

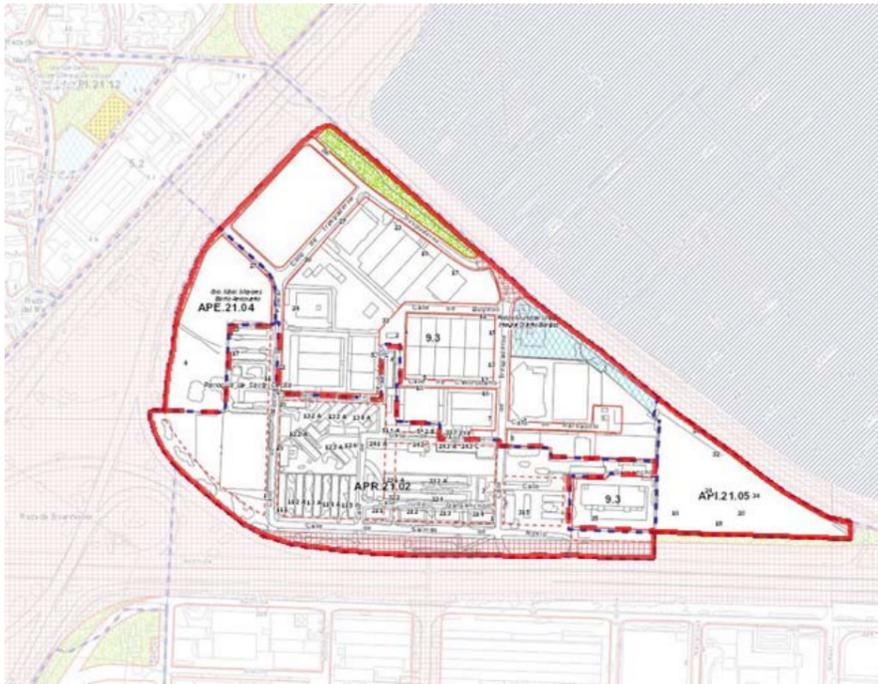
Objetivo general

Proponer una solución para el aislamiento que hoy sufre el barrio del aeropuerto al quedar encapsulado por estar rodeado de actividad económica. Se propone como solución aumentar la flexibilidad de usos en aquellas parcelas que hoy son solares y en las parcelas con posibilidad de renovación del área de actividad económica colindante, dando la posibilidad de poner como uso alternativo el residencial a través de una actuación de dotación, realizando las cesiones correspondientes en el área.

El ámbito incluye la delimitación del APR.21.02 cuyo objetivo es mantener la edificación y la ordenación existente aplicándole la Norma Zonal 3.1 nivel de usos C, que es la que permite una mayor diversificación de usos lucrativos.

Condiciones de Oportunidad

PGOUM-97

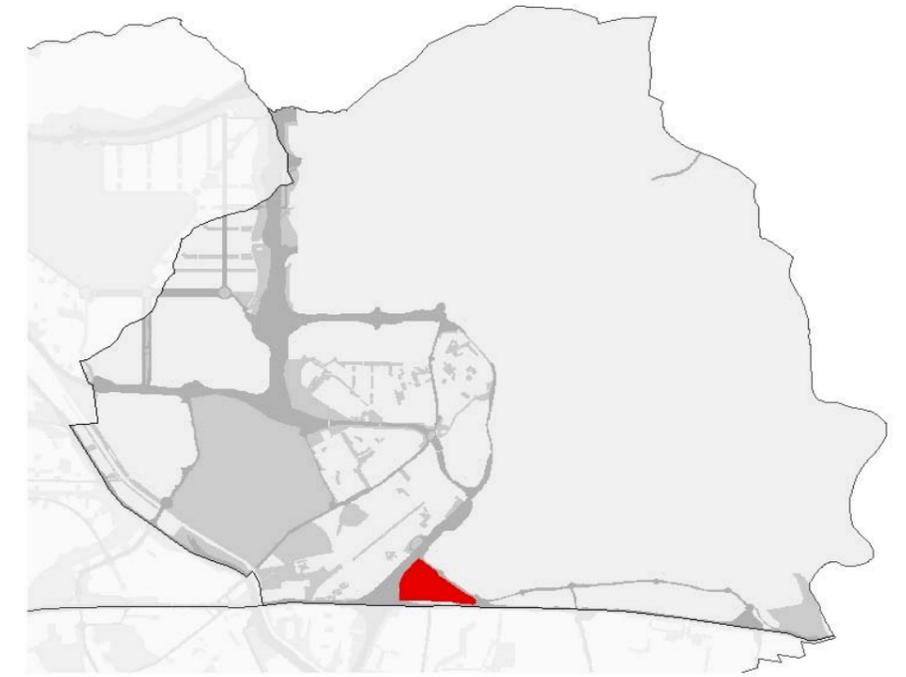


Planeamiento vinculado

El Área de Ordenación afecta al APR 21.02 Barrio del Aeropuerto y NZ 9.3

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| ■ Límite ámbito de ordenación | ■ Servicios colectivos |
| — Alineación | ■ Administración pública |
| | ■ Deportivo |
| USOS | ■ Equipamiento |
| ■ Residencial | ■ Servicio público |
| ■ Industrial | ■ Zonas verdes |
| ■ Terciario | |
| ■ Garaje aparcamiento | |
| ■ Servicios infraestructurales | ■ Vía pública principal |
| ■ Servicios de transporte | ■ Vía pública secundaria |

Localización



Acciones Vinculadas

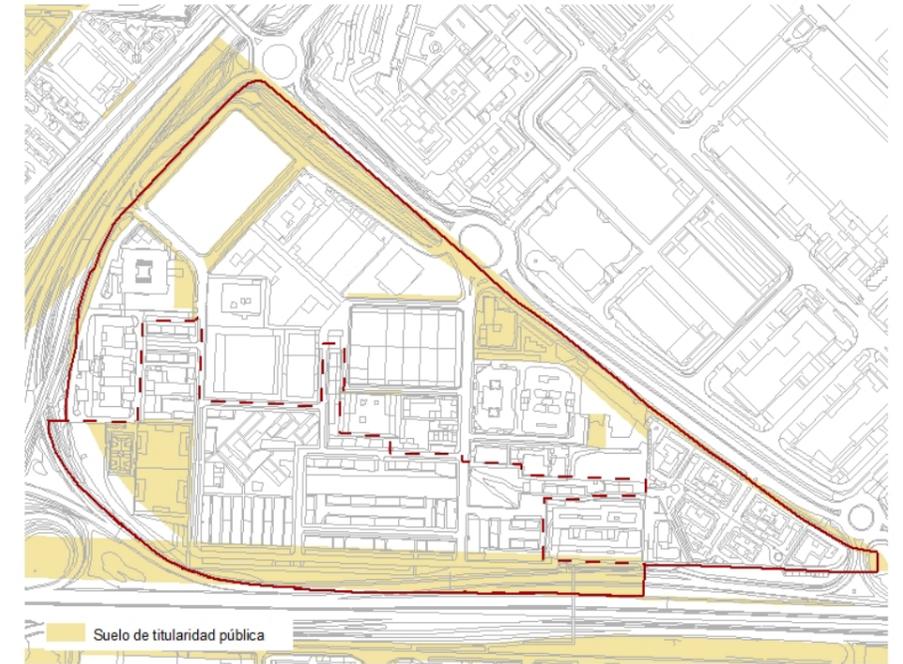
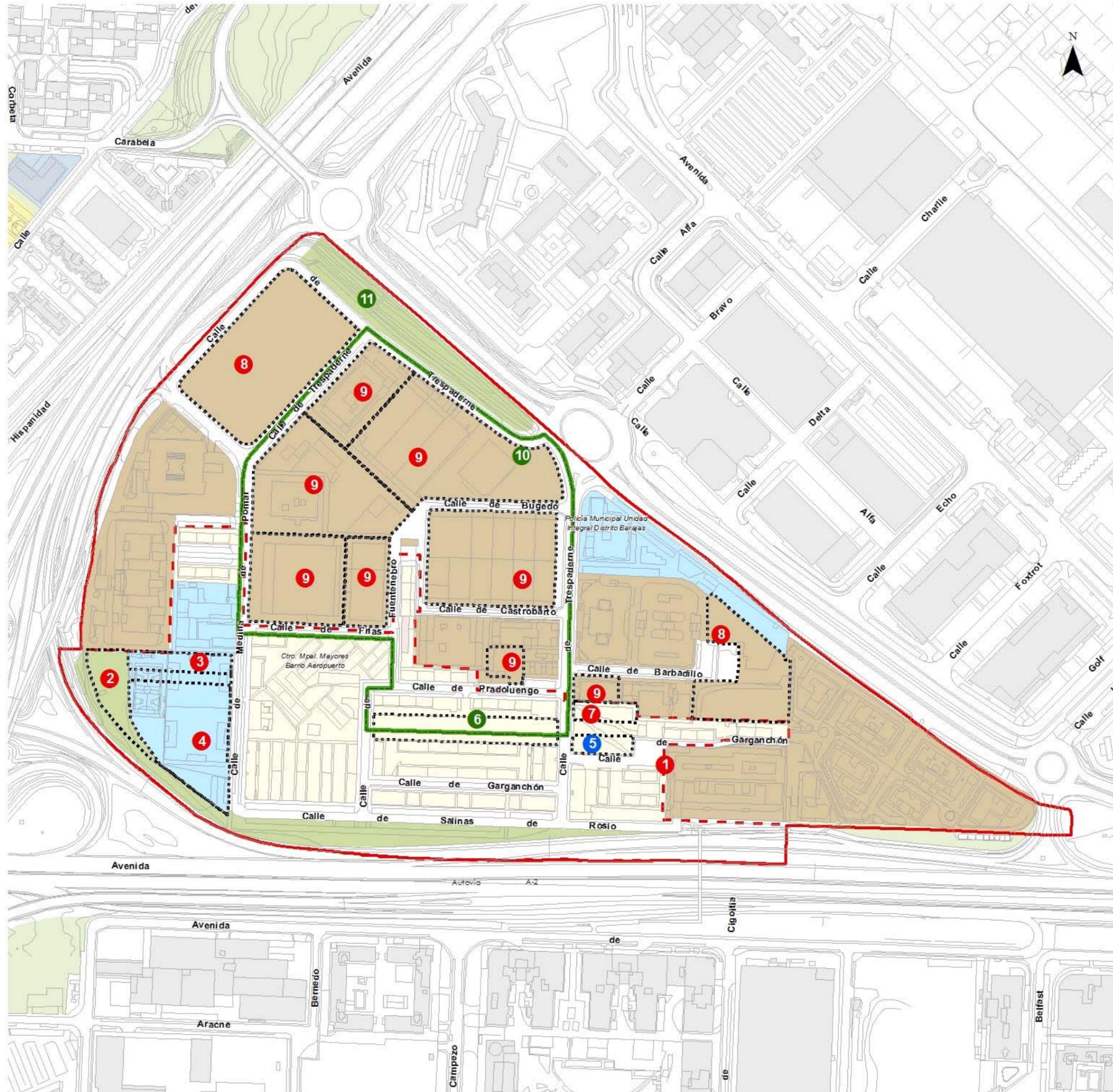
Acciones Asociadas

Agentes Implicados

- A.G. Desarrollo Urbano Sostenible
- A.G. Medio Ambiente y Movilidad

Programas Institucionales

MAD-RE



Directrices de intervención

- 1.Ámbito del Plan Parcial de Reforma Interior del APR. 21.0.
- 2.Creación de un área multifuncional que albergue usos residenciales, comerciales y dotacionales./ 3.Nuevo uso residencia/ 4.Nuevo uso de dotacional de servicios colectivos/
- 5.Nuevo uso de viario público pendiente de expropiació/ 6.nuevo uso de zona verde coincidente con el antiguo caude del arroyo de Reja.
- 7.Nuevo uso residencial, pendiente de expropiación.
8. Permitir que los solares que actualmente tienen uso de actividad económica puedan tener como uso alternativo el residencial a través de una actuación de dotación con las cesiones de zonas verdes y dotaciones correspondientes.
9. Parcelas a renovar, se propone como uso alternativo la posibilidad de cambiar a residencial con una actuación de dotación, realizando las cesiones correspondientes.
- 10 Itinerario peatonal y medioambiental que se une al itinerario "uniendo Barrios" que conecta el Barrio del Aeropuerto con el resto del distrito.
11. Zona verde a reurbanizar quitando el aparcamiento de coches y planteando unarampa para acceder a la Avenida Real de Merinas.

