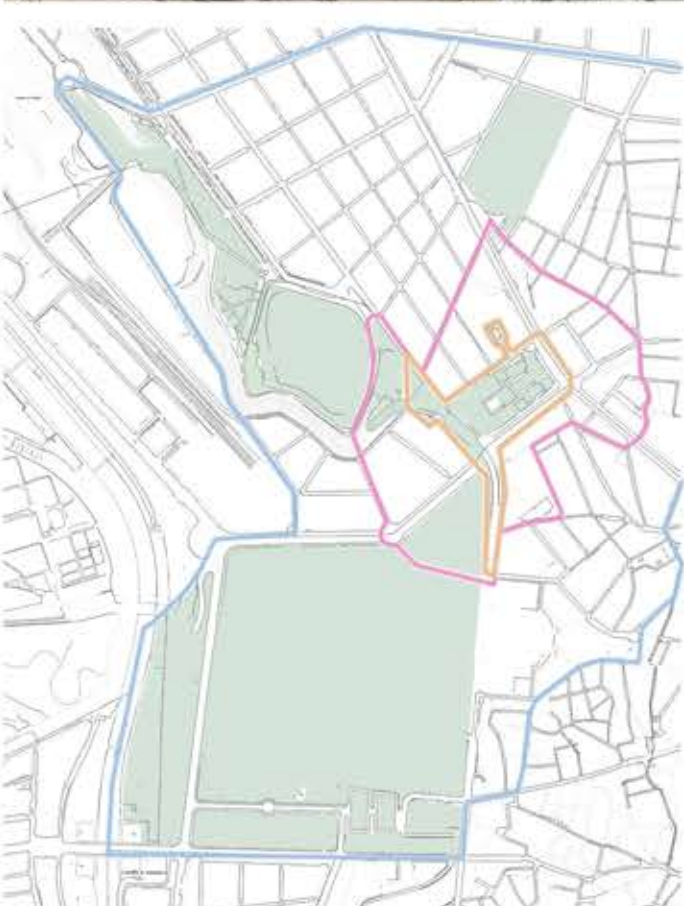
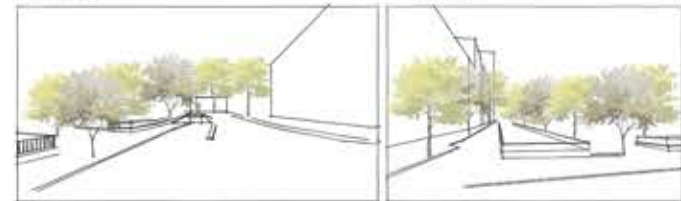
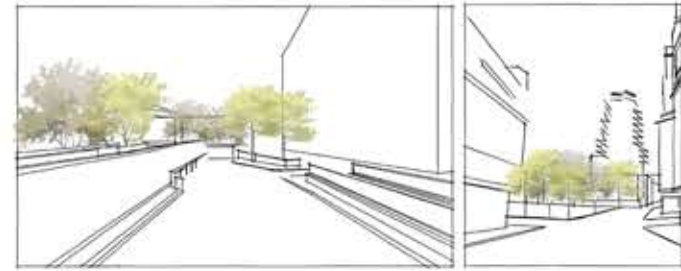
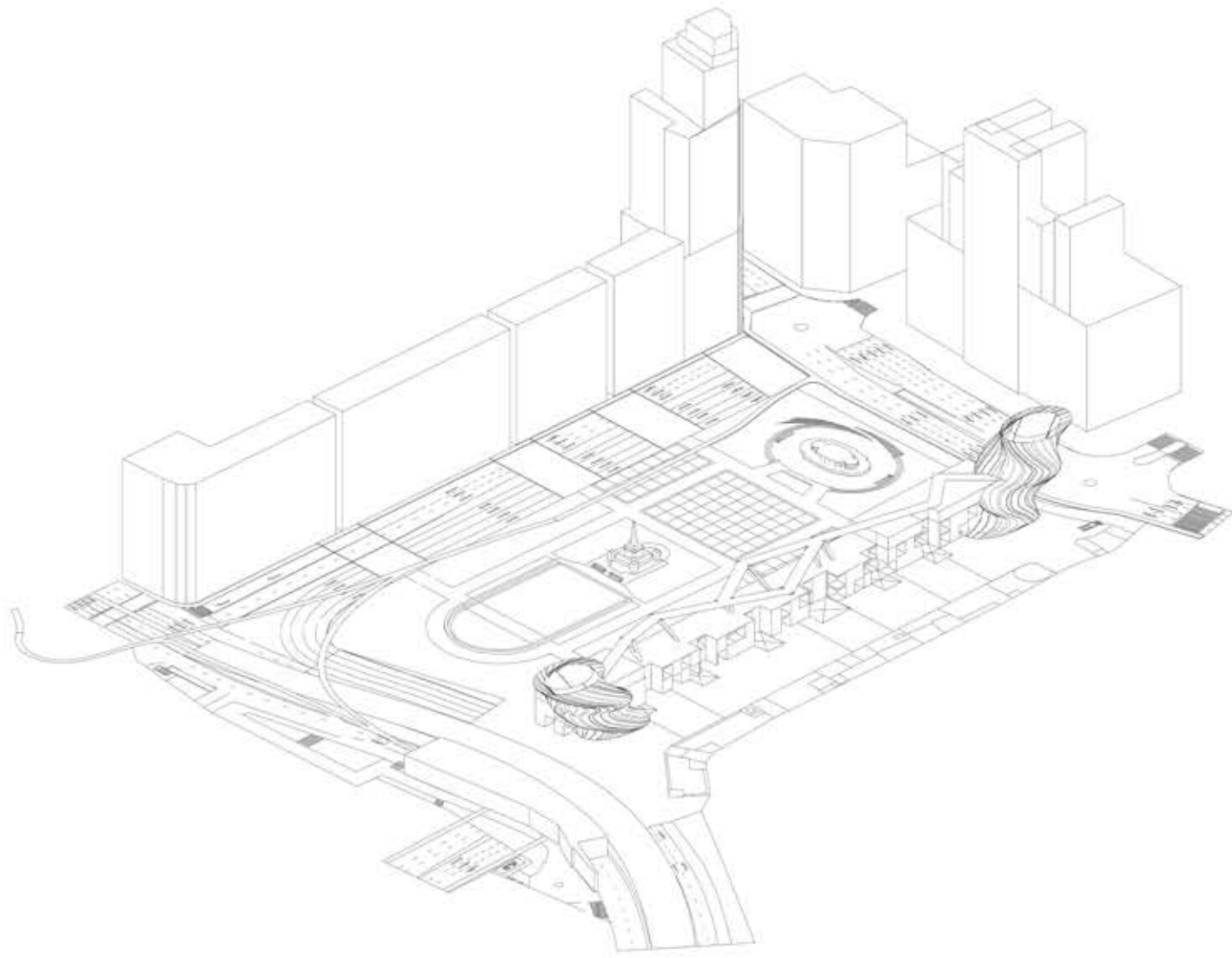




OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica,.....)

1/3

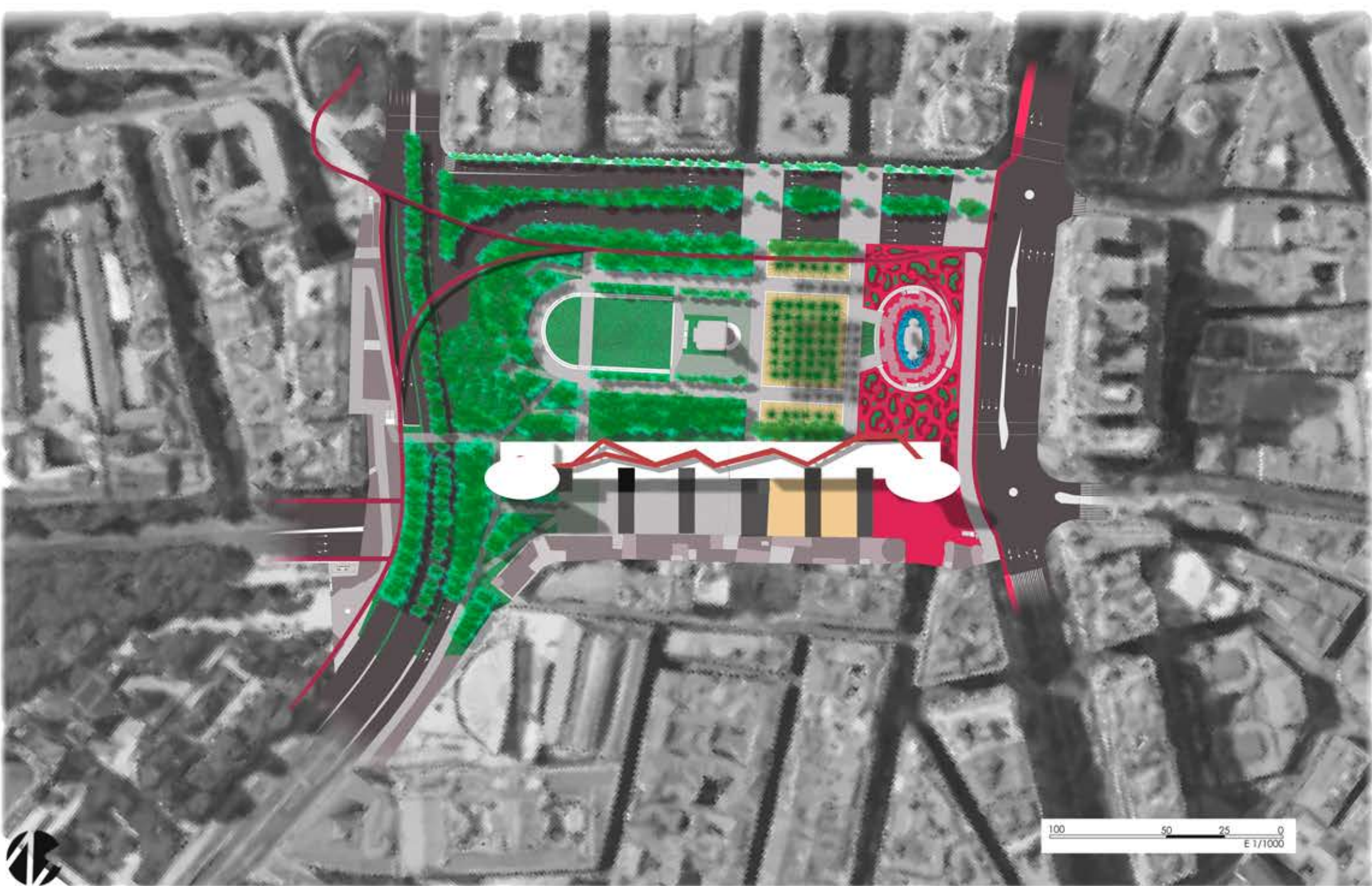


-  CARRIL BICI Y PASO PEATONAL ELEVADO
-  CARRIL BICI EN SUPERFICIE
-  Ámbito de intervención prioritaria
-  Ámbito de intervenciones complementarias
-  Ámbito de análisis y estudio



DASIS. 24 HORAS - a coste cero

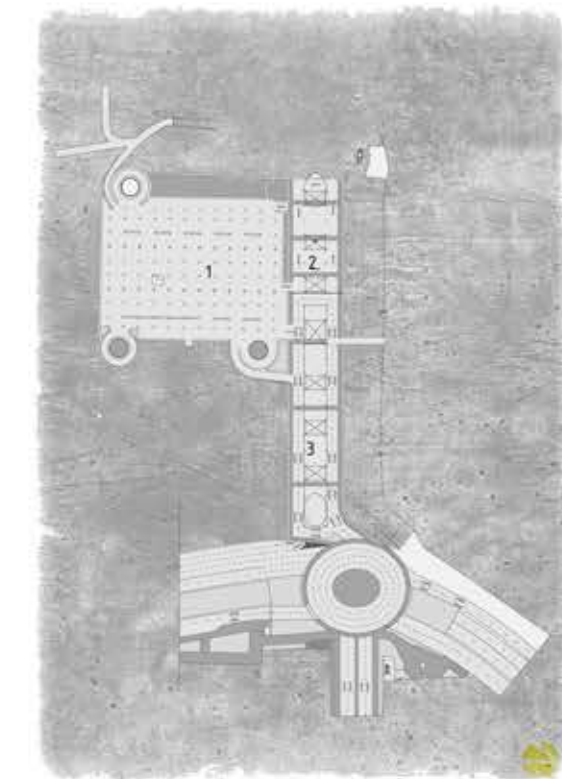
(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica,.....)



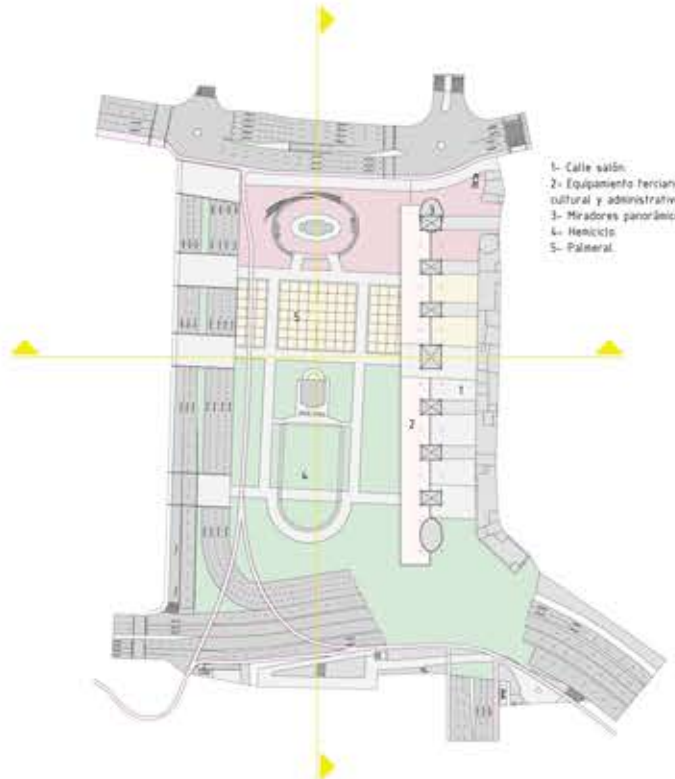
PLANTA VUELO



SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA SÓTANO 1- Sótano existente 2- Ampliación del sótano 3- Área de tránsito intermodal



PLANTA SUELO

- 1- Calle sótán
- 2- Equipamiento terciario/cultural y administrativo
- 3- Miradores panorámicos
- 4- Heliporto
- 5- Palmeral



SECCIÓN TRANSVERSAL 1- Sótano existente 2- Ampliación del sótano 3- Miradores panorámicos 4- Calle sótán

OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica,.....)

3/3

RESUMEN MEMORIA:

La propuesta cumple los objetivos del concurso, y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se detalla a continuación con la misma estructura que contiene el Pliego de Condiciones y las Conclusiones de las Encuestas:

(a) REORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD:

Se proyecta un cambio del actual modelo de movilidad, disminuyendo cuantitativamente la oferta de vehículos a la Plaza de España, mediante la desviación del tráfico hacia un viario más por el sur, y la creación de CALLE SALÓN por el norte, sobre ampliación del aparcamiento y centro urbano, ambos bajo coste cero. También se disminuye la presión y contaminación, con la propuesta de CARRILES BICI, por las cuatro aristas de la Plaza de España, y en sus enlaces colindantes y periféricos.

Por tanto, la plaza de España, "abundando" su carácter de isla de tráfico rodado circulatorio, al quedar incorporada funcionalmente a la CIUDAD, mediante la calle salón, referenciada, a través de la cual, se garantiza la conexión y continuidad de la GRAN VÍA, hacia los jardines de Sabatini por paso elevado peatonal de la calle Bailen, y mediante otro paso peatonal y canal bici elevado, hacia el Templo de Debod.

(b) REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PAISAJE Y DEL ESPACIO PÚBLICO:

Se recupera la identidad simbólica de la Plaza de España, y su importante misión como espacio de estancia estable, de esparcimiento y convivencia ciudadana, mejorando "integralmente" sus condiciones de confort, mediante la sustitución de los actuales pavimentos deteriorados y absorbentes, por PAVIMENTOS MOBILIARIO URBANO CON ADITIVOS DE GEOSSEX ECOCATALIZADORES, que autoprotegen el área mediante proceso de fotosíntesis.

La propuesta proyecta el MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, con la sustitución "exclusiva" de las plantaciones con problemas graves de salud fitosanitaria.

La reforma es compatible con los distintos usos "contemporáneos", que ha de ofrecer a sus ciudadanos un espacio público regenerado, pudiéndose entender los criterios de diseño propuestos, a otros espacios públicos colindantes, como por ejemplo, la Plaza de los Cubos.

También, se propone la eliminación del REDUCCIONISMO VISUAL, mediante criterios de diseño de estabilidad formal del mobiliario urbano, y del tratamiento de los pavimentos de toda el sector de intervención y su área de influencia, proyectando la continuidad del espacio tratado, con Gran Vía - Princesa - Palacio de Lina Cande Diago y con los Jardines de Sabatini, Cuesta de San Vicente, Madrid-Río, Templo de Debod, Parque del Oeste.

Se mantienen los monumentos existentes, tanto la fuente, como el monumento a Cervantes y a D. Quijote y Sancho Panza, manteniéndose todos ellos, en sus actuales ubicaciones, según condiciones vinculantes de la convocatoria.

(c) CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD:

La propuesta se estructura bajo criterios de autosuficiencia y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA (Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica), y también, con criterios de socialización y fomento de la cultura, "naturalizando" el Centro de la CIUDAD. Por ser estratégica la ubicación de la PLAZA DE ESPAÑA, en relación con el casco urbano de Madrid, su remodelación, regeneración genera condiciones favorables en el paisaje urbano, LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DE VIDA DE LOS CIUDADANOS.

Además al abandonar la Plaza de España, el EFECTO DE ISLA DE TRAFICO/NUDO CIRCULATORIO, TAMBIÉN SE MINIMIZA EL ACTUAL EFECTO DE ISLA DE CALOR, mejorando tanto las condiciones acústicas, como térmicas, dado que se amplían las plantaciones de arbolado palmaral, y se proyectan espacios abiertos AROMÁTICAS. Los pavimentos son ecocatalizadores, en pasos longitudinales y transversales, y pavimentos permeables en zonas de estancia. Las FANTASÍAS PROYECTADAS SON FOTOVOLTAICAS, también todo ello, hacia los mismos criterios de mantenimiento/conservación, que serán cumplidos mediante la explotación, irradiaamiento de las obras proyectadas, de "un" sótano y del edificio basamento, que confiere la calle salón y delimita permeabilidad ambiental por su baja altura, los espacios libres regenerados, y posibilita nuevas vistas a través de los DOS MIRADORES PROYECTADOS EN SUS EXTREMOS.

(d) USOS Y ACTIVIDADES PROPOSTAS:

Los usos y actividades propuestas, han quedado referenciadas gráficamente en los 3 pases perimetrales, y singularmente, en los cuatro hitos del pase 3): OASIS AROMÁTICO / WIFI 24 HORAS (frente a Gran Vía) OASIS PALMERAL / REFLEXIÓN 24 HORAS (frente a Cervantes) OASIS PRADERA / CULTURAL 24 HORAS (zona monumento y fuente/gradas) OASIS BOSCOSO / OCIO 24 HORAS (área arbolado palmaral verde) con la incorporación de la CALLE SALÓN, se contemplan los usos contemporáneos y otros futuros, que garantizarán amplia e integración de ACTIVIDADES Y COMPORTAMIENTOS, tanto de los usuarios HABITUALES - COMO LOS ITENERANTES - , al contener la propuesta 24 HORAS de dinamismo social, y "ACTIVIDAD ECONOMICA" en el entorno remodelado y regenerado, y todo ello, tanto bajo rasante, como sobre rasante.

(e) OTROS OBJETIVOS GENERALES:

La propuesta OASIS 24 HORAS, tal y como se detalla en el estudio de viabilidad y sostenibilidad económica, contiene estrategias que posibilitan LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR FASES, y ello, en aplicación de la PRUDENCIA DE GASTOS y en aplicación de la gestión integral del ESPACIO PÚBLICO (Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica).

PARÁMETROS VINCULANTES DERIVADOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Como quedó referenciado al inicio de esta memoria, la propuesta "OASIS 24 HORAS - a coste cero", cumple los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, y ello, según se detalla a continuación, parámetros referenciados con el mismo orden/estructura que las 13 conclusiones de las encuestas:

- 1º. Se reforma, remodela y regenera la Plaza de España
- 2º. Se reordenan los usos de la Plaza y de su entorno
- 3º. Se amplía la remodelación a zonas colindantes y calles de conexión.
- 4º. Mejoran los conexiones gestionales de la Plaza de España, con los espacios libres del Templo de Debod, Calle Bailen, Cuesta de San Vicente, Madrid-Río, Gran Vía, Princesa, Conde Duque.
- 5º. La Plaza de España, será de "ACCESO ABIERTO / 24 HORAS", verde, que posibilita la permanencia y el ocio, con diábolos diurnos, y CON ABUNDANTE ZONAS DE SOMBRA.
- 6º. Mantenemos en su actual emplazamiento, el monumento a Cervantes.
- 7º. Propuesta del aparcamiento actual de tres sótanos, para usos público y privado, y PRUDENTE propuesta de ampliación de una planta, bajo la Calle Salón.
- 8º. Se reduce el aparcamiento en superficie.
- 9º. Se mantienen los actuales usos comerciales en sótanos, y se proyectan usos culturales.
- 10º. Con la ejecución de la propuesta, la Plaza de España, pasará a formar parte de la RED VERDE de la Ciudad de Madrid.
- 11º. Se mantiene el arbolado de la Plaza, y se amplía la plantación de arbolado (palmas) y de espacios abiertos AROMÁTICAS.
- 12º. El diseño propuesto, dará satisfacción, tanto a los vecinos de Madrid, como a los turistas y visitantes.
- 13º. Se reduce la intensidad de tráfico, en beneficio de mayor espacio libre para los CIUDADANOS.
- 14º. SE PESTONALIZA EL PASO ELEVADO DE LA CALLE BAILEN, para conectar la Plaza de España con los Jardines de Sabatini, Plaza de Oriente, Parque del Oeste.
- 15º. Las obras, por su carácter "CONTENIDO/MODERADO", no tendrán un alto impacto ambiental, ni que su impacto se extienda que será medio bajo.
- 16º. La propuesta se formula con materiales y mobiliario reciclable, farolas fotovoltaicas, reducción de la contaminación acústica, atmosférica y visual.
- 17º. En la propuesta, se reduce el tráfico privado, los humos contaminantes, el ruido ambiental, y se amplían los espacios peatonales y calle salón.
- 18º. Se incorpora e integra en la propuesta, los usos culturales, bancos de madera, y se reducen las ubicaciones de los accesos, según se referencian en los paneles gráficos.

En resumen, y como conclusión, la propuesta "OASIS 24 HORAS - a coste cero", cumple los objetivos del concurso, y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se ha descrito y se referencia gráficamente en los paneles.

SINTESES SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:
(A) ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de euros - iva no incluido):

1ª FASE:	
- 1.A - Remodelación/regeneración Plaza de España.....	7,7 ME
- 1.B - Ampliación 4 carriles viarios en superficie al noroeste.....	2,1 ME
SUMA COSTES CONTRATA 1ª FASE.....	9,8 ME

2ª FASE:	
- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /estación intermodal.....	6,4 ME
- 2.B - Pantonalización paso elevado C/ Bailen y remodelación redonda.....	8,4 ME
SUMA COSTES CONTRATA 2ª FASE.....	14,8 ME

3ª FASE:	
- 3.A - Edificación línea/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos.....	9,3 ME
SUMA COSTES CONTRATA 3ª FASE.....	9,3 ME

ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de euros - iva no incluido):

SUMA GASTOS 1ª FASE.....	9,8 ME
SUMA GASTOS 2ª FASE.....	14,8 ME
SUMA GASTOS 3ª FASE.....	9,3 ME
(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA.....	33,9 ME

SINTESES SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:
ESTIMACIÓN INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo coste cero y sobre rasante (millones de euros - iva no incluido):

2ª FASE:	
- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /estación intermodal.....	9,4 ME
SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 2ª FASE.....	9,4 ME

3ª FASE:	
- 3.A - Edificación línea/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos.....	27,9 ME
SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 3ª FASE.....	27,9 ME

ESTIMACIÓN INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo coste cero y sobre rasante (millones de euros - iva no incluido):

SUMA INGRESOS 2ª FASE.....	9,4 ME
SUMA INGRESOS 3ª FASE.....	27,9 ME
(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES.....	37,3 ME

RESUMEN SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA (A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:
(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 ME

(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA..... 33,9 ME
(*) BALANCE INGRESOS MENOS GASTOS..... (+) 3,4 ME

(*) 3.400.000 EUROS, representan un 10,01 por ciento sobre los gastos, siendo esta cantidad positiva destinada a mitigar los gastos financieros globales de las 3 líneas de las obras proyectadas, para la REMODELACIÓN / REGENERACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE MADRID, por tanto, a nivel de avance de SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA, mediante una eficiente gestión del proceso, el balance financiero de las obras será "a coste cero".

SINTESES SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(C) GASTOS DE MANTENIMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS:

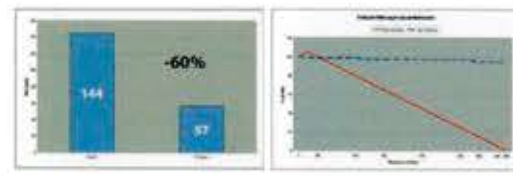
En cuanto a los gastos de mantenimiento de las actuaciones propuestas y el uso explotación pública de las dos edificaciones municipales resultantes:

"Edificación línea/basamento sobre rasante, propuesta para usos terciario/cultural y administrativo municipal, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos"

"Una planta de edificación bajo coste cero, destinada a ampliación del aparcamiento municipal o usos terciario/culturales".

Los gastos de mantenimiento, uso y explotación, se cubrirán también "a coste cero", mediante ingresos POR ALQUILER PARA USOS TERCARIOS DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO LINEAL/BASAMENTO, tras el pago de canon por accesos a los aparcamientos de los edificios privados que confluyen con la Plaza de España, y también, con los ingresos que producirá el centro intermodal, con el pago de las tasas correspondientes a las líneas de autobuses/microbuses y parada de taxis.

"...Si se recubriese el 15% de la superficie del espacio público de Madrid (calles, plazas, parques...) con elementos fabricados con materiales fotocatalizadores, SE REDUCIRÍA LA CONTAMINACIÓN UN 50%" (Fuente: INSTITUTO EDUARDO TORROJA CC, nº informe 19435-N-2)



Gracias a la energía procedente de la luz, los fotocatalizadores inducen la formación de dos agente altamente oxidantes que son capaces de descomponer, mediante la oxidación, algunos componentes orgánicos e inorgánicos tóxicos presentes en la atmósfera.

Así pues, al descomponer más rápidamente los agentes contaminantes, la fotocatalisis acelera unos procesos de oxidación que en la naturaleza tendrían lugar de una forma muy lenta.

Existen diferentes materiales con estas propiedades, tales como: pavimentos de hormigón, de adoquines, baldosas de hormigón... Por eso, se propone el uso de este tipo de pavimentos, que, junto con la abundante vegetación, permiten la renovación del oxígeno de la plaza.



OASIS AROMÁTICO/WIFI.24 HORAS



OASIS PALMERAL/REFLEXIÓN.24 HORAS



OASIS PRADERA/CULTURA.24 HORAS



OASIS BOSCOSO/OCIO.24 HORAS

OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica.....)

INDICE :

MEMORIA RESUMEN EJECUTIVO:

(a) REORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD:

Se deriva el tráfico al viario ampliado por el noroeste de la plaza, y por el sureste, se proyecta CALLE SALÓN definida por edificaciones existentes / hotel en construcción, y por edificio basamento proyectado como equipamiento TERCARIO, CULTURAL Y ADMINISTRATIVO, y bajo toda la calle salón, una planta sótano destinada a ampliación del aparcamiento municipal y área de transporte intermodal.

(b) REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PAISAJE Y DEL ESPACIO PÚBLICO:

Se recupera la identidad simbólica de la Plaza de España, y su importante misión como espacio de estancia amable, de esparcimiento y convivencia ciudadana, mejorando "integralmente" sus condiciones de confort, mediante la sustitución de los actuales pavimentos deteriorados y obsoletos, por PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO CON ADITIVOS DE GEOSILEX /ECOCATALIZADORES, que autodepuran el aire mediante proceso de fotosíntesis.

La propuesta proyecta el MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, con la sustitución "exclusiva" de las plantaciones con problemas graves de salud fitosanitaria.

(c) CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD:

La propuesta se estructura bajo criterios de autosuficiencia y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA (Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica), y también, con criterios de socialización y fomento de la cultura, "naturalizando" el Centro de la CIUDAD. Por ser estratégica la ubicación de la PLAZA DE ESPAÑA, en relación con el casco urbano de Madrid, su reordenación /regeneración propiciara condiciones favorables en el paisaje urbano, LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DE VIDA DE LOS CIUDADANOS.

(d) USOS Y ACTIVIDADES PROPUESTAS:

OASIS AROMATICO / WIFI .24 HORAS (frente a Gran Vía)

OASIS PALMERAL / REFLEXIÓN .24 HORAS (frente y tras el monumento a Cervantes)

OASIS PRADERA / CULTURAL .24 HORAS (zona monumento y hemiciclo/pradera)

OASIS BOSCO / OCIO .24 HORAS (área arbolada pulmón verde) con la incorporación de la CALLE SALÓN, se prevén usos contemporáneos y otros futuribles, que garantizan la amplitud e integración de ACTIVIDADES Y COMPORTAMIENTOS, tanto de los usuarios HABITUALES, COMO DE LOS ITINERANTES.

(e) OTROS OBJETIVOS GENERALES:

Las obras proyectadas, pueden ejecutarse en TRES FASES y financieramente a coste cero.

PARÁMETROS VINCULANTES DERIVADOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

La propuesta desarrollada bajo el lema "OASIS . 24 HORAS – a coste cero", cumple los 18 parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana.

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA:

La propuesta cumple los objetivos del concurso, y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se detalla a continuación con la misma estructuración que contiene el Pliego de Condiciones y las Conclusiones de las Encuestas:

(a) REORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD:

Se proyecta un cambio del actual modelo de movilidad, disminuyendo cuantitativamente la afluencia de vehículos a la Plaza de España, disminuyendo la presión viaria y contaminación atmosférica, con la propuesta de CARRILES BICI, por las cuatro costados de la Plaza de España, y extendiéndolos mediante enlaces con calles colindantes, viales confrontantes y trazados periféricos.

También, se minorará cuantitativamente la afluencia de vehículos a la Plaza de España mediante la derivación del tráfico desde la redonda soterrada, hacia un viario único por el noroeste (manteniendo los tres carriles en dirección calle Bailen / calle Ferraz y RESPETANDO EL ARBOLADO DE ALINEACIÓN, se proyectan otros 4 carriles en la dirección Gran Vía/ Princesa).

En virtud de lo anteriormente expuesto, se posibilita la creación de una CALLE SALON peatonal por el sureste, sobre la ampliación del aparcamiento y área de transporte intermodal, ambos usos bajo cota cero.

Por tanto, la plaza de España, "abandona" su carácter de isla de tráfico/nudo circulatorio, al quedar incorporada funcionalmente a la CIUDAD, mediante la calle salón referenciada, a través de la cual, se garantiza la conexión y continuidad de la GRAN VIA, hacia los jardines de Sabatini por paso elevado peatonalizado de la calle Bailen, y mediante otro paso peatonal y carril bici elevado proyectado, hacia el Templo de Debod.....

(b) REMODELACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PAISAJE Y DEL ESPACIO PÚBLICO:

Se recupera la identidad simbólica de la Plaza de España, y su importante misión como espacio de estancia amable, de esparcimiento y convivencia ciudadana, mejorando "integralmente" sus condiciones de confort, mediante la sustitución de los actuales pavimentos deteriorados y obsoletos, por PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO CON ADITIVOS DE GEOSILEX /ECOCATALIZADORES, que autodepuran el aire mediante proceso de fotosíntesis.

La propuesta proyecta el MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO EXISTENTE, con la sustitución "exclusiva" de las plantaciones con problemas graves de salud fitosanitaria.

La ordenación compatibiliza los diferentes usos "contemporáneos", que ha de ofrecer a sus ciudadanos un espacio público regenerado, pudiéndose extender los criterios de diseño propuestos, a otros espacios públicos colindantes, como por ejemplo, la Plaza de los Cubos.

También, se propone la eliminación del RUIDO/CONTAMINACIÓN VISUAL, mediante criterios de diseño de estabilidad formal del mobiliario urbano, y del tratamiento de los pavimentos de toda el sector de intervención y su área de influencia, proyectando la continuidad del espacio tratado, con Gran Vía - Princesa - Palacio de Liria/Conde Duque y con los Jardines de Sabatini, Cuesta de San Vicente, Madrid-Río, Templo de Debod, Parque del Oeste.....

RESUMEN SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA:

(A) ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS.

SUMA GASTOS 1ª FASE.....9,8 M€

SUMA GASTOS 2ª FASE.....14,8 M€

SUMA GASTOS 3ª FASE.....9,3 M€

(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA.....33,9 M€

(B) ESTIMACIÓN INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo cota cero y sobre rasante.

SUMA INGRESOS 2ª FASE.....9,4M€

SUMA INGRESOS 3ª FASE.....27,9M€

(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 M€

(*)BALANCE INGRESOS MENOS GASTOS..... (+) 3,4 M€

(*) 3.400.000 €UROS, representan un 10, 03 por ciento sobre los gastos, siendo este montante positivo destinado a sufragar los gastos financieros globales de las **3 FASES** de las obras proyectadas, para la REMODELACIÓN / REGENERACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE MADRID, por tanto, a nivel de avance de SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA, mediante una eficiente gestión del proceso el balance financiero de las obras sería "a coste cero".

(C) GASTOS DE MANTENIMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS

Los gastos de mantenimiento, uso y explotación, se cubrirían también "a coste cero", mediante ingresos POR ALQUILER PARA USOS TERCARIOS DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO LINEAL/BASAMENTO, mas el pago de canon por accesos a través de parking municipal, a los aparcamientos de los edificios privados que confrontan con la Plaza de España, y también se financiarán los gastos de mantenimiento, con los ingresos que producirá el área intermodal, mediante el pago de las tasas correspondientes a las líneas de autobuses/microbuses y parada de taxis.

Se mantienen los monumentos existentes, tanto la fuente, como el monumento a Cervantes y a D. Quijote y Sancho Panza, manteniéndolos todos ellos, en sus actuales ubicaciones, según condiciones vinculantes de la convocatoria.

(c) CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD:

La propuesta se estructura bajo criterios de autosuficiencia y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA (Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica), y también, con criterios de socialización y fomento de la cultura, "naturalizando" el Centro de la CIUDAD. Por ser estratégica la ubicación de la PLAZA DE ESPAÑA, en relación con el casco urbano de Madrid, su reordenación /regeneración generara condiciones favorables en el paisaje urbano, LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DE VIDA DE LOS CIUDADANOS.

Además al abandonar la Plaza de España, el EFECTO DE ISLA DE TRAFICO/NUDO CIRCULATORIO, TAMBIEN SE MINIMIZA EL ACTUAL EFECTO DE ISLA DE CALOR, mejorando tanto las condiciones acústicas, como térmicas, dado que se amplían las plantaciones de arbolado/palmeral, y se proyectan especies arbustivas AROMATICAS. Los pavimentos son ecocatalizadores en pasos longitudinales y transversales, y pavimentos permeables en zonas de estancia. Las FAROLAS PROYECTADAS SON FOTOVOLTAICAS, tendente todo ello, hacia los mínimos costes de mantenimiento/conservación, que serán sufragados mediante la explotación /arrendamiento de las obras proyectadas, de "un" sótano y del edificio basamento, que conforma la calle salón y delimita/permeabiliza amablemente por su baja altura, los espacios libres regenerados, y posibilita nuevas vistas a través de los DOS MIRADORES PROYECTADOS EN SUS EXTREMOS.

(d) USOS Y ACTIVIDADES PROPUESTAS:

Los usos y actividades propuestas, han quedado referenciadas gráficamente en los 3 paneles presentados, y singularmente, en las cuatro imágenes del panel 3/3:

OASIS AROMATICO / WIFI .24 HORAS (frente a Gran Vía)

OASIS PALMERAL / REFLEXIÓN .24 HORAS (frente y tras el monumento a Cervantes)

OASIS PRADERA / CULTURAL .24 HORAS (zona monumento y hemiciclo/pradera)

OASIS BOSCO / OCIO .24 HORAS (área arbolada pulmón verde)

..... con la incorporación de la CALLE SALÓN, se contemplan los usos contemporáneos y otros futuribles, que garantizan amplitud e integración de ACTIVIDADES Y COMPORTAMIENTOS, tanto de los usuarios HABITUALES, COMO LOS ITINERANTES....., al contener la propuesta .24 HORAS de dinamismo social, y "ACTIVIDAD ECONOMICA" en el entorno remodelado y regenerado, y todo ello, tanto bajo rasante, como sobre rasante.

(e) OTROS OBJETIVOS GENERALES:

La propuesta OASIS .24 HORAS, tal y como se detalla en el estudio de viabilidad y sostenibilidad económica, contiene estrategias que posibilitan LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN 3 FASES, y ello, en aplicación de la PRUDENCIA DE GASTOS y en aplicación de la gestión inteligente del ESPACIO PUBLICO.(Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica).

OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica.....)

PARÁMETROS VINCULANTES DERIVADOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Como quedo referenciado al inicio de esta memoria, la propuesta "OASIS .24 HORAS - a coste cero", cumple los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, y ello, según se detalla a continuación, parámetros referenciados con el mismo orden/estructura que las 18 conclusiones de las encuestas:

- 1º.- Se reforma, remodela y regenera la Plaza de España.
- 2º.- Se reordenan los usos de la Plaza y de su entorno.
- 3º.- Se amplía la remodelación a zonas colindantes y calles de conexión.
- 4º.- Mejoramos las conexiones peatonales de la Plaza de España, con los espacios libres del Templo de Debod, Calle Bailen, Cuesta de San Vicente, Madrid-Rio, Gran Via/ Princesa, Conde Duque,.....
- 5º.- La Plaza de España, será de "ACCESO ABIERTO . 24 HORAS", verde, que posibilita la permanencia y el OCIO, con diseño diáfano, y CON ABUNDANTES ZONAS DE SOMBRA.
- 6º.- Mantenemos en su actual emplazamiento, el monumento a Cervantes.
- 7º.- Propuesta del aparcamiento actual de tres sótanos, para usos público y privado, y PRUDENTE propuesta de ampliación de una planta, bajo la Calle Salón.
- 8º.- Se reduce el aparcamiento en superficie.
- 9º.- Se mantienen los actuales usos comerciales en sótano, y se proyectan usos culturales.
- 10º.- Con la ejecución de la propuesta, la Plaza de España, pasaría a formar parte de la RED VERDE de la Ciudad de Madrid.
- 11º.- Se mantiene el arbolado de la Plaza, y se amplía la plantación de arbolado /palmeras y de espacios arbustivos AROMATICAS.
- 12º.- El diseño propuesto, dará satisfacción, tanto a los vecinos de Madrid, como a los turistas y visitantes.
- 13º.- Se reduce la intensidad de tráfico, en beneficio de mayor espacio libre para los CIUDADANOS.
- 14º.- SE PEATONALIZA EL PASO ELEVADO DE LA CALLE BAILEN,.....para conectar la Plaza de España con los Jardines de Sabatini, Plaza de Oriente , Parque del Oeste,.....
- 15º.- Las obras, por su carácter "CONTENIDO/MODERADO", no tendrán un alto impacto ambiental, si no que su impacto se estima que será medio/bajo.
- 16º.- La propuesta se formaliza con materiales y mobiliario reciclable, farolas fotovoltaicas, reducción de la contaminación acústica, atmosférica y visual.
- 17º.- En la propuesta, se reduce el tráfico privado, los humos contaminantes, el ruido ambiental,.....y se amplían los espacios peatonales y calle salón.
- 18º.- Se incorporan e integran en la propuesta, los usos culturales, bancos de madera, y se rediseñan las ubicaciones de los accesos, según se referencia en los paneles gráficos.

En resumen, y como conclusión, la propuesta "OASIS .24 HORAS - a coste cero", cumple los objetivos del concurso, y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se ha descrito y se referencia gráficamente en los paneles.

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(A) ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de Euros - iva no incluido):

1ª FASE:
- 1.A - Remodelación/regeneración Plaza de España..... 7,7 M€
- 1.B - Ampliación 4 carriles viario en superficie al noroeste..... 2,1 M€
SUMA COSTES CONTRATA 1ª FASE.....9,8 M€

2ª FASE:
- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /área transporte intermodal..... 6,4 M€
- 2.B - Peatonalización paso elevado C/ Bailen y remodelación redonda..8,4 M€
SUMA COSTES CONTRATA 2ª FASE.....14,8 M€

3ª FASE:
- 3.A - Edificación lineal/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 9,3 M€
SUMA COSTES CONTRATA 3ª FASE.....9,3 M€

ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de Euros - iva no incluido):

SUMA GASTOS 1ª FASE.....9,8 M€
SUMA GASTOS 2ª FASE.....14,8 M€
SUMA GASTOS 3ª FASE.....9,3 M€
(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA.....33,9 M€

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y CALCULOS ECONOMICOS:

CALCULOS DE GASTOS/COSTES DE CONSTRUCCIÓN:

- 1.A - Remodelación/regeneración Plaza de España..... 7,7 M€ (38.400 m ² x 200 €/m ² = 7,7 millones de Euros)
- 1.B - Ampliación 4 carriles viario en superficie al noroeste..... 2,1 M€ (7.100 m ² x 300 €/m ² = 2,1 millones de Euros)

- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /área transporte intermodal..... 6,4 M€ (8.000 m ² x 800 €/m ² = 6,4 millones de Euros)
- 2.B - Peatonalización paso elevado C/ Bailen y remodelación redonda..8,4 M€ (6.000 m ² x 1.200 €/m ² + 6.000 m ² x 200 €/m ² = 8,4 millones de Euros)

- 3.A - Edificación lineal/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 9,3 M€ (5.760 m ² x 1.200 €/m ² + 2.400 m ² x 1.000 €/m ² = 9,3 millones de Euros)

CALCULOS DE INGRESOS PATRIMONIALIZABLES:

- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /área transporte intermodal..... 9,4 M€ (4.230 m ² x 2.213 €/m ² = 9,4 millones de Euros)
--

- 3.A - Edificación lineal/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 27,9 M€ (5.760 m ² x 4.844 €/m ² = 27,9 millones de Euros)

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(B) ESTIMACIÓN INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo cota cero y sobre rasante (millones de Euros - iva no incluido):

2ª FASE:
- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /área transporte intermodal..... 9,4 M€
SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 2ª FASE.....9,4 M€

3ª FASE:
- 3.A - Edificación lineal/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 27,9 M€
SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 3ª FASE..... 27,9 M€

ESTIMACIÓN INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo cota cero y sobre rasante (millones de Euros - iva no incluido):

SUMA INGRESOS 2ª FASE.....9,4M€
SUMA INGRESOS 3ª FASE.....27,9 M€
(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 M€

RESUMEN SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(B)TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 M€

(A)TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA..... 33,9 M€

(*)BALANCE INGRESOS MENOS GASTOS..... (+) 3,4 M€

(*) 3.400.000 EUROS, representan un 10, 03 por ciento sobre los gastos, siendo este montante positivo destinado a sufragar los gastos financieros globales de las 3 fases de las obras proyectadas, para la REMODELACIÓN / REGENERACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE MADRID, por tanto, a nivel de avance de SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA ,mediante una eficiente gestión del proceso, el balance financiero de las obras sería "a coste cero".

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA

(A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(C) GASTOS DE MANTENIMIENTO, USO Y EXPLOTACIÓN DE LAS OBRAS PROYECTADAS:

En cuanto a los gastos de mantenimiento de las actuaciones propuestas y el uso/ explotación publica de las dos edificaciones municipales resultantes:

"Edificación lineal/basamento sobre rasante, propuesta para usos terciario/cultural y administrativo municipal, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos"

"Una planta de edificación bajo cota cero, destinada a ampliación del aparcamiento municipal o usos terciarios/culturales".

Los gastos de mantenimiento, uso y explotación, se cubrirían también "a coste cero", mediante ingresos POR ALQUILER PARA USOS TERCARIOS DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO LINEAL/BASAMENTO, mas el pago de ganón...por accesos a los aparcamientos de los edificios privados que confrontan con la Plaza de España, y también, con los ingresos que producirá el área intermodal , mediante el pago de las tasas correspondientes a las líneas de autobuses/microbuses y parada de taxis.