

**IMPRESINDIBLE**

**NECESARIO**

**DESEABLE**

Plaza de España, Madrid



Estrategia de intervención

**Lo imprescindible**

La Plaza

**Lo necesario**

El Entorno

**Lo deseable**

La Ciudad y el casco histórico.

La propuesta se basa en la definición de actuaciones **imprescindibles** con mínima intervención y máximo impacto en la escala cercana y la respuesta inmediata, pero sin renunciar a definir el plan de intervención que sería **necesario** afrontar para una mejora más ambiciosa del entorno urbano. Finalmente, se establecen las bases de una estrategia más amplia para todo el centro histórico de Madrid, identificando nuevos puntos estratégicos de intervención **deseable**. Frente a intervenciones de obra nueva, donde la renovación impone hacer tábula rasa en el lugar, se plantea una intervención ajustada y comedida en la preexistencia, lo que obliga a un análisis profundo y detallado de la realidad, sus disfunciones y problemáticas, así como de las oportunidades existentes, con el fin de actuar de manera certera, solo cuando y donde sea pertinente.



Tras realizar el análisis del emplazamiento y teniendo en cuenta la realidad de la ciudad y el contexto en el momento actual, se considera importante establecer tres niveles de intervención, en relación directa con los costes y tiempos posibles. El objetivo es garantizar **resultados asequibles desde el primer momento**, pero con intervenciones que vertebran una **estrategia global a largo plazo**.

**Lo imprescindible.**

Intervenciones prioritarias en Plaza de España que han de ser realizadas en un **corto periodo de tiempo**, con un coste mínimo.

**Lo necesario.**

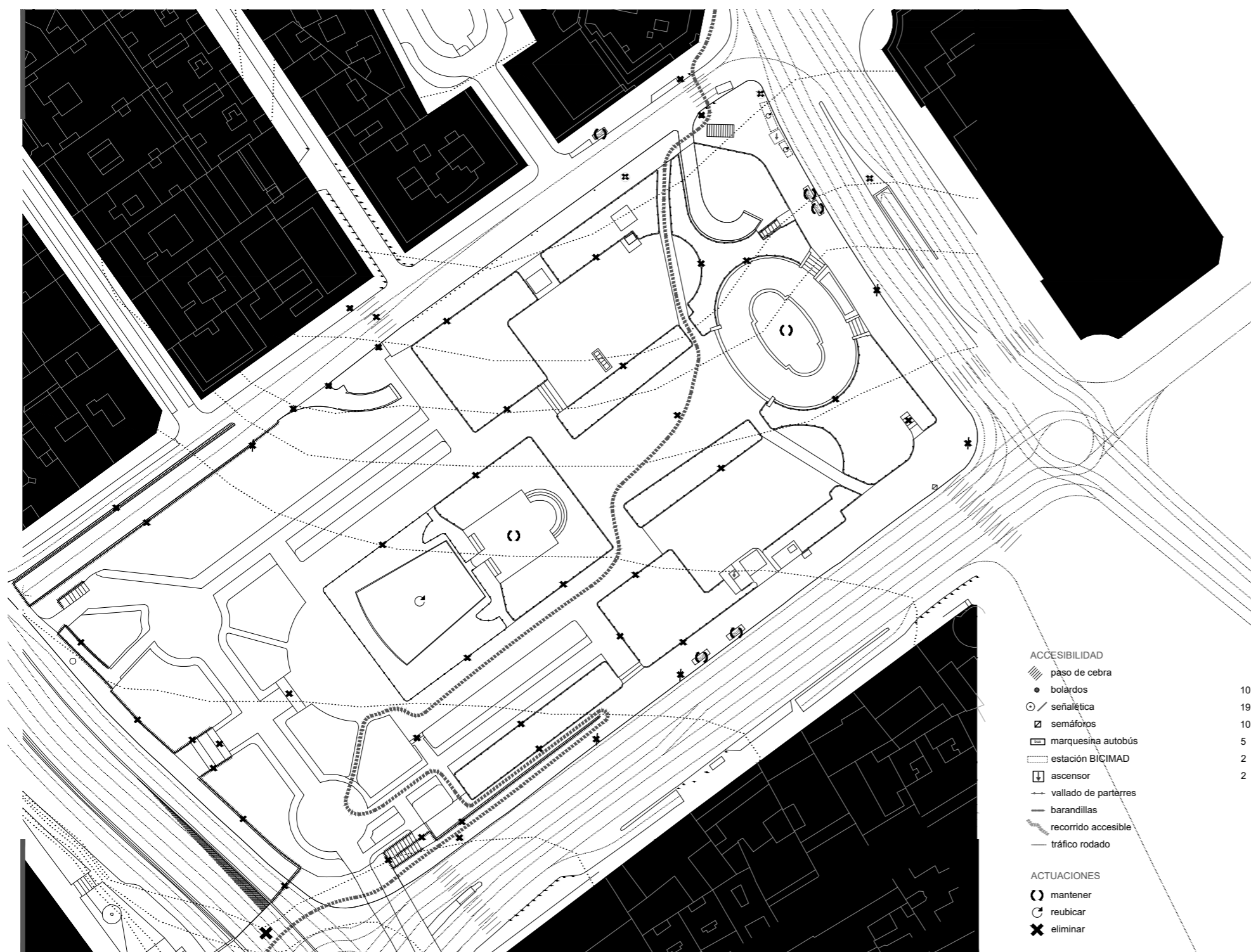
Intervenciones en el entorno de la plaza que deben ser realizadas en un periodo de **medio plazo**, con una inversión mayor.

**Lo deseable.**

Intervenciones en el casco histórico de Madrid que pueden realizarse a **largo plazo**, con la previsión de futuras inversiones.

**Lo imprescindible**

La Plaza



Ejemplo de recorrido desde Conde Duque a Palacio Real, desde la accesibilidad.

Entre los posibles enfoques desde donde puede analizarse la plaza, se ha optado por priorizar:

**La perspectiva de los usuarios**, con el conocimiento pormenorizado de la plaza y su entorno, así como la relación con la ciudad. Anteponiendo este enfoque a otros posibles, ya que el fin de la intervención es la mejora del entorno quienes lo usan.

**La evolución histórica** del lugar, con el fin de aprender de las etapas anteriores, y recuperar los aspectos positivos.

Para la propuesta se ha decidido incidir en: Movilidad, Accesibilidad, Vegetación, y agua Equipamientos y Mobiliario e Infraestructuras.

### Análisis de Movilidad

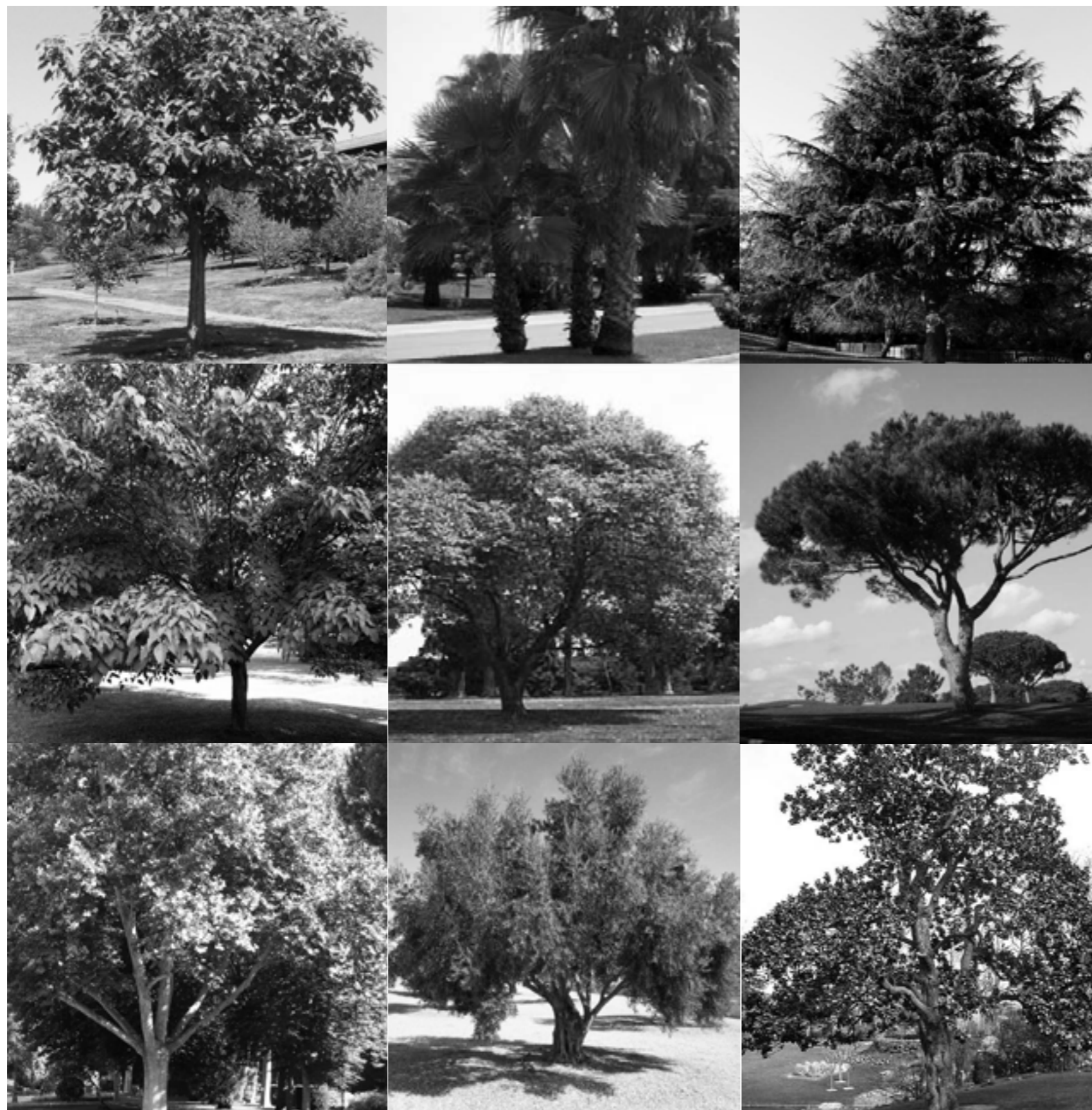
La conectividad, visibilidad y accesibilidad peatonal de los recorridos puede ser estudiada por medio de análisis espaciales cuantitativos en Sistemas de Información Geográfica (SIG). La metodología Space Syntax (Hillier y Hanson, 1984: The Social Logic of Space.) permite analizar el espacio público como un sistema de espacios interconectados y desvelar la facilidad de cada espacio para los desplazamientos peatonales. Un análisis de un entorno urbano en su conjunto permite identificar las jerarquías y centralidades experimentadas a pie de calle. El análisis de la configuración actual muestra una estructura inconsistente, con la mayoría de flujos peatonales apoyados en zonas de baja calidad y con numerosos saltos y "agujeros" en los recorridos.

### Análisis de Accesibilidad

Plaza España, por su posición estratégica en Madrid, desarrolla el papel de punto de encuentro y articulación de muchos lugares representativos de la ciudad. Sin embargo, el lugar inicialmente espacio de recreo y ocio, ha ido convirtiéndose en un espacio de tránsito donde las conexiones se han transformado en barreras de diferente naturaleza, que dificultan la accesibilidad a este espacio. Los accesos a la plaza de hecho se reducen notablemente a la hora de considerar las barreras arquitectónicas aparentemente imperceptibles como peldaños o pequeñas contenciones de terreno.

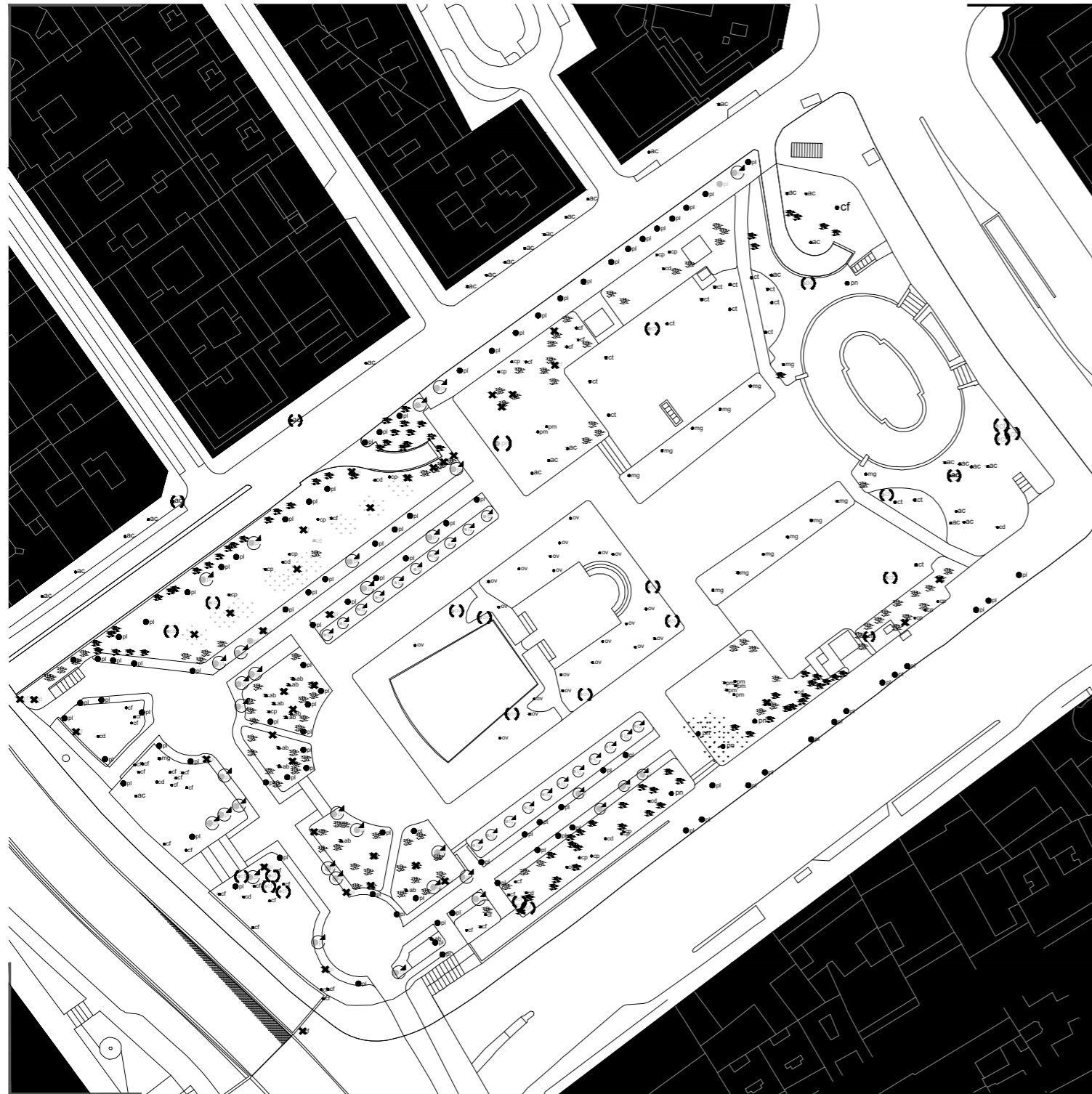


LO IMPRESCINDIBLE  
LA PLAZA  
ANÁLISIS



Vegetación de Plaza de España





Plano de análisis de la vegetación

VEGETACIÓN EXISTENTE

● mg	magnolia común ( <i>magnolia grandiflora</i> )	16
● ov	olivo ( <i>olea europaea</i> )	27
● cd	cedro ( <i>cedrus</i> )	17
● cp	cipreso ( <i>cupressus</i> )	20
● pl	platanos ( <i>platanus × hispanica</i> )	141
● pn	pino ( <i>pinus pinaster</i> )	7
● ct	catalpa ( <i>catalpa</i> )	19
● lg	alheña / ligustro ( <i>ligustrum ovalifolium</i> )	21
● pm	palmera ( <i>washingtonia robusta</i> )	7
● ac	otras especies hoja caduca	40
● cf	otras especies coníferas	51
ab	arbutos ( <i>arces</i> )	
mt	matorrales	

ACTUACIONES

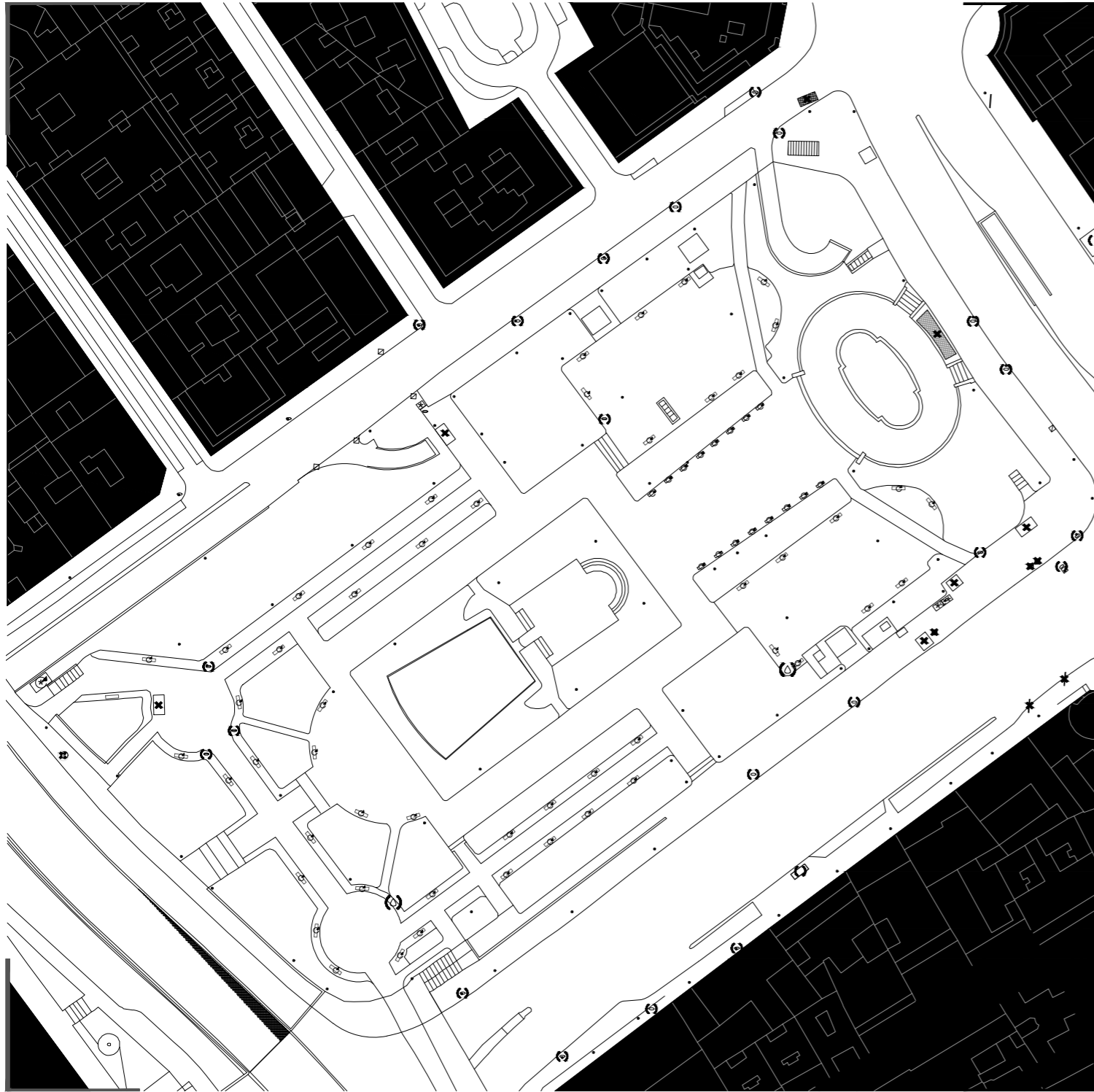
⊖	limpiar	29
⊕	recuperar	52
✕	regenerar	14

**Análisis de Vegetación**

Se ha analizado la vegetación mediante un exhaustivo trabajo de campo, identificando las diferentes especies, sus características y su composición. Para ello se han tenido en cuenta variables esenciales como su salud y estado de conservación, la viabilidad y sostenibilidad de las especies en el lugar en el que se ubican o la sombra que aportan. Los resultados del análisis han revelado que realizando algunas acciones puntuales se podrían mantener casi todos los árboles y parterres minimizando la intervención y respetando así la idiosincrasia de la plaza y de sus jardines.













Estado actual del mobiliario y equipamientos






Plano de análisis del mobiliario

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

	banco de piedra	16
	banco de madera	52
	rejilla de ventilación	1
	farola	19
	papelera de plástico	22
	papelera en metal	5
	telefono público	3
	fuente	2
	quiosco	5
	centralita eléctrica-metereológica	5

ACTUACIONES

-  mantener
-  reubicar
-  eliminar

**Análisis de Mobiliario y Equipamientos**

Se ha anaizado el mobiliario y los equipamientos, inventariando todos los elementos que aparecen en la plaza, se han comprobado variables como su estado de conservación, su utilidad, la idoneidad de su ubicación. Un análisis de la localización de los elementos resulta básica para valorar la accesibilidad tanto de los mismos como de determinadas zonas de la plaza, así como las visuales.



## Qué

---

### Movilidad

Plaza España, un espacio para pasear.

Lapropuesta muestra una estructura mucho más fuerte y consistente, haciendo del nuevo espacio diáfano de la Plaza un lugar articulador de recorridos en el conjunto urbano. Además, el impacto de la propuesta en el aumento de accesibilidad recupera lugares importantes del entorno, como los Jardines de Sabatini, el Templo de Debod o el pasaje de la Plaza de los Cubos.

### Accesibilidad

Plaza de España, accesibilidad universal para la ciudad.

Desde el punto de vista de la accesibilidad es necesaria una intervención integral, que entienda la plaza como respuesta a la diversidad de la ciudad. Diversidad de movilidad, de invidentes, grupos vulnerables, inmigración, que son también usuarios de este espacio en la actualidad. La renovación no ha de suponer un espacio hostil para esos grupos, sino un espacio de acogida y convivencia, por lo que se realizarán intervenciones de adecuación como la instalación de baños públicos, la iluminación, puntos de agua,...

### Vegetación y agua

Plaza de España, dualidad entre lo urbano y lo naturalizado, un lugar de tranquilidad y sombra dentro de la ciudad.

Mantener la plaza como un espacio verde es prioritario por lo tanto se propone una mínima intervención. Se eliminarán sólo unos pocos árboles actualmente muy enfermos y a algunos parterres que provocan una ruptura en las líneas de flujo de los peatones. Se tratarán los árboles con hongos y enfermedades para su recuperación. Los restos de las talas podas se procesarán para la producción de mulch (mantillo), una capa de material aplicada sobre la superficie del suelo para:

- Conservar la humedad
- Mejorar la fertilidad y la salud del suelo
- Reducir el crecimiento de malezas
- Mejorar el atractivo visual de la zona

Buscando la recuperación de las líneas de visibilidad se podarían las copas más altas de determinados árboles y se plantarían nuevos ejemplares en las zonas menos sombrías. Se apuesta por las especies de hoja caduca que remarcan el concepto de la estacionalidad.

### Mobiliario y equipamientos

Plaza de España, zona de paso y estancia.

El mobiliario en la plaza es adecuado, y no precisa de renovación integral, sino de una mejor ubicación de algunos elementos y de la eliminación de todos aquellos que tienen fines publicitarios o que han quedado obsoletos. La intervención del mobiliario se centrará en dar respuesta a los dos aspectos de la plaza, las zonas estanciales y las zonas de paso.

## Por qué

---

### Respeto y puesta en valor por la pre-existencia

Se plantea una intervención donde la pre-existencia es el punto de partida. Abordando la complejidad de la trama y suma de capas que supone ciudad consolidada. Para lo cual se incide en un análisis profundo ya que se estudia y analiza en detalle para intervenir solo donde sea necesario con el fin de eliminar las disfunciones o puntos problemáticos y de los valores y oportunidades del lugar.

La pre-existencia, a diferentes escalas, desde el respeto por la memoria del lugar, sus visuales, su topografía natural, hasta la puesta en valor del mobiliario y las instalaciones existentes, evitando cambiar o reemplazar nada que no sea realmente necesario.

La intervención en la pre-existencia, implica un conocimiento profundo del lugar.

### Sostenibilidad

Para que la intervención sea realmente sostenible, ha de serlo desde los diferentes ámbitos.

**Sostenibilidad social:** convirtiendo a la plaza en un lugar que refuerce y contribuya a la trama social de una ciudad tan diversa como Madrid.

**Sostenibilidad ambiental:** recuperando y potenciando su carácter de parque. Reutilizando todo lo que sirve y no imponiendo la necesidad de producir elementos o infraestructuras nuevos. Eligiendo vegetación y mobiliario de menor impacto.

**Sostenibilidad cultural:** respetando los orígenes y el carácter de la plaza y permitiendo la inclusión de otras culturas. Favoreciendo la actividad cultural.

**Sostenibilidad económica:** evitando la dependencia de grandes intervenciones en la obtención de resultados.

## Cómo

---

Se plantea una intervención ajustada y comedida, que respeta y conoce en profundidad el lugar, su historia, su evolución y sus actividades actuales, así como su relación con la ciudad. Buscando la mejora de los espacios sin necesidad de nuevas construcciones o elementos, desde la:

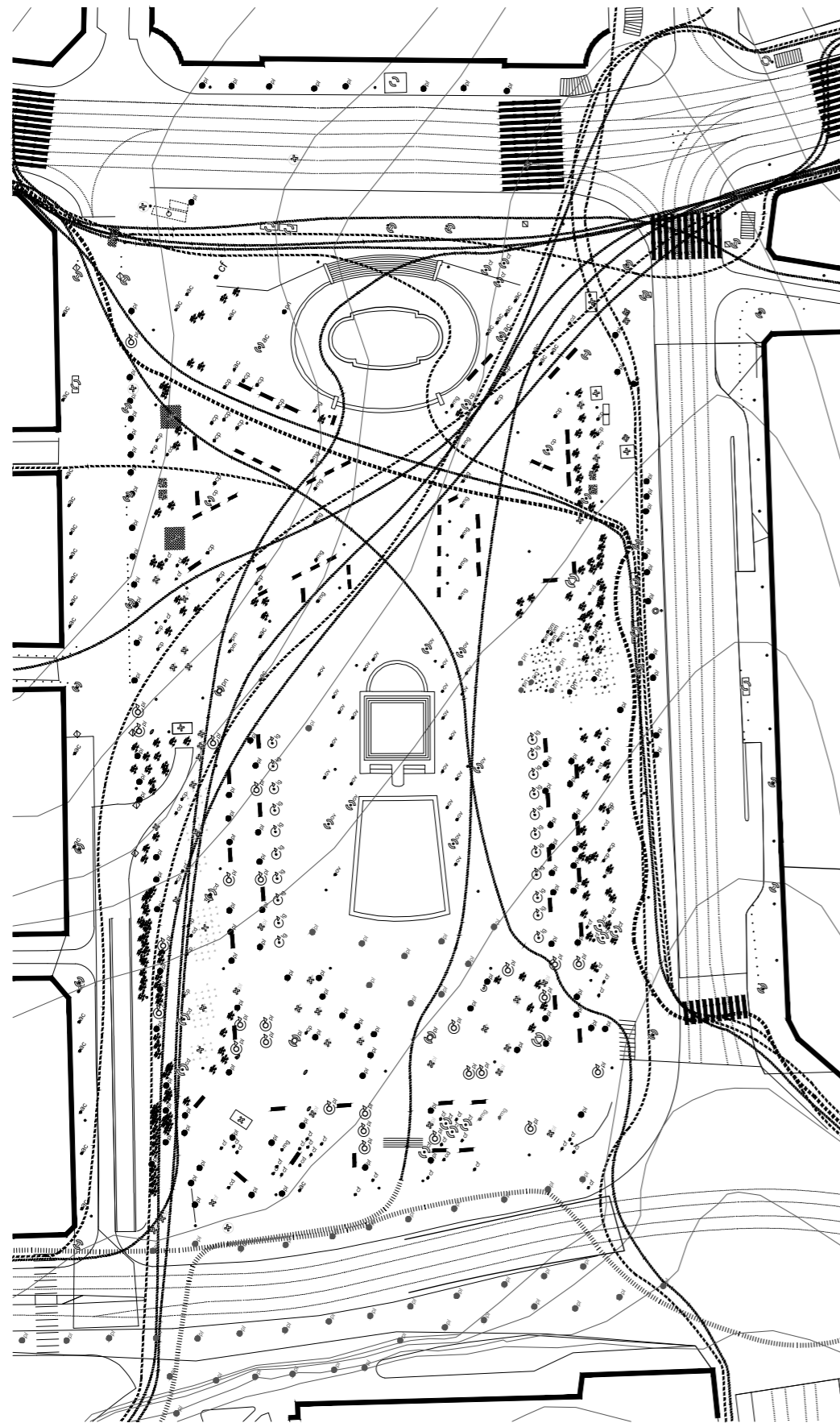
**No construcción:** no construir significa **Respeto**.

Como renuncia a la producción de elementos innecesarios de cualquier escala poniendo en valor las preexistencias, los vacíos y el territorio.

**Minimización** de aquellas infraestructuras y elementos con impacto negativo. Minimizar implica **Limpieza**. Como una reducción de impacto, una integración en el entorno, un hacer pasar desapercibido. Apaciguando y silenciando elementos, intervenciones o características que imponen su presencia y colapsan nuestro espacio.

**Reutilización** de materiales, infraestructuras o mobiliario existente. Reutilizar implica **Recuperar**. Priorizar intervenciones que apuesten por aprovechar y disfrutar lo existente, construido y consolidado, frente a la opción de la adquisición de lo nuevo.

**Desmantelamiento** de los elementos o infraestructuras que supongan una barrera o perjudiquen el lugar. Desmantelar implica **Regenerar**.



Plano de propuesta

VEGETACIÓN EXISTENTE		
●mg	magnolia común ( <i>magnolia grandiflora</i> )	16
●ov	olivo ( <i>olea europaea</i> )	27
●cd	cedro ( <i>cedrus</i> )	17
●cp	cipreso ( <i>cupresus</i> )	20
●pl	platanos ( <i>platanus × hispanica</i> )	141
●pn	pino ( <i>pinus pinaster</i> )	7
●ct	catalpa ( <i>catalpeae</i> )	19
●lg	alheña / ligustro ( <i>ligustrum ovalifolium</i> )	21
●pm	palmera ( <i>washingtonia robusta</i> )	7
●ac	otras especies hoja caduca	40
●cf	otras especies coníferas	51
ab	arbustos ( <i>arces</i> )	
■	matorrales	
ACTUACIONES		
⦿	limpiar	29
↻	recuperar	52
✕	regenerar	14
MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES		
▭	banco de piedra	16
▭	banco de madera	52
▭	rejilla de ventilación	1
⊗	farola	19
○	papelera de plástico	22
○	papelera en metal	5
□	telefono público	3
△	fuelle	2
◇	quiosco	5
⊠	centralita eléctrica-metereológica	5
ACCESIBILIDAD		
▨	paso de cebra	
●	bolardos	101
⊙	señalética	19
⊠	semáforos	10
⊠	marquesina autobús	5
⊠	estación BICIMAD	2
⊠	ascensor	2
→	vallado de parterres	
—	barandillas	
—	recorrido accesible	
—	tráfico rodado	
ACTUACIONES		
⦿	mantener	
↻	reubicar	
✕	eliminar	

Las intervenciones y acciones propuestas son:

### Flujos, movilidad y accesibilidad.

Ampliar el espacio público destinado a los peatones facilitando sus tránsitos y dando prioridad a las líneas naturales marcadas por la ciudad.  
Mejorar los cruces facilitando la incorporación y salida de unas calles a otras.  
Potenciar el uso de la bicicleta e iniciar la reducción sistemática del tráfico privado.  
Peatonalización y ampliación de la acera del tramo que va de la calle Princesa a Ferraz, en calle lateral de la plaza, con acceso restringido para el tráfico rodado limitado a residentes, clientes del hotel y acceso al túnel.  
Recuperación de algunos pasos de peatones.  
Ensanche de paso peatonal de cuesta de San Vicente.  
Ampliación de los pasos peatonales del nudo de Gran Vía y Plaza España  
Reubicación de los pasos peatonales de la calle Bailén.  
Minimización de barreras existentes: reubicación de mobiliario, equipamiento eliminación de escalones, vallas, desniveles.

### Vegetación y agua.

Potenciar el carácter verde de la plaza, aumentar las zonas de sombra y mejorar los puntos de agua potable.  
Regenerar: eliminación de 12 árboles por enfermedad de los 366 existentes.  
Recuperare árboles enfermos o en malas condiciones: 32 plátanos fragilizados que hay que limpiar con cuidado y 20 ligustrum que deben dejarse crecer y no recortar.  
Limpiar podando las ramas bajas de los 29 arboles que tapan las vistas  
Se respeta 141 Plátanos, 27 olivos, 20 cipreses, 21 ligustrum. 20 cipreses, 19 catalpas, 17 cedros, 16 magnolios, 7 pinos, otros 51 especímenes de coníferas, 40 árboles de hoja caduca y 12 arbustos pequeños en vástago.  
Se respeta el carácter verde de la plaza sumando:  
105 árboles y arbustos de hoja caduca a los ya existente: 51 plátanos, 45 arbustos, 6 pinos, 2 magnolios y 1 ligustrum.  
Se respeta y mejoran las conexiones de los parterres en las zonas verdes, para garantizar continuidad.  
Minimización de las áreas pavimentadas en favor de suelo blando.  
Se respetan y mejoran los puntos de agua potable y se añaden 2 nuevos.

### Visuales.

Mejorar la conexión visual, ya que hay numerosas zonas donde a pesar de la cercanía, no es posible establecer un contacto visual con los lugares de interés.  
Minimización: Poda alta de las copas de 29 árboles  
Regenerar eliminando: 2 árboles de los 366 existentes y 97 matorrales de más de 2 metros de los 176 existentes.  
Recuperar mediante la reubicación de elementos que son barreras visuales (kioscos).

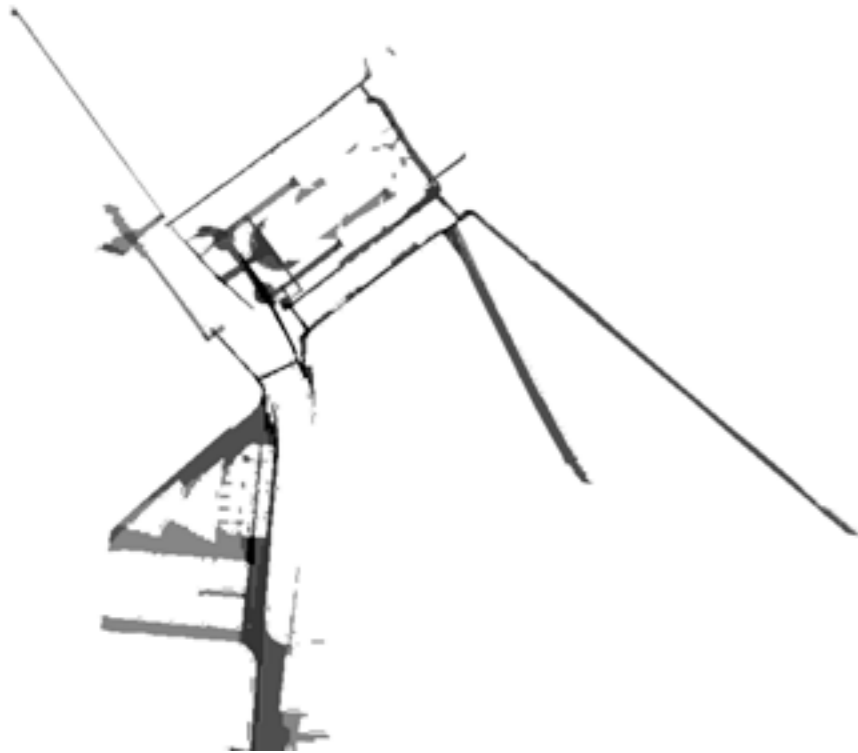
### Mobiliario y equipamiento.

Mejora del mobiliario, adecuación a las necesidades de los usuarios, control de la iluminación.  
Regenerar mediante la eliminación de: señalética obsoleta; cabinas telefónicas, 3 unidades; vallado de rodeada las zonas ajardinadas dentro de la plaza, 1819 metros; bolardos, 101 unidades; semáforos, 6 unidades;  
Minimización mediante la reubicación del equipamiento de las marquesinas del bus; parkings del Bicimad; bancos de madera, 52 unidades; bancos de piedra, 16 unidades; farolas, 91 unidades; quioscos y heladerías; señales de tráfico.  
Se suman Papeleras, 27 unidades.

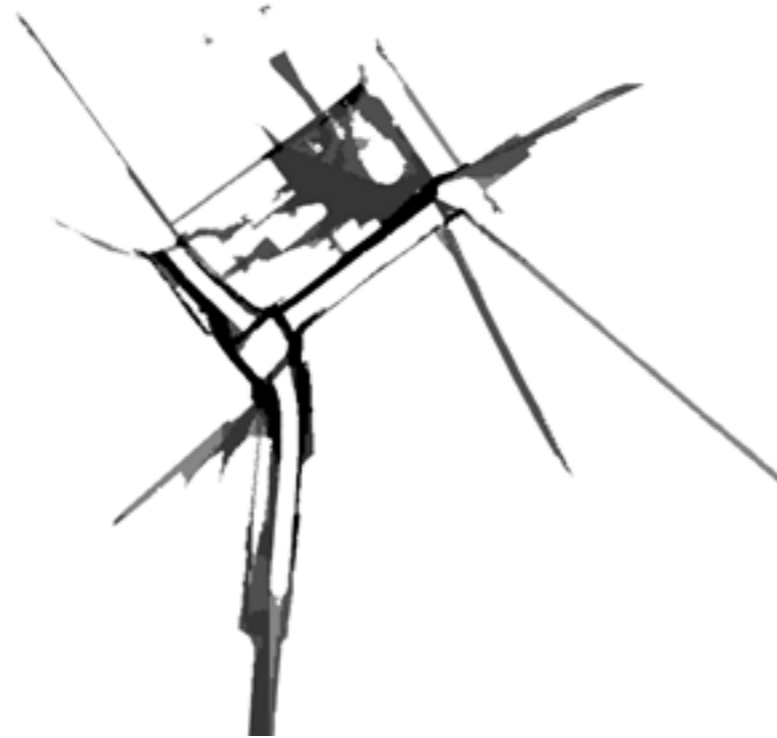


**Lo necesario**

El Entorno



Análisis de los flujos peatonales: ESTADO ACTUAL



Análisi de los flujos peatonales: PROPUESTA

**Partiendo de la historia de Plaza de España.**

Los orígenes de la plaza están relacionados con la necesidad de articular y conectar varias zonas que habían ido surgiendo fuera de los límites históricos de la ciudad, como el barrio de Argüelles o la estación del Norte. Esta función de bisagra entre lo nuevo y el centro urbano que se potenció aún más con la ampliación de la Gran Vía en los años 40, será una de las características que la plaza ha mantenido hasta nuestros días.

El análisis histórico del lugar muestra como en los años 60 la transición desde la plaza al Palacio Real, la Casa de Campo o la colina donde se ubicará años después el Templo de Debod, era natural y fluida, ya que las construcciones y las vías se habían adaptado a la singular topografía de la cornisa de Madrid.

La alteración de la topografía natural a comienzos de los 70 para resolver el aumento de tráfico en la ciudad, y las posteriores intervenciones con infraestructuras de túneles y scaletrixs en la calle Bailén han ido en detrimento de los flujos peatonales, llegando a convertir los puntos de conexión en verdaderos laberintos para los peatones. Además, la plaza se encuentra aislada por el flujo de tráfico que la rodea, percibiéndose como una isla en medio del tráfico de vehículos.

Los proyectos para urbanizar la plaza acabaron en el olvido lo que provocó que la plaza evolucionara sin un plan integral específico. Los sucesivos ajardinamientos y la incorporación de elementos e infraestructuras le han ido confiriendo su intención, en muchos casos fallida, de espacio de ocio y disfrute para los vecinos.

Plaza de España es punto de encuentro de dinámicas. Es un borde, un mirador de la cornisa y del conjunto monumental a la vez que es el nexo entre Gran vía, el Palacio Real-Sabatini y el Templo de Debod.

Se considera Plaza de España como la primera de una serie de actuaciones de regeneración urbana identificadas para la activación y consolidación del perímetro del casco histórico.

## Qué

---

### **Movilidad.**

#### **Plaza España, de isla a articulación.**

La propuesta se centra en la intervención de las vías de comunicación que generen una nueva configuración urbana, nuevos recorridos, percepciones paisajísticas y usos urbanos. La propuesta por tanto parte de devolver a plaza de España su función de nexo y punto de conexión, para lo que se va a trabajar en la movilidad entorno a la plaza y en los flujos de comunicación.

### **Flujo Peatonal.**

Plaza de España es el lugar de paso para los recorridos que unen zonas tan representativas de Madrid como: Conde Duque, Palacio Real, Templo de Debod, Plaza de los Cubos, Gran vía, Princesa, Barrio de Malasaña, Puerta del Norte, Madrid Río, Casa de Campo. El estudio pormenorizado de esos recorridos desde el punto de vista del peatón muestra un rosario de discontinuidades barreras, conflictos de flujos y estrangulamientos. Las distintas intervenciones tienen como fin mejorar esos recorridos: su accesibilidad, su carácter y sus visuales.

### **Flujo de Bicicletas.**

La movilidad en bicicleta es una de las prioridades del ayuntamiento de Madrid. La reducción del espacio dedicado al transporte privado a favor de la bicicleta y los peatones forma parte del proyecto.

### **Flujo de Tráfico Rodado.**

El flujo de tráfico condiciona toda la plaza especialmente el punto de conexión con el Palacio Real y Templo de Debod. La cuesta de San Vicente es una de las puertas de entrada a la ciudad desde la A5 y Bailén una de las calles que forma parte de las rondas y que se utiliza como paso para rodear el centro de Madrid. La propuesta apuesta fuertemente por una reducción del transporte privado en el entorno e incluso la peatonalización de algunos puntos, ya que es uno de los lugares más representativos de la ciudad.

## Por qué

---

### **Respeto y puesta en valor por la pre-existencia.**

La pre-existencia, a diferentes escalas, desde el respeto por la memoria del lugar, sus visuales, su topografía natural para mejorar el funcionamiento del área.

### **Sostenibilidad.**

Para que la intervención sea realmente sostenible, ha de serlo desde los diferentes ámbitos.

*Sostenibilidad ambiental:* Recuperando y potenciando su carácter de parque y conectando con las zonas verdes aledañas y los hitos históricos.

*Sostenibilidad cultural:* respetando los orígenes de la plaza.

## Cómo

---

La propuesta se fundamenta en los siguientes modos de actuación:

### **No construcción como Respetar.**

infraestructuras sobredimensionadas basadas en el uso indiscriminado del vehículo privado. Se propone respetar y dar continuidad a los espacios verdes y públicos.

### **Minimización como Limpieza.**

Reducir el tráfico privado progresivamente, y el número de carriles para favorecer la movilidad activa (la bicicleta y los peatones).

### **Desmantelamiento como Regeneración.**

Desmantelar el escalectric en el nudo de comunicación de la Plaza de España con Bailen devolviéndolo a su topografía original.

LO NECESARIO  
EL ENTORNO  
PROPUESTA

Se proponen una serie de Intervenciones y acciones para minimizar el espacio destinado al tráfico rodado.

**Tramo Norte, 2 carriles entre Gran Vía y Princesa**

Ampliación de las aceras y del espacio público con la reducción de dos carriles, en el tramo que une Gran Vía con Princesa.

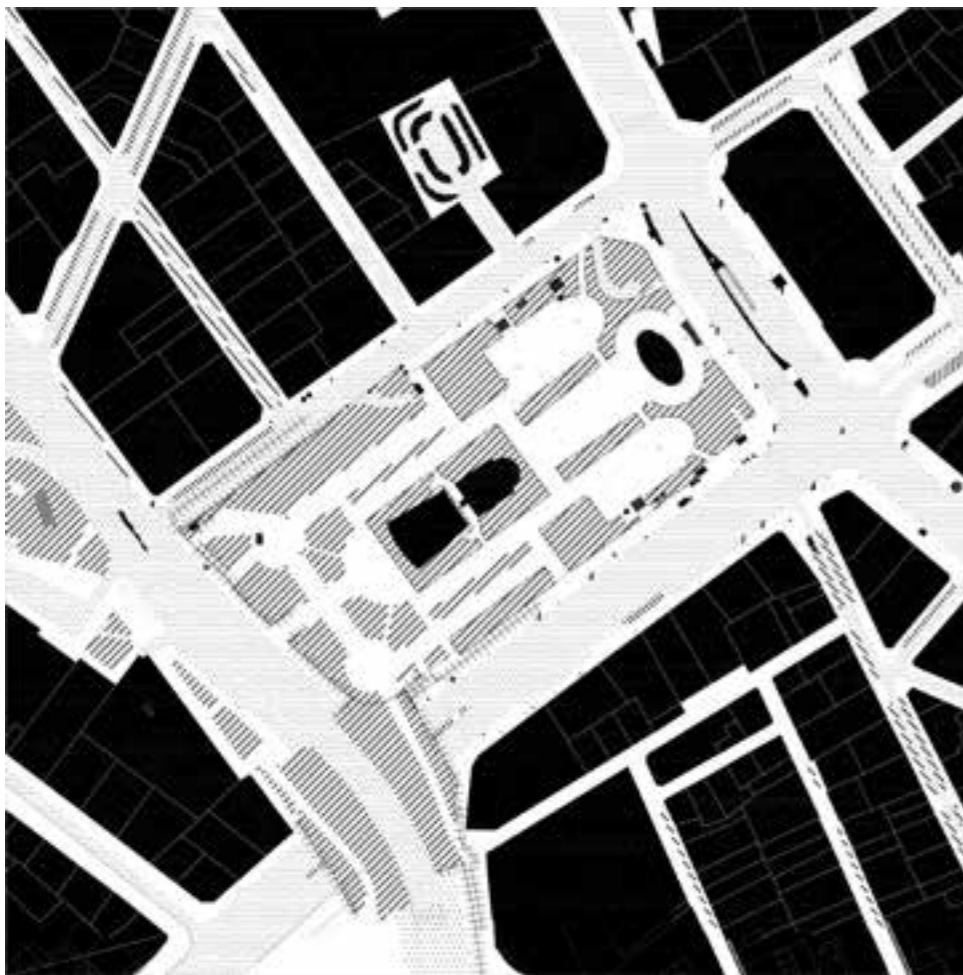
**Tramo Este, 2 carriles de Gran Vía a Bailén**

Ampliación de las aceras y del espacio público con la reducción de dos carriles en el tramo que une Gran Vía con la Cuesta de San Vicente.

**Elevación cota de la calle**

Elevación de la cota de la calle al nivel de las aceras en el tramo norte de la plaza entre Gran Vía y Princesa y también en la calle lateral de la plaza que baja hasta Ferraz.

NEGRO | los espacios no disponibles para el peatón.  
BLANCO | los espacios disponibles.



Plano actual del espacio público consumido



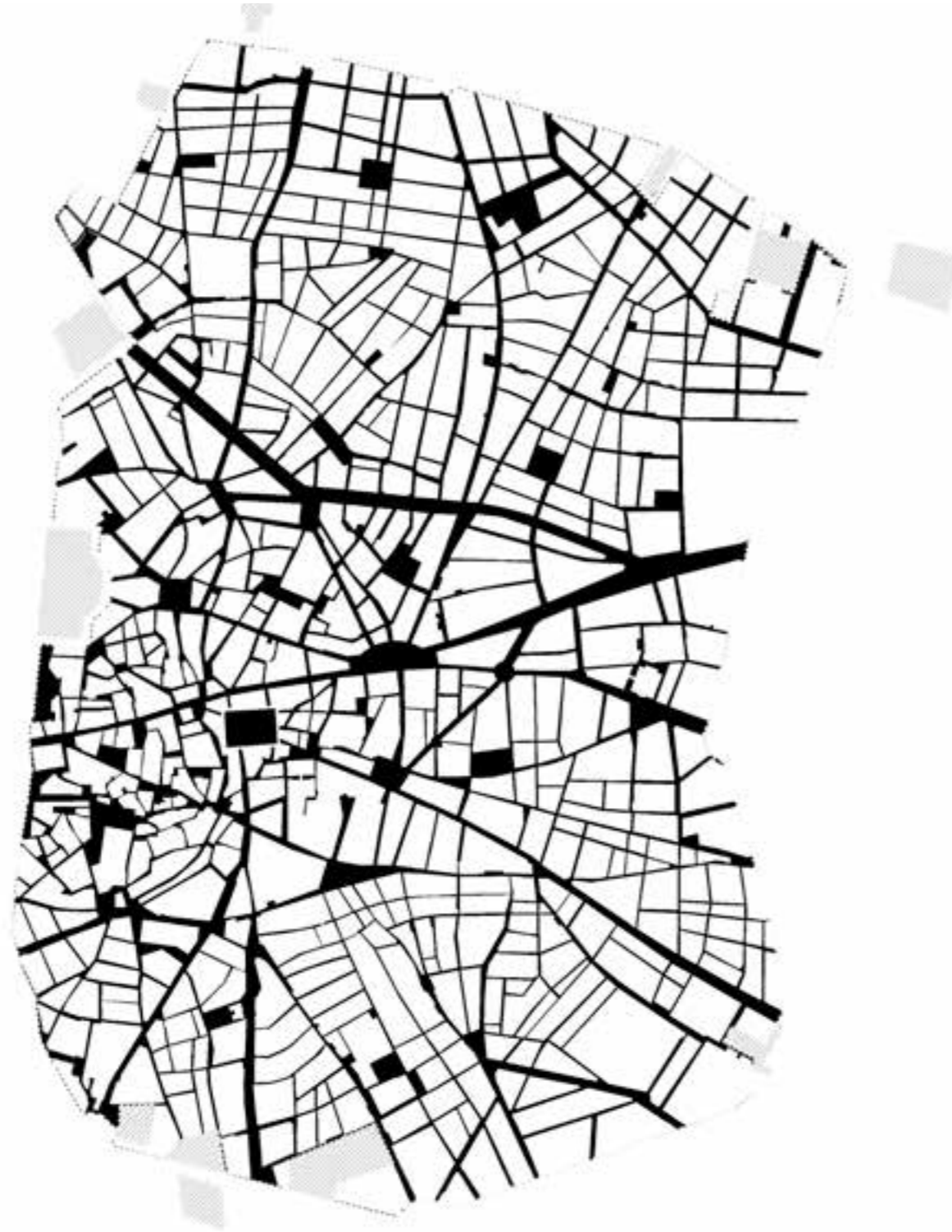
Plano propuesta del espacio público consumido

ESPACIO CONSUMIDO	ESPACIO EXISTENTE	ESPACIO PROPUESTA	
Espacio peatonal	47.870 m <sup>2</sup>	67.357 m <sup>2</sup>	+41%
Espacio con problemas de accesibilidad (interior de la plaza)	9410 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-100%
Viales de tráfico rodado	29.679 m <sup>2</sup>	20.801 m <sup>2</sup>	-30%
Aparcamiento en superficie	2.312 m <sup>2</sup>	1.053 m <sup>2</sup>	- 59%
Plaza	25.720 m <sup>2</sup>	29.686 m <sup>2</sup>	+11,5%
Superficie total analizada	160.000 m <sup>2</sup>		

## **Lo deseable**

La Ciudad y el casco histórico

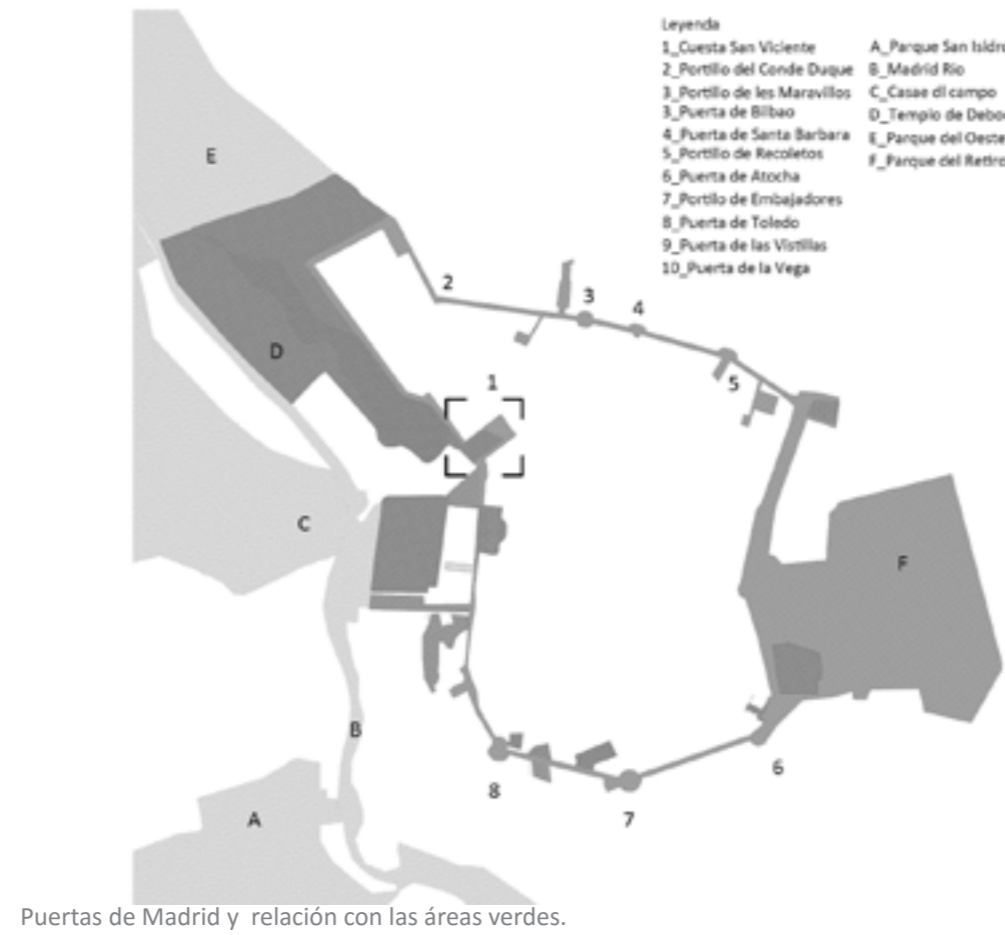




Análisis de las plazas y el viario del casco histórico

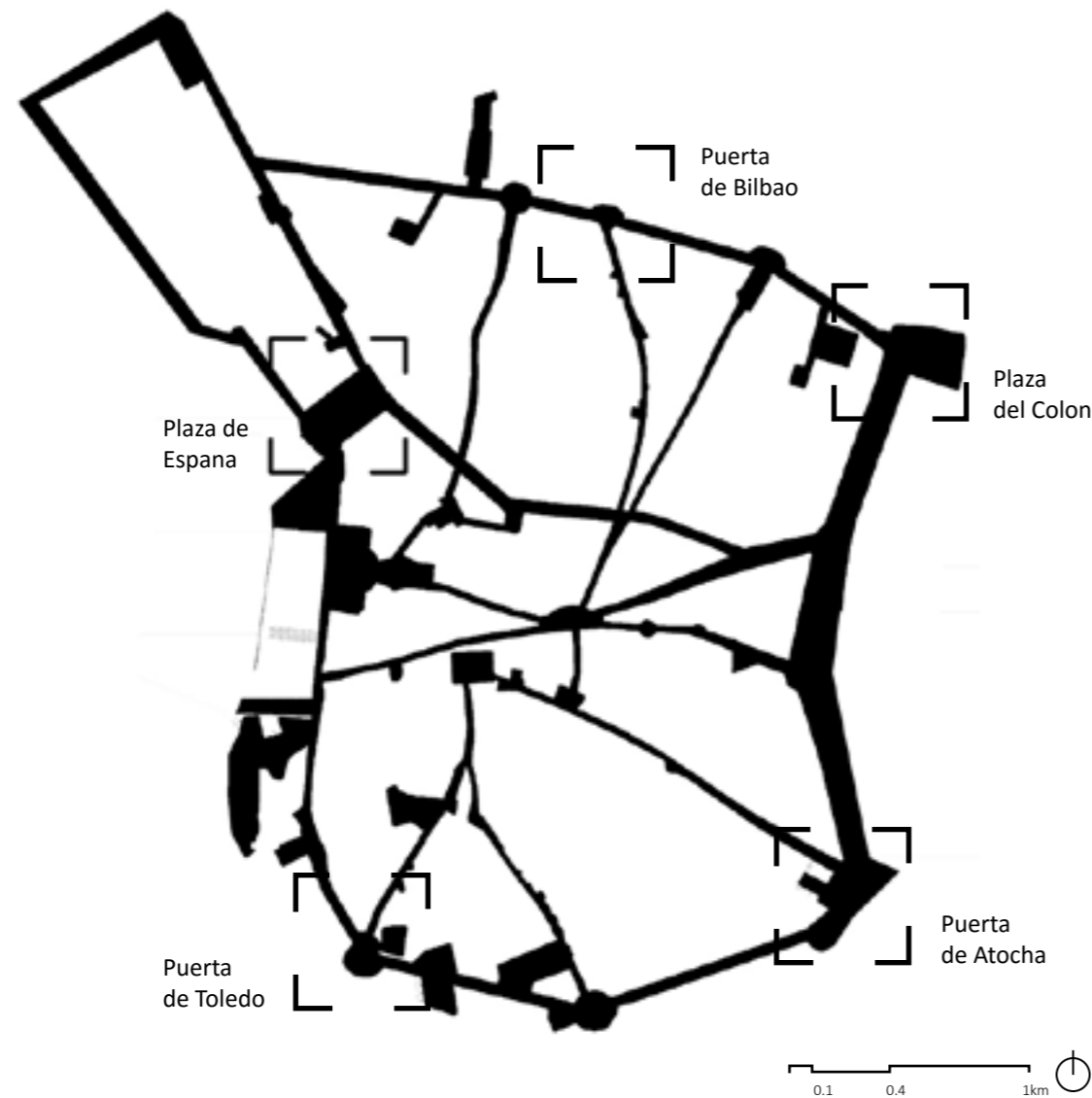
Madrid se ha desarrollado con un crecimiento concéntrico desde su fundación hasta los nuevos ensanches, creando parches aislados que se adhieren al resto de la trama urbana por conexiones tangenciales a vías de comunicación más propias de autopistas que de ciudad.

Las antiguas cercas y murallas de la ciudad se han ido demoliendo y sustituyendo por vías de comunicación, cada vez más anchas, más rápidas, más desoladoras que generan fronteras entre "iguales".



Hoy en día las nuevas políticas urbanas (de movilidad, ecológicas, económicas) parten de la necesidad de fortalecer la movilidad activa. Una vez superada la dependencia física y psicológica del coche como extensión de uno mismo (de su espacio privado en la ciudad) debemos afrontar un cambio real de modelo urbano. Una apuesta por el futuro de la ciudad, que parte por hacer reconocible y unitario su Centro Histórico. Es uno de los mayores y más interesantes cascos históricos de Europa que necesita ser reconocible como una unidad.

De la misma manera, Madrid es una ciudad que necesita crear una trama policéntrica más completa y atractiva para los ciudadanos donde la movilidad, accesibilidad y los servicios urbanos permitan un desarrollo más equilibrado entre las distintas áreas. El casco histórico puede ser el germen de una actuación mayor que permita potenciar otras centralidades existentes.



Puertas de Madrid. Aplicación de la estrategia de Plaza España, para fortalecimiento de la trama.

La estrategia general busca poner en valor el legado de Madrid con una actuación ambiciosa. Convertir el centro en un lugar de paseo y disfrute. El centro es entendido como lugar de encuentro de los ciudadanos y los turistas, conviviendo ambas dinámicas, complementándose con una actividad económica diversa, de ocio y cultura.

Se propone recuperar las PLAZAS como puntos de encuentro, como vacíos necesarios dentro de una trama urbana consolidada casi sin modificaciones desde el siglo XIX. PLAZAS de intercambio y ocio, donde la calidad del espacio invite a disfrutarlas durante todo el día sin la especulación de su espacio para fines únicamente comerciales. Re-naturalizar el carácter de estos espacios.

Se trata de crear una red, no son aplicables políticas de super-manzanas. Madrid por su trama urbana debe generar una red heterogénea que funcione como un organismo vivo. PGOU.

Se prevé una MINIMIZACIÓN progresiva y gradual del tráfico rodado privado, convirtiendo la ciudad en un área predominantemente peatonal donde se promulguen las políticas de movilidad activa. La líneas de intervención estratégica son:

- Creación de anillos concéntricos de conexión de grandes espacios verdes. (Almendra, Ensanche, M-30, M-40)

- Minimización gradual del tráfico rodado privado hasta un 70% menos en cada anillo exterior.

- Creación y potenciación de las transversales-Bulevares predominantemente de recorridos peatonales, transporte público y bicis que conecten los diferentes anillos "verdes", reduciendo así la distancia y el tiempo entre zonas "duras" y "blandas".

- Fortalecimiento de la RED de recorridos de escala humana apoyándose en las vías transversales-bulevares que cruzan el centro de la ciudad y que están articuladas por las plazas públicas existentes.

- Fortalecimiento del casco histórico a través de la actuación en su perímetro, identificando y poniendo en valor las antiguas puertas de la ciudad. Estas actuaciones buscan crear la sensación de umbral a la ciudad histórica donde las antiguas puertas se convierten en accesos de movilidad activa y en puntos de encuentro entre las diferentes tramas urbanas. Esta propuesta es una continuación de las políticas seguidas hasta ahora por el municipio pero sin timidez: peatonalización del centro, creación de bulevares, restricción de tráfico privado a no residentes.

**Lo imprescindible**

La Plaza

**Lo necesario**

El Entorno

**Lo deseable**

La Ciudad y el casco histórico.





Imagen de la propuesta



## Presupuesto de Ejecución Material

### PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO FASE1 IMPRESCINDIBLE</b>									
<b>SUBCAPÍTULO F1.01 MOVILIDAD</b>									
DU1155063	ud DESMONTAJE DE SEMÁFORO Desmontaje de cabeza semaforica y soporte de cualquier tipo	6				6,00			
							6,00	32,22	193,32
DU17VAL050	ud DESMONTAJE SEÑAL INFOR.URB Desmontaje de módulo de señalización urbana normal, de dimensiones variables.	19				19,00			
							19,00	74,80	1.421,20
DU16NAC010	ud DESMONTAJE BOLARDO FUNDIC 0,75 m. Desmontaje de bolardo abatible, realizado en fundición dúctil, de 0,75 m. de altura libre, sección circular de 90 mm. de diámetro superior, colocado en acera sobre cimentación de hormigón, remates de pavimento y limpieza.	101				101,00			
							101,00	59,65	6.024,65
U17HSC020	m2 PINTURA TERMOPLÁSTICA CEBREADOS Pintura termoplástica en frío dos componentes, reflexiva, con una dotación de pintura de 3 kg/m <sup>2</sup> , y 0,6 kg/m <sup>2</sup> de microsferas de vidrio, en cobreados, realzamiento pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento. C/ Cuesta San Vicente C/ Princesa	1 1			15,00 15,00	15,00 15,00			
							30,00	13,57	407,10
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO F1.01 MOVILIDAD.....</b>									<b>8.046,27</b>
<b>SUBCAPÍTULO F1.02 VEGETACIÓN</b>									
U01AF200	m2 DEMOLY LEVANTADO PAVIMENTO Demolición y levantado de pavimento de cualquier tipo, incluso carga y transporte de los escombros a verfedero.	1	75,00	40,00		3.000,00			
							3.000,00	3,74	11.220,00
U13AF010	m2 DESBROCE DEL TERRENO Desbroce y limpieza del terreno por medios manuales y mecánicos.	0,4	100,00	90,00		3.600,00			
							3.600,00	0,80	2.880,00
U13EC321	ud PLANTACIÓN PLATANUS (X) ACERIFOLIA 16-18 R.D. Platanus acerifolia (Plátano) de 16 a 18 cm. de perímetro de tronco, suministrado en a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	51				51,00			
							51,00	46,73	2.383,23
U13EA320	ud PLANTACIÓN PINUS PINEA 2-2,5 m. CEP. Pinus pinea (Pino piñonero) 2 a 2,50 m. de altura, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.	45				45,00			
							45,00	87,50	3.937,50

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U13EB080	ud PLANTACIÓN MAGNOLIA GRANDIFLORA 2-2,5 m.CO. Magnolia grandiflora (Magnolia) de 2 a 2,5 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.	2				2,00			
							2,00	100,35	200,70
U13EE210	ud PLANTACIÓN LIGUSTRUM JAPONICUM 0,8-1 m.CONT. Ligustrum japonicum (Aliguste del Japón) de 0,8 a 1 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	1				1,00			
							1,00	8,93	8,93
U13EF010	ud PLANTACIÓN ACER DAVIDII VAR. 0,8-1 m.CONT. Acer davidii (Arce del Padre David) de 0,8 a 1 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.	45				45,00			
							45,00	14,18	638,10
U13W0T2	ud TRATAMIENTO HONGO ANTRACNOSIS Tratamiento de los platanos afectados por el hongo antracnosis, consistente en la poda de las partes afectadas	32				32,00			
							32,00	52,47	1.679,04
U13W1T0	ud TALA ÁRBOL Tala de arboles de hasta 35 cm de diámetro por medio de motosierra con motor de gasolina de 1,8 CV de potencia, 45 cc de cilindrada y 45 cm de longitud de espada. Incluido la parte proporcional de materiales de jardinería, herramientas, maquinaria, vehículos y elementos de seguridad necesarios para el mantenimiento total y adecuado de acuerdo a las normas estándar de mantenimiento diferenciado. Los residuos generados de la tala del árbol se aprovecharán para la producción de mulch (mantillo). Medida la unidad ejecutada en obra.	14				14,00			
							14,00	202,23	3.671,22
U13W020	m2 TALA DE MATORRAL Tala de matorral subarborescente de todo tipo, por medios manuales o máquinas. Incluido la parte proporcional de materiales de jardinería, herramientas, maquinaria, vehículos y elementos de seguridad necesarios. Los residuos generados de la tala del árbol se aprovecharán para la producción de mulch (mantillo). Medida la unidad ejecutada en obra.	97				97,00			
							97,00	0,27	26,19
FZRH	ud PODAS ÁRBOLES Poda de los árboles más frondosos, y cuidados necesarios a cada especie, liberando las visuales según proyecto. Incluido la parte proporcional de materiales de jardinería, herramientas, maquinaria, vehículos y elementos de seguridad necesarios para el mantenimiento total y adecuado de acuerdo a las normas estándar de mantenimiento diferenciado, para todo el arbolado. Los residuos generados de la tala del árbol se aprovecharán para la producción de mulch (mantillo). Medida la unidad ejecutada en obra.	29				29,00			
							29,00	52,47	1.521,63
ZBVREY	PA MANTENIMIENTO Y CURA Mantenimiento anual integral y diferenciado de arbolado viario, teniendo en cuenta un tamaño medio de 5 a 12 m de altura, ejecutando en los mismos las podas y cuidados necesarios relativos a su es-								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pecie, ubicación y forma, incorporando al arbolado un sistema de riego localizado. Incluido la parte proporcional de agua, materiales de jardinería, arbolado de reposición, herramientas, maquinaria, vehículos y elementos de seguridad necesarios para el mantenimiento total y adecuado de acuerdo a las normas estándar de mantenimiento diferenciado, para todo el arbolado viario. Los residuos generados de la tala del árbol se aprovecharán para la producción de mulch (mantillo). Medida la unidad ejecutada en obra.	1				1,00			
							1,00	418,01	418,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO F1.02 VEGETACIÓN .....</b>									<b>28.782,55</b>
<b>SUBCAPÍTULO F1.03 ACCESIBILIDAD</b>									
U01AB100	m. DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE BORDILLOS Y PELDAÑADOS Demolición y levantado de bordillos y peldaños de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	1	50,00			50,00			
							50,00	1,88	94,00
U01AB010	m2 PAV. LOSA RECTANG. Pavimento de losa rectangular de hormigón, de 50x50x8 cm., acabado superficial liso, sobre solera de hormigón HM-20/F120/l, y 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, ip.p. de junta de dilatación, enluchado y limpieza.	1	100,00	90,00		9.000,00			
							9.000,00	44,84	403.560,00
U04PB010	m. ESCALERA GRANITO GRIS PIC.34x16 cm. Escalera de granito gris picado, de codo curvo, sentada con mortero de cemento 14-5, litrelleno y rejuntado con lechada de cemento.	10				10,00			
							10,00	91,82	918,20
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO F1.03 ACCESIBILIDAD .....</b>									<b>404.572,20</b>
<b>SUBCAPÍTULO F1.04 MOBILIARIO</b>									
U01AB11T	m. RETIRADA VALLADO EN JARDINERAS Levantado del vallado metálico colocado en bordillo de hormigón en masa a delimitación de las jardineras, de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	1	1.819,00			1.819,00			
							1.819,00	7,54	13.715,26
U15NAA090	m2 RETIRADA REJILLA DE AERACIÓN Retirada de rejilla metálica de aeración.	1	22,00	4,50		99,00			
							99,00	12,73	1.260,27
UNIA01A	ud DESMONTAJE P.TO ALUMBRADO Desmontaje de punto de alumbrado existente, incluso brazos murales, báculos, fustes, palomillas, etc. y líneas correspondientes, sin incluir transporte a lugar de almacenamiento, medida la unidad ejecutada en obra.	91				91,00			
							91,00	48,02	4.369,62

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U1A02A	ud MONTAJE P.TO ALUMBRADO Montaje de punto de luz recuperado de instalación existente, incluso brazo mural, báculo, fuste, palomilla, etc, repaso, limpieza y pintura de los mismos, medida la unidad ejecutada en obra.	91				91,00		65,97	6.003,27
U15NC8030T	ud DESM. Y REUBICACIÓN. CASETA 2,5x2,5 m Desmontaje y reubicación de los quioscos existentes en la plaza, en nueva ubicación a definirse por el proyectista.	5				5,00		320,82	1.603,10
U15MAA010T	ud DESM. Y REUBICACIÓN.BANCO TABLILL ESTRUCTR FUND 2 m. Desmontaje y reubicación de banco de 2 m. de longitud de estructura metálica de hierro fundido modular, pintada al horno en color oxidón. Asiento y respaldo curvo, continuo de 12 listones de madera tropical, tratada con protector fungicida, insecticida e hidrófugo, instalado.	52				52,00		40,79	2.121,08
U15MAB060T	ud DESM. Y REUBICACIÓN.BANCO DOBLE SIN RESPAL.HORM. 1,70 m Desmontaje y reubicación de banco doble, de hormigón armado prefabricado de alta calidad, sin respaldo, de 1,70 m. de largo y 0,57 m. de ancho, color beige y bordes redondeados.	16				16,00		31,25	500,00
U12F010	ud INSTALACIÓN FUENTE FUNDIC.C/PILETA 1 GRIFO Suministro, colocación e instalación (sin incluir solera) de fuente de fundición de 1ª calidad con piletta de recogida, de 1 m. de altura aproximadamente, 1 grifo, incluso acomoda y desagüe, instalada.	2				2,00		1.170,63	2.341,26
U15MCA020	ud SUM Y COLOC.PAPEL SIMPLE 40 l. EN POSTE Suministro y colocación de papelera, de cubeta cilíndrica en plancha embutida de 2 mm., zincada, fosfatada y pintura anticorrosiva oxidón gris, de 40 l. de capacidad, y poste cilíndrico de 1,25 m. y 80 mm. de diámetro, instalada.	10				10,00		111,33	1.113,30
U09TE010	ud DESM. Y REUBICACIÓN.CASETA 3280x2380* Desmontaje y reubicación de caseta prefabricada para transformadores eléctricos para contener un transformador, de dimensiones exteriores (largo x ancho x alto) 3280x2380x3045 mm., formado por: envolvente de hormigón armado vibrado, compuesto por una parte que comprende el fondo y las paredes incorporando puertas y rejillas de ventilación natural, y otra que constituye el techo, estando unidas las armaduras del hormigón entre sí y al colector de tierra, según la norma RU 1303. *NOTA. Se contactará el servicio propietario de las cabinas que se encargará de la retirada y posterior reubicación y reinstalación de las postaciones interesadas. El precio final se negociará con la empresa responsable.	4				4,00		636,10	2.544,40
U09TE020	ud DESM. Y REUBICACIÓN CASETA METEOROLÓGICA* Desmontaje y reubicación de caseta meteorológica. *NOTA. Se contactará el servicio responsable de la centralita que se encargará de la retirada y posterior reubicación y reinstalación de la postación interesada. El precio final se negociará con la empresa responsable.	1				1,00		799,18	799,18

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U1MMCA010	ud RETIRADA DE CABINA TELEFÓNICA* Retirada de las cabinas telefónicas sin aparato telefónico existentes en la plaza. Estas cabinas están colocadas en acera sobre cimentación de hormigón, remates de pavimento y limpieza. *NOTA. Se contactará el servicio propietario de las cabinas telefónicas que se encargará de la retirada de las postaciones interesadas. El precio final se negociará con la empresa responsable del servicio.	3				3,00		1.032,90	3.098,70
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO F1.04 MOBILIARIO .....</b>									<b>39.469,64</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO FASE1 IMPRESCINDIBLE .....</b>									<b>480.870,66</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO FASE2 NECESARIO</b>									
<b>SUBCAPÍTULO F2.01 MOVILIDAD</b>									
E01DWE010	m3 DEMOL.COMPLETA EXCALESTRIC CIBOLA Demolición completa de estructura viaria (excalestric) de más de 5 m. de altura desde la rasante, con bola de impacto, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga por medios mecánicos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	180.00	50.00	6.00	54.000,00			
							54.000,00	11,67	630.180,00
U01RF010	m3 RELLENO C.MATERIAL EXCAVACIÓN Relleno localizado de la zona interesada por la demolición, con productos procedentes de la demolición, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm. de espesor, con un grado de compactación del 95% del proctor modificado.	1	180.00	50.00	3.00	27.000,00			
							27.000,00	7,03	189.810,00
UPPB30aaaa	m2 AGLOMASF. A-25,C.BASE, e=6 Pavimento de aglomerado asfáltico en caliente tipo A-25, aplicado en capa base, uniforme, de 6 cm de espesor, con un equipo mecánico especial compuesto de barredora, camión bituminador, rodillo autopropulsado, rodillo neumático y camión basculante, vibrado previo, extendido y compactación, riego asfáltico y limpieza, para una cantidad <1000 t, medida la superficie ejecutada en obra.	1	240.00	15.00		3.600,00			
		1	270.00	15.00		4.050,00			
							7.650,00	5,33	40.774,50
UPPB31aaaa	m2 AGLOMASF. G-20, C.INTERME-5 Pavimento de aglomerado asfáltico en caliente tipo G-20, aplicado en capa intermedia, uniforme, de 5 cm de espesor, con un equipo mecánico especial compuesto de barredora, camión bituminador, rodillo autopropulsado, rodillo neumático y camión basculante, vibrado previo, extendido y compactación, riego asfáltico y limpieza, para una cantidad <1000 t, a una distancia máxima de 30 km, medida la superficie ejecutada en obra.	1	240.00	15.00		3.600,00			
		1	270.00	15.00		4.050,00			
							7.650,00	4,65	35.572,50
UPPB32aaaa	m2 AGLOM. ASF. S-12, C.RODAD, e=4 Pavimento de aglomerado asfáltico en caliente tipo S-12, aplicado en capa de rodadura, uniforme, de 4 cm de espesor, con un equipo mecánico especial compuesto de barredora, camión bituminador, rodillo autopropulsado, rodillo neumático y camión basculante, vibrado previo, extendido y compactación, riego asfáltico y limpieza, para una cantidad <1000 t, a una distancia máxima de 30 km, medida la superficie ejecutada en obra.	1	240.00	15.00		3.600,00			
		1	270.00	15.00		4.050,00			
							7.650,00	3,58	27.387,00
U01AB010T	m2 AMPLIACIÓN DE ACERAS Ampliación de aceras con losetas prefabricadas de hormigón bicapa de 24x24x8 cm y acabado en gris cemento, colocadas sobre solera de hormigón en masa HM-20/20 de 10 cm de espesor, sellados con mortero de cemento M-5, rejuntado con lechada de cemento y limpieza, medida la superficie ejecutada en obra.	1	185.00	20.00		3.900,00			
		1	45.00	20.00		900,00			
		1	230.00	15.00		3.450,00			
							8.250,00	37,72	311.190,00
U17HSC020A	m2 PINTURA TERMOPLÁSTICA CEBREADOS Pintura termoplástica en frío dos componentes, reflexiva, con una dotación de pintura de 3 kg/m2, y 0,6 kg/m2 de microesferas de vidrio, en cobreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sobre el pavimento.								
	Cruce C/esta San Vicente con Balén	4	10.00	15.00		600,00			
	C/ Ferraz	1	10.00	15.00		150,00			
							750,00	13,57	10.177,50
U15NDA030	ud MARQ. METÁLICA AUTONIV.C/BANCO L* Desmontado y reubicación de marquesina c/banco estructura de perfiles metálicos, resistentes y autoportantes cromados, de 3 m de frente, y resguardos laterales, 2,7 m. de altura y voladizo de perfiles metálicos y policarbonato transparente con recogida de agua, fijada al suelo mediante tacos expansivos, dispositivo de autonivelación, instalación completa y limpieza, medida la unidad colocada en obra. *NOTA. Se contactará el servicio propietario de las marquesinas que se encargará de la retirada y posterior recolocación y reinstalación de las postaciones interesadas. El precio final se negociará con la empresa responsable del servicio	5				5,00			
							5,00	860,75	4.303,75
U15NCC040	ud RECOLOCACIÓN INSTALACIÓN BICIMAD* Levantado y recolocación de los puestos de aparcamiento BICIMAD mediante unión al suelo mediante tornillos inoxidables, instalado en las nuevas áreas urbanas pavimentadas. *NOTA. Se contactará el servicio BICIMAD que se encargará de la retirada y posterior recolocación y reinstalación de las postaciones interesadas. El precio final se negociará con la empresa responsable del servicio.	2				2,00			
							2,00	61,50	127,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO F2.01 MOVILIDAD.....</b>									<b>1.249.522,25</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO FASE2 NECESARIO.....</b>									<b>1.249.522,25</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>1.730.392,91</b>