

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA



MEMORIA

Lema: 3 plazas, 2 paseos, 1 gran parque

RESUMEN EJECUTIVO DE LA PROPUESTA

La propuesta consta de partes bien diferenciadas por lo que es posible llevar a cabo la ejecución de la obra en distintas fases sin que por ello se vea afectado el resultado final ni el presupuesto final (más allá de lo achacable a la diferencia de duración de la obra). Se diferencian cuatro zonas: la parte norte de la Plaza de España (Plaza Norte), la zona central (Plaza Centro), la parte sur de la plaza (entre la Plaza Centro y la vías de tráfico) y el eje Ferraz – Bailén (este eje podría subdividirse a su vez en distintas fases, no se va a contemplar en el siguiente resumen). Dado que estas cuatro actuaciones podrían realizarse independientemente se van explicar de forma independiente.

Plaza Norte: en primer lugar se realizará el deslinde de los terrenos afectados por las obras, procediéndose entonces a la demolición de pavimentos, márgenes, instalaciones, y demás elementos constructivos que obstaculicen la ejecución de las obras, además de la protección del arbolado existente. A continuación se realizará en los lugares puntuales el movimiento de tierras necesario para definir la actuación, desterrando hasta encontrar la cara superior del último forjado del aparcamiento para sobre este edificar la construcción planificada (previamente se habrá reforzado la estructura del parking). Se ejecutarán las excavaciones necesarias para las instalaciones según las profundidades y cotas señaladas en los proyectos y planos correspondientes. Una vez realizada la estructura del edificio de usos múltiples se podrá comenzar con los trabajos de impermeabilización, aislamiento y pavimentación de la plaza y espacios aledaños. En paralelo se puede proceder a ejecutar instalaciones y acabados del edificio.

Plaza Centro: antes de acometer la urbanización de la plaza se realizarán los nuevos accesos al parking junto con la ampliación del acerado de la Cuesta de San Vicente. A continuación se comenzará con el deslinde de los terrenos afectados, demolición de pavimentos, instalaciones, y demás elementos, además de la protección del arbolado existente. Antes de la pavimentación se ejecutarán las canalizaciones de instalaciones y la construcción de los parterres laterales para continuar con los acabados de dentro a fuera de la plaza.

Zona sur de la Plaza de España: se ejecutaría del mismo modo que la anterior pero teniendo en cuenta que justo debajo se van a ejecutar las excavaciones para llevar a cabo el soterramiento del eje rodado Ferraz – Bailén.

Eje Ferraz – Bailén: tras el desmontaje del paso elevado, la demolición de los elementos existentes y la retirada de vegetación y señalética se procedería a la excavación a cielo abierto. A continuación se ejecutarían los muros de contención para seguir con la ejecución de pilares y forjados hasta el cierre completo. En última instancia se procedería a realizar la urbanización superior del eje y la terminación tanto de parking como de viales. La seriación de trabajos comprendería el solape de las distintas actuaciones.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La ciudad es para la gente. Con la aparición del automóvil se aumenta la velocidad de los vehículos con ruedas y se desplaza a los ciudadanos a los bordes de las calles, junto a los escaparates que sustentan una incipiente economía de mercado. De un tiempo a esta parte se ha empezado a generar sustratos diferentes para flujos tan distintos como son los de tracción mecánica y animal. Toda estrategia en este sentido acometida en grandes ciudades fracasará si no va acompañada de un plan de reducción de la cantidad de automóviles, potenciación del transporte público y tratamiento de espacios públicos.



Ante una situación de degradación y desconexión general la propuesta pretende dar una solución general al ámbito y particular a multitud de puntos conflictivos. Se aborda el proyecto con un proceso de diseño dividido en escalas, en un primer momento se decide apostar por la peatonalización de la mayor parte del ámbito de actuación, soterrando el eje Bailén-Ferraz desde la entrada al Templo de Debod hasta enlazar con el actual túnel de Calle Bailén. Esta ambiciosa premisa es el núcleo de la propuesta, una firme decisión que no solo va en pos de la movilidad peatonal y en bicicleta, si no que pretenden crear un gran ámbito de referencia para propios y ajenos. Es imprescindible generar un gran ámbito peatonal que unifique desde el Parque del Oeste hasta el Palacio de Oriente pasando por la Calle Ferraz, la Plaza de España, los Jardines de Sabatini o la Calle Bailén, y sin olvidar la conexión con Madrid Río y los Jardines del Campo del Moro desde la cuesta de San Vicente.



El siguiente paso es crear lugares diferenciados y caracterizados que respondan a los distintos condicionantes y objetivos propuestos. La Plaza de España se subdivide en tres plazas, norte, centro y sur; la primera es una plaza dura que respeta el arbolado existente y constituye un espacio elevado, a cota del eje Gran Vía – Princesa, presidida por la fuente existente y por supuesto por el Edificio España, al que se pretende integrar en la misma. El tratamiento del espacio rodado generará continuidad al conjunto, desde la acera del Edificio España hasta el borde de la Plaza Norte, la caída a la Plaza Centro. Esta plaza será una plaza de acogida de los flujos provenientes de las calles Gran Vía y Princesa así como de las situadas al norte. La Plaza Centro gira en torno al monumento a Cervantes y el Quijote y adquiere las dimensiones de la Plaza Mayor de Madrid; es el núcleo del entorno y acoge los nuevos usos propuestos en unas instalaciones situadas bajo la Plaza Norte. Este espacio central queda protegido del tráfico, el ruido, etc. por parterres inclinados con vegetación. El pavimento será *semiblando*, permitiendo multitud de usos y adaptaciones. El cambio de cota entre plazas hace que la Plaza Norte se convierta en el escenario perfecto para un público ubicado en la Plaza Centro. La Plaza Sur es una rótula que conecta la urbanización de Ferraz con Plaza de España y la peatonalización de Bailén, un espacio mutable que ordena y unifica el conjunto, es aquí donde se podrían llevar a cabo actividades tales como mercadillos o ferias.

Delante de la entrada al recinto donde se encuentra el Templo de Debod se diseña una plaza previa que conecta mediante un boulevard con la Plaza Sur, tanto el paseo como la plaza están acompañadas por zonas verdes que constituyen auténticos parques a nivel de barrio que podrán ser dotados con usos vinculados al ciudadano que habita la zona (playgrounds, pipi-cans, áreas de gimnasia para mayores, espacios de estancia y paseo, etc.). También se propone la peatonalización de la calle Ventura Rodríguez en el tramo cercano al Museo

Cerralbo, institución que quedará unida a la intervención y gozará del espacio público circundante que merece. La transformación de la calle Ferraz en un espacio de paseo y disfrute desde la entrada al Templo de Debod hasta la Plaza de España trae aparejado el soterramiento de la circulación, una circulación que pasará por debajo del cruce con San Vicente, alcanzando esta cota en la misma calle Ferraz aparece un espacio que se destina a aparcamiento soterrado, en concreto dos plantas con capacidad para más de 700 plazas con accesos subterráneos.



La calle Bailén se peatonaliza desde la Plaza de Oriente hasta la Plaza Sur, manteniendo un carril superficial de servicio. Se propone una intervención muy sobria basada en la continuidad del pavimento existente junto al Palacio de Oriente y en la inclusión de una serie de cipreses equidistantes que como columnas de un templo caído acompañen al ciudadano en su paseo. Previo al acceso a los Jardines de Sabatini se crea un espacio previo, una antesala que además conecta con el nuevo paseo de calle Bailén y con la nueva bajada a la Cuesta de San Vicente conseguida con una rampa paralela al muro que separa los Jardines de Sabatini de la Cuesta de San Vicente. Cabe destacar el tratamiento dado a las aceras aledañas al Edificio de la antigua sede de la Real Compañía Asturiana de Minas, se ensanchan en la Cuesta de San Vicente (ya no se permite el paso al subterráneo) y se dota de un espacio de calidad que se adapta a las cualidades de la edificación.



a. Una nueva ordenación de la movilidad

Como centro fundamental de la propuesta se encuentra el ciudadano, personas que se desplazan por la ciudad y son los usuarios del espacio. El estado las personas en la ciudad es eminentemente móvil y esta movilidad constante requiere una ordenación en base a principios que categoricen y ordenen las distintas tipologías. Se propone una apuesta firme por la movilidad peatonal y ciclista. Especial importancia tendrá la potenciación del transporte público que sirva como complemento ideal a la movilidad a pie y en bicicleta.

El nuevo trazado del ámbito erige al peatón como protagonista de la ciudad. Aunque se mantiene el tráfico rodado en tres lados de la plaza se cambia su caracterización a su paso por el eje Gran Vía – Princesa y reordena en los lados longitudinales. A los pies del Edificio España se conecta toda la ordenación con el centro mediante pasos peatonales y homogenización del pavimento. En los laterales de la Plaza de España se plantea el tráfico en un único sentido (esto favorece también la movilidad peatonal al reducir el tiempo de espera en pasos de cebra).



La bicicleta tiene un lugar importantísimo en la actuación, se generan grandes extensiones de espacios peatonalizados que serán totalmente compatibles con el uso ciclos. Con la inclusión de un gran aparcamiento en la Calle Ferraz se propicia dejar el coche para pasar a transportes públicos, bicicleta o a pie.

La plaza pasará a convertirse en un centro peatonal dejando de lado su papel de nudo circulatorio de tráfico privado. Este protagonismo del peatón no olvida en ningún momento la accesibilidad universal plena, hasta el punto de eliminar cualquier escalón en todo el ámbito.

Se prioriza la conexión y continuidad a través de grandes espacios peatonales (y ciclistas) con los diferentes espacios libres del entorno tales como: Plaza de Oriente, Jardines de Sabatini, Templo de Debod y Parque del Oeste, Plaza de los Cubos, Plaza de Cristina Marcos, etc. El planteamiento tantas veces repetido de peatonalizar el paso elevado Bailén-Ferraz se considera poco ambicioso, la propuesta considera que la conexión entre los distintos espacios debe ser más que un mero camino, ha de ser un espacio de calidad que tenga entidad propia.



b. Una nueva concepción del espacio público y del paisaje urbano

Uno de los objetivos del proyecto es generar espacios de calidad para su uso y disfrute, que propicien la interacción entre las personas y que potencie el papel de pieza de referencia en el sistema de espacios públicos de Madrid. La actuación se concibe a priori como un trabajo de conjunto donde las partes no tienen sentido sin el todo, si hay un protagonista es el movimiento, la conexión. Los principales objetivos a los que aspira la propuesta son:

- Ordenar ámbitos, zonificando el área de intervención generando partes interconectadas y, aunque con caracteres distintos, un diseño armónico que las une. Generar una propuesta clara y concisa en la que se compatibilicen espacios estanciales, de encuentro, de juego o de tránsito con los flujos de todo el espacio.

- Plantear espacios de calidad que conecten y den continuidad entre la plaza de Oriente, los Jardines de Sabatini y la Cuesta de San Vicente - Madrid- Río y el templo de Debod, y su continuidad con el Parque del Oeste.

- Resolver problemas puntuales que sumados degradan el espacio, por ejemplo se propone la peatonalización de la Calle Ventura Rodríguez en la zona del Museo Cerralbo,



ampliación de la acera en la Cuesta de San Vicente y resolución de un espacio delante del Edificio de la antigua sede de la Real Compañía Asturiana de Minas, conexión de la acera sur de la plaza (junto a los edificios de viviendas) con el resto de la intervención, enlace peatonal con la Calle Irún (mediante ascensor), etc.

- Diluir el eje Gran Vía – Princesa para favorecer la compresión de la plaza hasta su encuentro con el Edificio España. Para esto se elimina el acceso al parking subterráneo y se propone un cambio en el pavimento que haga que el conductor se percate del paso por Plaza de España, además que a nivel peatón se perciba la continuidad de la plaza hasta el otro lado de la acera.

- Mejorar la percepción e integración de los monumentos existentes y de los edificios más importantes de la zona.

- Mantener el arbolado existente y ampliar en gran medida su número, estableciendo una *continuidad verde* con los parques y jardines cercanos.

c. Sostenibilidad y criterios ambientales

La propuesta está enraizada en la sostenibilidad a todos los niveles y se siguen los siguientes criterios:

Criterios en relación con el agua

- Devolver la mayor parte del agua de lluvia al medio natural directamente (drenajes naturales).
- Prever abundantes superficies permeables.
- Reutilizar las aguas mediante tratamientos que permitan su aprovechamiento.
- Incluir jardinería autóctona o ahorradora de agua.

Criterios en relación con la energía

- Incluir luminarias de alta eficiencia energética
- Dotar al conjunto de placas solares fototérmicas

Criterios en relación con los materiales de construcción

- Utilizar materiales de un entorno próximo (además de evitar el transporte y sus consecuencias negativas, tiene efectos positivos para el desarrollo local y económico del lugar).
- Construir para durar, la calidad y durabilidad han de ser premisas en la selección de materiales (a la larga tiene un efecto ambiental positivo considerando el ciclo de vida completo de materiales y energía).
- Utilizar materiales reciclados e incluso reciclar materiales provenientes de las demoliciones de la actuación en la propia construcción.

Criterios en relación con los residuos urbanos

- Reservar zonas bien ubicadas para solucionar los problemas de recogida de residuos.
- Tratamiento y reutilizar in situ la parte aprovechable de los procesos de demolición.

Criterios en relación con las emisiones contaminantes

- Reducir la movilidad motorizada (gran parte de los problemas de ruido y emisiones contaminantes provienen de un uso abusivo del vehículo privado).
- Controlar la contaminación acústica mediante el uso de barreras acústicas (preferentemente vegetales).

d. Usos y actividades

El proyecto parte de un planteamiento abierto respecto al uso y las actividades que se desarrollarán en el ámbito, esto no quiere decir que no se aborde en la intervención los usos que se darán en cada ámbito si no que dada la zonificación que genera el diseño ejecutado los usos se estratificarán y ordenarán acomodándose al lugar que mejor se adapte.

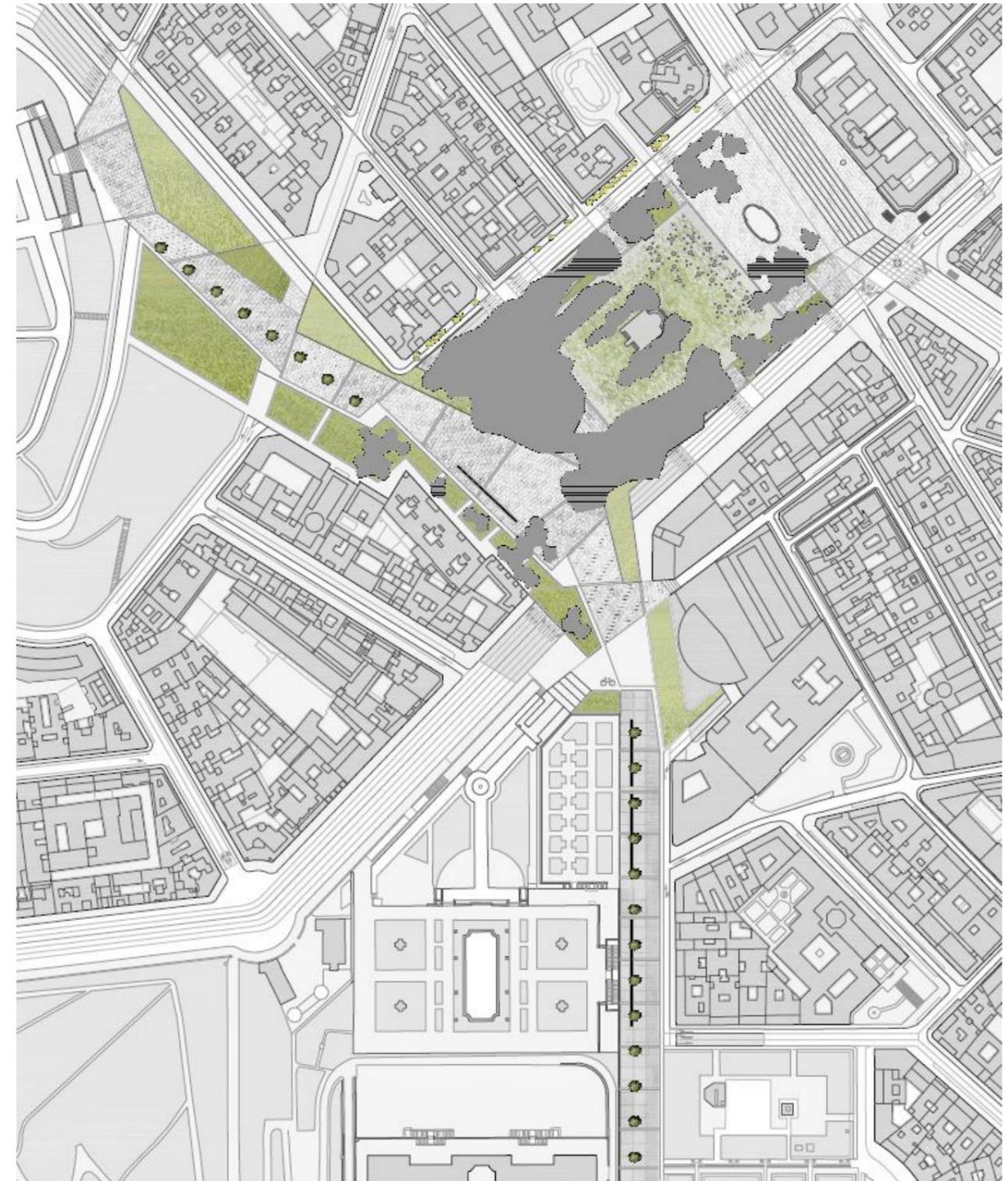
El principal ámbito de inclusión de usos definidos será bajo la Plaza Norte, donde se sitúa una superficie de 2.500m² para alojar espacios culturales, hosteleros y sociales. La inclusión del uso hostelero va en relación a provocar centros permanentes de reunión que doten de mayor seguridad a la zona central del ámbito. Sería deseable la inclusión de una guardería, locales vecinales y galerías de exposiciones.

En la zona de Ferraz es donde se introduce el concepto de parque equipado, donde se introducen los usos propios del mismo y acompañados de superficies que permiten la aparición de usos esporádicos tales como mercadillos, ferias, exposiciones al aire libre o realización de encuentros culturales.



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

superficies peatonales en plaza central	9.997,18m ²
superficies peatonales en plaza norte	2.778,24m ²
superficies peatonales en plaza sur	8.285,27m ²
zonas verdes plaza de España	6.425,31m ²
zonas verdes en Calle Ferraz	7.336,88m ²
superficies peatonales en Calle Ferraz	6.166,63m ²
superficies peatonales en Calle Bailén	5.953,73m ²
superficies destinadas al tráfico rodado	23.506,76m ²
TOTAL	70.450,00m²



ESTIMACIÓN APROXIMADA DEL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTO URBANIZACIÓN		
	CAPITULO	PRESUPUESTO
Cap. I	TRABAJOS PREVIOS	314.519,60 €
Cap. II	CIMENTACIÓN	247.884,10 €
Cap. III	ESTRUCTURAS	846.270,97 €
Cap. IV	ALBAÑILERÍA	587.725,19 €
Cap. V	PAVIMENTACIÓN PIEDRA	2.905.308,21 €
Cap. VI	PAVIMENTACIÓN HORMIGÓN	103.951,39 €
Cap. VII	ACABADOS (CHAPAS METAL)	1.463.315,79 €
Cap. VIII	CERRAJERÍA	1.159.457,86 €
Cap. IX	RED DE SANEAMIENTO	944.891,52 €
Cap. X	RED DE PLUVIALES	986.205,54 €
Cap. XI	RED DE REIGO	113.280,37 €
Cap. XII	FUENTES Y SUMINISTRO	85.293,45 €
Cap. XIII	RED ELECTRICA	566.401,83 €
Cap. XIV	ALUMBRADO	1.132.803,66 €
Cap. XV	JARDINERÍA	299.859,79 €
Cap. XVI	ARBOLADO	159.925,22 €
Cap. XIX	DOMÓTICA	66.635,51 €
Cap. XX	MOBILIARIO URBANO	493.102,77 €
Cap. XXI	PINTURA	189.244,85 €
Cap. XXII	SEÑALÉTICA	94.622,42 €
Cap. XXIII	CONTROL CALIDAD	193.242,98 €
Cap. XXIV	GESTION RESIDUOS	106.616,82 €
Cap. XXV	SEGURIDAD Y SALUD	266.542,04 €
TOTAL P.E.M. URBANIZACIÓN		13.327.101,89 €

PRESUPUESTO OBRA CIVIL (TÚNELES)		
	CAPITULO	PRESUPUESTO
Cap. I	DEMOLICIONES V LEVANTES	567.504,15 €
Cap. II	MOVIMIENTO DE TIERRAS	55.183,65 €
Cap. III	DRENAJE	29.401,25 €
Cap. IV	PUENTES V VIADUCTOS	8.680.125,37 €
Cap. V	TÚNELES	21.531.248,36 €
Cap. VI	REPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	88.561,58 €
Cap. VII	SUPERESTRUCTURA	702.555,68 €
Cap. VIII	SEGURIDAD V COMUNICACIONES	2.101.256,86 €
Cap. IX	INTEGRACIÓN AMBIENTAL	37.644,50 €
Cap. X	REPOSICIÓN SERVICIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	15.564,69 €
Cap. XI	VARIOS	287.704,53 €
TOTAL P.E.M. OBRA CIVIL		34.096.750,62 €

APARCAMIENTO		
	CAPITULO	PRESUPUESTO
Cap. I	TRABAJOS PREVIOS / DEMOLICIONES	441.551,02 €
Cap. II	CIMENTACIÓN / CONTENCIÓNES	789.721,39 €
Cap. III	SANEAMIENTO	79.859,47 €
Cap. IV	ESTRUCTURAS	1.202.539,90 €
Cap. V	CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS	140.282,24 €

Cap. VI	ALBAÑILERÍA	59.577,70 €
Cap. VII	REVESTIMIENTOS CONTÍNUOS	27.464,90 €
Cap. VIII	SOLADOS Y ALICATADOS	232.395,27 €
Cap. IX	AISLAMIENTOS	3.802,83 €
Cap. X	CARPINTERÍA DE MADERA	16.901,47 €
Cap. XI	CARPINTERÍA METÁLICA	27.464,90 €
Cap. XII	CERRAJERÍA	111.549,73 €
Cap. XIII	INST. ELECTRICA	306.339,22 €
Cap. XIV	INST. FONTANERÍA	21.549,38 €
Cap. XV	INST.COMUNICACIONES	12.253,57 €
Cap. XVI	INST. CONTRAINCENDIOS	81.549,61 €
Cap. XVII	INST. VENTILACIÓN	160.564,01 €
Cap. XVIII	VIDRIOS	50.704,42 €
Cap. XIX	PINTURA	338.874,56 €
Cap. XX	CONTROL CALIDAD	19.014,16 €
Cap. XXI	GESTION RESIDUOS	16.901,47 €
Cap. XXII	SEGURIDAD Y SALUD	84.507,37 €
TOTAL P.E.M. APARCAMIENTO		4.225.368,59 €

NUEVOS USOS		
	CAPITULO	PRESUPUESTO
Cap. I	TRABAJOS PREVIOS / DEMOLICIONES	279.551,21 €
Cap. II	CIMENTACIÓN	25.891,32 €
Cap. III	SANEAMIENTO	33.396,05 €
Cap. IV	ESTRUCTURAS	92.308,18 €
Cap. V	CUBIERTAS Y CERRAMIENTOS	237.149,48 €
Cap. VI	ALBAÑILERÍA	428.144,87 €
Cap. VII	REVESTIMIENTOS CONTÍNUOS	399.626,89 €
Cap. VIII	SOLADOS Y ALICATADOS	544.092,95 €
Cap. IX	AISLAMIENTOS	172.233,56 €
Cap. X	CARPINTERÍA DE MADERA	240.151,37 €
Cap. XI	CARPINTERÍA METÁLICA	136.961,33 €
Cap. XII	CERRAJERÍA	136.586,09 €
Cap. XIII	INST. ELECTRICA	234.522,82 €
Cap. XIV	INST. FONTANERÍA	56.660,71 €
Cap. XV	INST.COMUNICACIONES	55.910,24 €
Cap. XVI	INST. CONTRAINCENDIOS	34.897,00 €
Cap. XVII	INST. CLIMATIZACIÓN	210.132,45 €
Cap. XVIII	VIDRIOS	157.599,34 €
Cap. XIX	PINTURA	169.606,91 €
Cap. XX	CONTROL CALIDAD	16.885,64 €
Cap. XXI	GESTION RESIDUOS	15.009,46 €
Cap. XXII	SEGURIDAD Y SALUD	75.047,30 €
TOTAL P.E.M. NUEVOS USOS		3.752.365,17 €

TOTAL P.E.M.		55.401.586,27 €
GASTOS GENERALES	13%	7.202.206,22 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	3.324.095,18 €
SUMA		10.526.301,39 €
total P.E.C.		65.927.887,66 €
I.V.A.	21%	13.844.856,41 €
TOTAL PRESUPUESTO OBRA		79.772.744,07 €

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y DETERMINACIONES VINCULANTES DEL CONCURSO

- 1- Se reforma por completo la Plaza de España generando una nueva concepción del espacio, frente a un espacio único, la gradación de zonas con distinta caracterización.
- 2- El cambio de la Plaza y su entorno será significativo de forma que cambiará la forma de usar la plaza además de incluir nuevos usos. El entorno forma parte de este profundo cambio.
- 3- La reforma afecta a zonas colindantes como la Plaza de los Cubos (se propone una conexión peatonal y reurbanización con adición de zonas verdes), el acceso a Conde Duque (se pretende mejorar la urbanización de la Plaza de Cristino Marcos), el enlace de las calles Reyes y Maestro Guerrero con la Plaza de Conde de Toreno (se modifica la sección de calle dando mayor importancia al peatón), la Plaza de Emilio Jiménez Millás (se peatonaliza dejando un acceso únicamente de servicio y a su acceso se le enfrenta un paso de cebra que conecta directamente con la zona central de Plaza de España), etc.
- 4- Se mejora la conexión peatonal de la Plaza de España con el Templo de Debod mediante un gran boulevard con zonas verdes, con la Plaza de Oriente peatonalizando la Calle Bailén, con Madrid Río introduciendo una conexión desde la plaza previa a los Jardines de Sabatini con la Cuesta de San Vicente.
- 5- La Plaza de España se convierte en un espacio de acceso libre, principalmente verde, de permanencia y ocio, diáfano y con sombra en su mayor parte.
- 6- El monumento a Cervantes y el Quijote se mantendrá en su misma ubicación actual pero reacondicionando su entorno de forma que su presencia será más significativa y se podrá contemplar de una forma distinta, sin una direccionalidad tan clara como en la actualidad.
- 7- El aparcamiento de rotación subterráneo existente se mantiene pero transformándose en un aparcamiento mixto para residentes y visitantes. También se ampliará el número de plazas de aparcamiento de la zona con la creación de un nuevo aparcamiento subterráneo en la Calle Ferraz.
- 8- El aparcamiento en superficie se reducirá en todo el ámbito sin que se pierdan plazas gracias a la inclusión de nuevos espacios soterrados para aparcar. La reducción de plazas en superficie obedece a la priorización del peatón y la bicicleta con la consecuente ampliación de aceras y aparición de carriles bici.
- 9- Los usos comerciales existentes en el subsuelo se mantienen y se introduce nuevos usos que favorezcan el uso y control de la plaza. La combinación de usos culturales y hosteleros permitirá que la plaza permanezca viva y no se degrade.
- 10- La plaza pasará a formar parte de una red verde que conectará la Casa De Campo y el Parque del Oeste con el centro de la ciudad.
- 11- Se mantendrán los árboles existentes en la plaza sin necesidad de eliminar ninguno al no introducir un aparcamiento bajo el resto de la plaza. Lo de menor porte situados sobre el actual parking serán trasplantados. Con la generación de nuevas zonas peatonales y verdes se ampliará significativamente el número de árboles.
- 12- El diseño de la plaza favorece de manera equilibrada las necesidades de los vecinos de la zona con la de todos los vecinos de Madrid y los turistas y visitantes, zonificando, generando distintos recorridos, delimitando ámbitos e introduciendo nuevos usos.
- 13- Se reduce la intensidad del tráfico rodado para ganar espacio para las aceras, el arbolado, la movilidad peatonal y ciclista. Esta reducción se ha de propiciar mediante actuaciones desde una mayor escala.

- 14- Se mantiene y amplia el paso elevado de Bailén haciéndolo peatonal de forma que se conecte la actuación con los Jardines de Sabatini, la Plaza de Oriente y el Parque del Oeste.
- 15- Las obras para la remodelación de la plaza se ejecutarán reduciendo al máximo el impacto ambiental, reduciéndose las zonas de excavación a cielo abierto al eje Ferraz – Bailén.
- 16- En el diseño se han tenido en cuenta las siguientes medidas de sostenibilidad: recuperación del agua; consumo energético de fuentes renovables; utilización de materiales y mobiliario reciclable; reutilización de parte de los materiales existentes; control y reciclaje de los residuos; medidas para la reducción de la contaminación sonora; empleo de materiales de circuito corto que procedan del entorno cercano.
- 17- Se reducirá el tráfico privado, los humos y ruidos; se evitará el uso comercial en los nuevos espacios generados; las superficies duras estarán equilibradas con las zonas verdes.
- 18- Se incorporarán los siguientes usos o elementos: actividades culturales; fuentes de agua potable; más elementos verdes; bancos de madera; baños públicos; sustitución de los ascensores, escaleras y rampas al aparcamiento por otros cuyo diseño se integre en la plaza.



