



**PROPUESTA MEJORA DE
INSTALACIONES DEPORTIVAS A.D.
SPARTAC DE MANOTERAS.**

Autovía A-4 Km 21.200 28320 Pinto Madrid
info@mava2000.es
91.692.15.60

1.-Situación Actual

Localización: Instalaciones deportivas situadas en la C/ Tijola S/N en el Distrito de Hortaleza (Madrid).

Dichas instalaciones constan de un campo de futbol 11 de césped de artificial , zona de vestuarios y sede social.

2.- Descripción del estado Actual del Local.



Foto estado Actual



Foto estado Actual



Foto estado Actual



Foto estado Actual



3.- Propuestas de Actuación.

3.1.-Objeto de la Propuesta.

Nuestra propuesta se basa en la mejora de las instalaciones deportivas municipales, en las que desarrollamos el deporte del fútbol para gente con bajos recursos económicos y que ningún niño/-a se quede sin poder practicarlo, ya que su estado no es del todo adecuado y necesitan de una mejora y ampliación.

3.1.1-Factores Sociales.

La mejora de las instalaciones existentes y la creación de nuevas instalaciones se enmarcan dentro de la construcción futura del complejo polideportivo que los vecinos de la zona de Sanchinarro y Virgen del Cortijo vienen demandados desde hace tiempo. Nuestro objetivo es proveer a los ciudadanos de equipamientos deportivos y de una amplia y variada oferta de servicios de actividad física y deportiva para satisfacer sus necesidades, tanto en materia de deporte y competición como en materia de ocio y recreación, salud y cultura, y tiene como objetivo dar un mejor y mayor servicio debido al aumento de la demanda de servicios deportivos por parte de la población de la zona, generada por una mayor conciencia ciudadana de la práctica deportiva como forma de mantenimiento de la salud, de mejora de la calidad de vida y de integración social de los individuos.

3.1.2-Factores Sociales.

Nos encontramos en una zona con factores económicos muy variados, pero particularmente nosotros estamos enclavados en un barrio que su economía es media baja y en la que existen niños/-as que por ese motivo no pueden disfrutar de un deporte como es el fútbol, se trata de un bien social a parte de cultural a través del

fomento del deporte y los valores fundamentales que intentamos inculcar a nuestros jugadores/-as desde el respeto, educación y conseguir ser una familia.

3.2.-Documentacion de partida.

La presente propuesta tiene como objetivo cubrir una parte de lo necesidades que exige una instalación municipal deportiva de carácter público para el buen desarrollo del deporte del fútbol.

3.3.-Descripcion del solar, situación y estado actual.

El solar consta de un campo de futbol 11 con las medidas mínimas exigidas para celebrar los diferentes torneos en los que estamos inscritos, está situado en el barrio de Santiago Apóstol, en la calle Tijola S/N.

Actualmente contamos con un campo de futbol 11 que hace un año fue reformado para pasar de ser un campo de tierra a ser un campo de césped artificial y dividido en dos campos de futbol-7, contamos también con unos vestuarios (local, visitante, árbitro) y una sede social con su club social y diferentes locales (almacén, oficina, lavandería).

3.4.-Programa de Necesidades.

El programa de necesidades mínimas de esta propuesta es el siguiente.

- 1) Zonas Comunes
 - a) Cerramiento perimetral
 - b) Vestuarios (Ambos sexos y minusválidos)
 - c) Botiquín
 - d) Mejora de instalaciones técnicas y almacenes generales
- 2) Pistas exteriores
 - a) Mejoras en césped, alumbrado y riego

3.5.-Historia del Spartac de Manoteras.

1. A.D SPARTAC DE MANOTERAS – HISTORIA

La Agrupación es una Asociación privada, con personalidad jurídica y capacidad de obrar, que tiene por objeto exclusivo el estudio, promoción y práctica de actividades físico deportivas, no limitadas a un solo ámbito, modalidad o disciplina, sin ánimo de lucro.

El domicilio social y fiscal es: Calle Tijola s/n – Campo de fútbol. El número de Identificación Fiscal es G78008604, la Agrupación está inscrita en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad de Madrid con el número 6343.

Creada desde hace más de 40 años en un barrio, Santiago Apóstol, y que ha sobrevivido a cambios de zona en todo éste tiempo surge por la carencia total de instalaciones deportivas y la posibilidad de que los jóvenes de éste barrio puedan acceder al deporte sin trasladarse y hacer frente a una serie de gastos por encima de la posibilidad de muchos de ellos.

Su misión es ofrecer un recurso cercano, eficaz y referencial, tanto por su calidad como por su profesionalidad y entusiasmo a todos aquellos jóvenes que quisieran hacer deporte.

Los valores que nos identifican como Asociación:

- **SENSIBILIDAD SOCIAL:** Nuestra sensibilidad a las necesidades sociales, así como de sus grupos más desprotegidos mueven nuestra acción solidaria.
- **SERVICIO:** Centrada y volcada en nuestra gente.
- **EQUIDAD:** Tratando por igual a cada joven teniendo en cuenta su realidad y sus necesidades.

- CERCANÍA: El trato próximo a nuestra gente. Trabajamos desde nuestro entorno más cercano tendiendo puentes hacia otros grupos y recursos.
- EFICACIA: Intentamos responder eficazmente a las demandas de nuestros socios/-as, jugadores/-as.
- COOPERACIÓN: Trabajamos en equipo, fomentamos la cooperación y nos coordinamos con otras entidades (Asociaciones de Vecinos, Huertos Comunitarios, Radios, ...)

El deporte constituye un instrumento educativo muy adecuado para transmitir a los niños y niñas valores como el respeto hacia los demás, la tolerancia, el compañerismo, el compromiso, la solidaridad, el esfuerzo, la disciplina, la competitividad, la amistad, o, entre otros, el afán de superación.

Nuestra actividad está dirigida a:

- Niños y niñas a partir de cinco años

La A.D. SPARTAC DE MANOTERAS cuenta con más de 100 socios y más de 150 niños/-as que acuden a realizar SUS entrenamientos diariamente

Nuestra propuesta se basa en la mejora de las instalaciones deportivas municipales, en las que desarrollamos el deporte del futbol para gente con bajos recursos económicos.

4.- Presupuesto.

La valoración total de las actuaciones contempladas en este informe, no incluyen el IVA ni los pagos de licencias ni gestiones administrativas.

4.1. TRABAJOS PREVIOS.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
P.A. Retirada de elementos fijos de la plataforma del campo (barandilla perimetral, porterías de futbol 11 y futbol 7) mediante medios mecánicos y manuales para su posterior reutilización.	1,00	2.967,00	2.967,00
P.A. Levantados y demoliciones de aceras, así como carga y transporte a vertedero autorizado de todos los productos resultantes.	1,00	3.927,16	3.927,16

TOTAL TRABAJOS PREVIOS

6894,16€

4.02. Sub-base.

	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
M2. Retirada de la capa superficial de caucho y ensacado en big-bags de 1 m3 , incluso posterior compactación de la plataforma con rodillo compactador de 16 tns.	6.000,00	0,62	3.720,00
ML. Suministro y colocación de bordillo prefabricado de hormigón bicapa de dimensiones 20x8x10 cm colocado sobre solera de hormigón H-200 Kg/ cm2 en los dos fondos del campo.	49,50	18,72	926,64
ML. Suministro y colocación de canaletas para recogida de aguas pluviales , tipo Ulma Hydroplus de polietileno, con rejilla y cimentación ejecutada con hormigón H-175 Kg/cm2.	196,00	42,04	8243.76
M2. Suministro, extendido y compactación de hasta el 96% del Proctor modificado de una capa de espesor 20 cm de Zahorra seleccionada tipo S2 o similar.	4.851,00	7,82	37934,82
ML. Tubería de PVC de diámetro 200 mm con junta elástica, para evacuación de las canaletas, incluso excavación de la zanja, extendido de 10 cm de cama de arena de río, relleno y compactación de la tubería con materiales propios de la	49,50	26.46	1309.77

	excavación.			
UD.	Arqueta registrable de dimensiones 40x40x80 cm, realizadas en ladrillo de $\frac{1}{2}$ pie , enfoscadas con mortero incluso registro de fundición de la clase B-125.	2,00	169,20	338,40
UD.	Ejecución de pozo de registro de ladrillo de dimensiones 1,00 m de diámetro y profundidad hasta 1,50 m., Incluso arenero y base realizada en hormigón H-200 Kg/ cm 2 con espesor de 10 cm incluso mallazo, totalmente enfoscado, incluso pates y registro de fundición circular de la serie C-250.	1,00	684,40	684,40
ML.	Tubería de PVC de diámetro 315 mm con junta elástica, para evacuación de las canaletas, incluso excavación de la zanja, extendido de 10 cm de cama de arena de río, relleno y compactación de la tubería con materiales propios de la excavación.	20,00	42.57	851.14
M2.	Suministro y aplicación sobre las bases de zahorras de herbicida con una dosificación de 15 gr/ m ² .	4.851,00	0,20	970.20
M2.	Suministro y colocación de lámina de polietileno de galga 600.	4.851,00	1,37	6645.87

TOTAL, SUB-BASE

61.625.00€

4.03. Césped Sintético Tiger Turf Atomic Pro 50.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
<p>Suministro e instalación de césped sintético, Tiger Turf Atomic Pro 50, de las siguientes características:</p> <p>-Fibra Recta 13.650 DTEX, espesor 370 micras, hilo monofilamento de sección diamante.</p> <p>-Composición: 100% poliolefina, resistente a los rayos U.V.</p> <p>-Número de puntadas: 8.400 /m2 (+/-5%).</p> <p>-Altura de la fibra: 50 mm (+/-5%).</p> <p>-Altura Total: 52 mm.</p> <p>-Peso de la fibra: 1.249,00 gr/ m2 (+/-5%).</p> <p>M2 -Peso Total: 2.125,00 gr/m2 (+/-5%).</p> <p>-Color: Azul.</p> <p>En esta unidad está incluido el marcaje de las líneas en color blanco o amarillo, el encolado de las juntas sobre bandas de poliéster de 30 cm de ancho y el relleno de arena de sílice de granulometría 0,2/0,8 mm en una dosificación de 20 kg/m2 y el relleno con granulado de caucho S.B.R. de granulometría 0,5/2,5 mm en una dosificación de 10 kg/m2.</p>	4.851,00	25,88	125.543,88

TOTAL CESPED SINTETICO

125.543,88€

4.04. Riego Automático.

CONCEPTO		CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
UD.	Construcción de arqueta de paso construida en ladrillo de ½ pie totalmente enfoscada con registro de acero galvanizado de dimensiones 0,60x0,60x0,40 m.	1,00	153,42	153,42
UD.	Suministro e instalación de llave de compuerta de 125 mm de diámetro, totalmente terminada.	1,00	246,00	246,00
UD.	Suministro e instalación de llaves de compuerta de diámetro 63 mm, totalmente terminada.	6,00	126,00	756,00
UD.	Suministro e instalación de arquetas prefabricadas de polietileno, con tapa de registro anti vandálica.	7,00	45,72	320,04
ML.	Canalización de tubería de polietileno de alta densidad de diámetro 125 mm y 10 atmosferas, incluso excavación y posterior relleno con cama de arena de río y materiales procedentes de la excavación.	20,00	26,16	523,20
ML.	Canalización de tubería de polietileno de alta densidad de diámetro 90 mm y 10 atmosferas, incluso excavación y posterior relleno con cama de arena de río y materiales procedentes de la excavación.	295,00	20,06	5.917,70
UD.	Suministro e instalación de cañones de retorno lento, de 45 m de alcance realizados por cuerpo de fundición de aluminio, muelles y tornillería en acero inoxidable y toma con brida diámetro 80 mm, dotado de un juego de 6 toberas cónicas de plástico.	6,00	1.248,90	7.493,40
M2.	Suministro e instalación de soportes especiales para cañones de retorno lento, de 2 m de altura realizados en acero galvanizado y toma de brida diámetro 90 mm, instalados en dados de hormigón H-200 de dimensiones 60 x60 cm.	6,00	376,00	2.256,00
M2.	Suministro e instalación de protector exterior en lona de poliéster de alta resistencia recubierta de PVC por ambas caras, doble cosido en toda la construcción, cierre mediante solapa más velcro. Relleno polietileno reticulado TS-10 de 8 cm de espesor hidrófugo.	6,00	795,72	4.774,32
PA	Conexionado eléctrico de la instalación de riego, incluyendo cuadro de control y maniobra, cables de conexiones de programador a electroválvulas, totalmente terminado y conexionado a la red.	1,00	2.856,00	2.856,00

TOTAL, RIEGO

25.296,08€

4.05. Equipamiento.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
UD. Suministro y colocación de juego de porterías de futbol reglamentarias formadas por marco de aluminio, soporte de la red en acero galvanizado y redes de nylon de alta resistencia, instaladas las mismas sobre anclajes metálicos sujetos con dados de hormigón H-200.	1,00	2.102,40	2.102,40
UD. Suministro y colocación de juego de banderines desmontables para futbol formados por anclajes empotrados y postes flexibles según normativa federativa.	1,00	137,40	137,40
M2. Suministro y colocación de redes traseras de protección, formadas por postes de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 6 metros de altura, anclados con hormigón H-250, y malla de nylon de cuadricula 100x100x3,5 mm; incluidos cables de fijación, tensores y elementos auxiliares.	500,00	15,18	7.590,00
ML. Suministro y colocación de barandillas perimetral de un pasamanos formada por tubo redondo de acero galvanizado en caliente, de diámetro 48 mm, galvanizado en caliente, de 1 m de altura, con montantes cada 2 m, incluida puerta de paso de 3 m de ancho y dos puertas de paso de 0,75 m de una hoja.	147,50	45,33	6.686,18

TOTAL, EQUIPAMIENTO

16.515,98€

4.06. Zona Exterior.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
M2. Reperfilado del terreno existente para desbroce y retirada del material en un espesor no superior a 5 ms a vertedero homologado, incluso compactación del terreno.	537,00	2,22	1.192,14
ML. Suministro y colocación de bordillo prefabricado de hormigón bicapa de dimensiones 20x8x10 cm colocado sobre solera de hormigón H-200 Kg/ cm ² en la banda perimetral.	45,00	20,59	926,55
M2. Ejecución de solera de hormigón H-175 de 15 cm de espesor, extendido, nivelado y fratasado para acera perimetral, incluso colocación de un mallazo electro soldado de 15x15 diámetro 4 mm. .	537,00	23,23	12.474,51

TOTAL ZONA EXTERIOR

14.593,20€

4.07. Alumbrado exterior.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
UD. Proyector de LED de la marca Philips modelo Coraline Tempo LED 260 de 217 W, incluso conexión y accesorios.	18,00	690,00	12.420,00
UD. Columna de 12 m de altura, compuesta por columna tronconica de chapa de acero galvanizado según normativa existente provista de caja de conexión y protección, conductor interior para 0,6/ 1 kv, pica de tierra, incluso cimentación realizada con hormigón H-25.	6,00	960,25	5.761,50
UD. Cruceta para soporte de proyectores, construida con perfiles metálicos de acero galvanizado, con piezas de fijación a columna recta y accesorios para fijación de proyectores.	6,00	399,51	2.397,06
ML. Línea de distribución de baja tensión, desde el armario hasta la columna formada por cables de 3x95 + 1x50 mm ² de Al RV 0,6 /1 KV formada por conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC en instalación subterránea bajo acera o tierra, con reposición de la misma.	415,00	41,61	17.268,15
UD. Ud. Conexión a armario existente.	1,00	2.468,55	2.468,55

TOTAL, ZONA ALUMBRADO EXTERIOR

40.315,26€

4.08. Vestuarios.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
M2. Instalaciones de vestuarios , compuesta por zona equipo A, Equipo B y equipo arbitral.	60,00	302,07	18.124,20
PA. Equipamiento vestuarios, compuesto por bancos y taquillas y demás accesorios.	1,00	2.835,19	2.835,19
PA. Conexionado de instalaciones a los módulos prefabricados (saneamiento, abastecimiento, electricidad, ...) .	1,00	3.494,62	3.494,62

TOTAL ZONA VESTUARIOS

24.454,01

4.09. Zonas Peatonales.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNIT	TOTAL
Levantado de Pavimentos y bases de hormigón, así como M2. su retirada, carga y transporte de los productos resultantes a vertedero autorizado.	482,50	27,60	13.317
M2. Suministro y colocación de pavimento de losa hidráulica imitación granito, incluso base de hormigón H-20.	482,50	29,88	14.417.10

TOTAL ZONAS PEATONALES

24.974,20

4.10. Presupuesto Total.

Capítulo 1 Trabajos Previos.	6.894,16
Capítulo 2 Sub-base.	61.625,00
Capítulo 3 Césped Sintético.	125.543,88
Capítulo 4 Riego Automático.	25.296,08
Capítulo 5 Equipamientos.	16.515,98
Capítulo 6 Zonas Exteriores.	14.593,20
Capítulo 7 Alumbrado exterior.	40.315,26
Capítulo 8 Vestuarios.	24.454,01
Capítulo 9 Zonas Peatonales.	24.974,20
TOTAL	340.211,77

El total del presupuesto asciende a la cantidad de ***Trescientos cuarenta mil doscientos once con setenta y siete céntimos de euro (340.211,77Euros)*** IVA Excluido.

Atentamente,