

ANTECEDENTES y OBJETIVO

La Zona de Tres Olivos, entendida como la zona que va desde la calle afueras a Valverde hasta la carretera de Colmenar, y nuestra señora de Valverde, cuenta aproximadamente con 30.000 personas, con una poblacion joven muy elevada.

La plaza de los Tres olivos, situada en el distrito de Fuencarral-El Pardo, se ha convertido durante los ultimos años en el centro de actividad de niños, juvenes y mayores, del barrio de Tres Olivos dentro del barrio de Valverde.

En toda la zona mencionada, existen varios parques asi como zonas de columpios para niños de

diferentes edades, pero no cuenta con ninguna cancha de baloncesto y futbol sala, ideal para el esparcimiento y práctica deportiva de jóvenes entre 10 y 30 años. Desde la Plaza de los tres Olivos, la cancha más cercana, se encuentra a casi 800 metros en línea recta.



En la plaza se ubican una zona de columpios para niños pequeños, una zona de columpios para niños hasta doce años, un pista exterior para patinaje, una zona de ejercicios para personas mayores, bancos, dos mesas de pinpong, y dos terrazas de bares. La inexistencia de zonas deportivas para practicar futbol sala y baloncesto cercanas hacen que la plaza, además de todos los servicios mencionados anteriormente se convierta en improvisadas canchas de futbol sala o baloncesto (con canastas privadas colgadas en las farolas) con la consiguiente masificación de la plaza, y molestia para niños pequeños, mayores, etc.

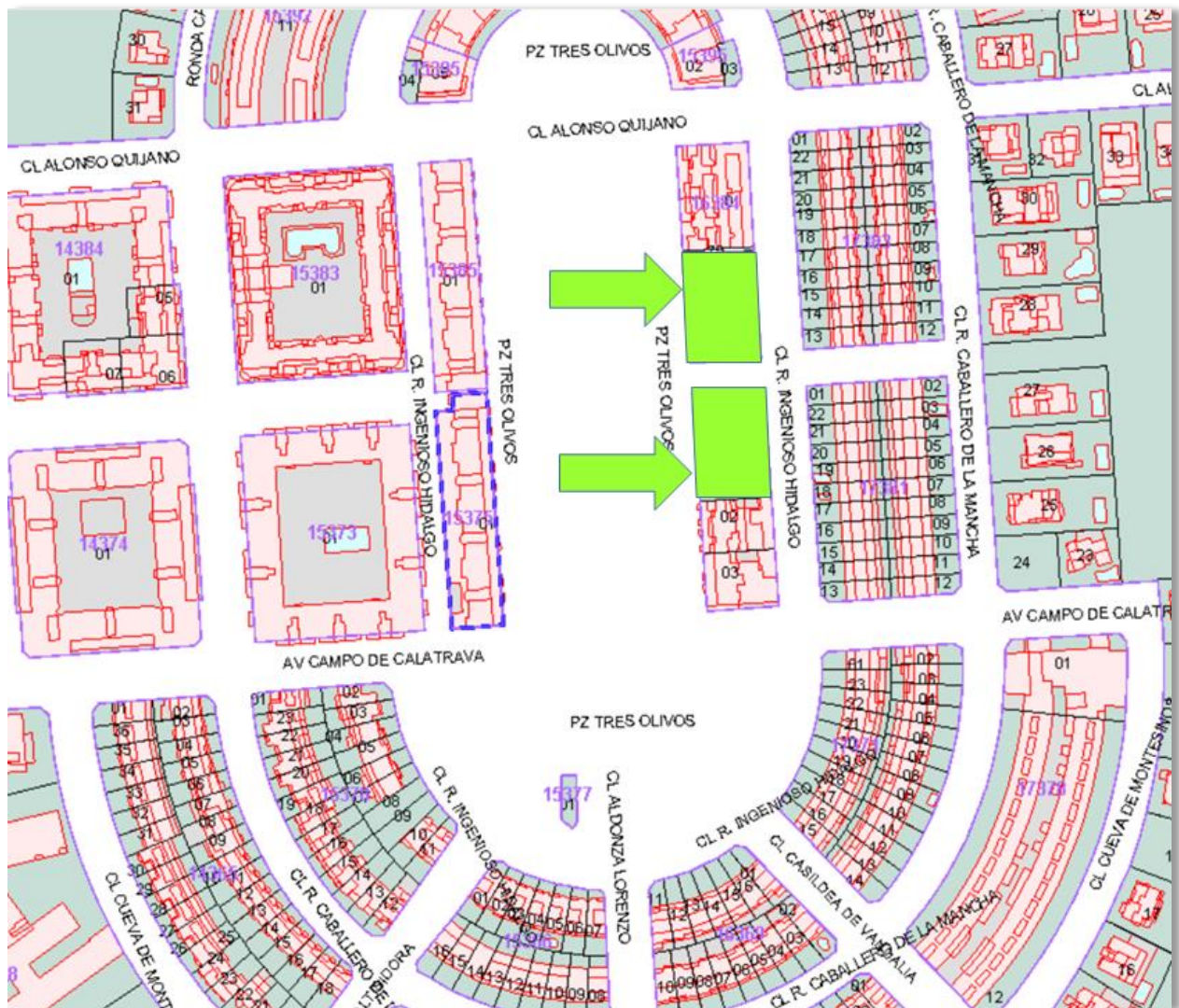
Además la práctica de deportes de patinaje en la pista externa se convierte en actividad de riesgo para niños que lo practican, y para personas mayores o niños que utilizan dicha pista para paseo.

La presente propuesta de presupuestos participativos plantea el aprovechamiento de parcelas colidantes a la plaza de los Tres Olivos, para dotación de pistas polideportivas de futbol sala y Baloncesto, así como de pistas de patinaje, que permitan el esparcimiento deportivo en el corazón del barrio de Tres Olivos.

Esto permitirá un a su vez se conseguirá una desmasificación de la Plaza de los Tres Olivos, un mejor aprovechamiento de las zonas dotacionales, y una oferta nueva de esparcimiento para jóvenes y mayores con un presupuesto reducido.

PROPUESTA

Se plantea la utilización de las parcelas ubicadas en RD INGENIOSO HIDALGO 36 PARCELA ES41 y MADRID (MADRID), con referencia catastral 1638402VK4813H0001UD y RD INGENIOSO HIDALGO 38 PARCELA ES42 MADRID (MADRID), con referencia catastral 1638801VK4813H0001FD, para canchas polideportivas de baloncesto, fútbol sala y patinaje



- **Parcela RD INGENIOSO HIDALGO 36 PARCELA ES41 y MADRID (MADRID), con referencia catastral 1638402VK4813H0001UD**
 - 816m2
 - 32metros x 23 metrox

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	1638801VK4813H0001FD IIII
Localización	RD INGENIOSO HIDALGO 38 Suelo PARCELA ES42 28034 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL		
	Localización	RD INGENIOSO HIDALGO 38 PARCELA ES42 MADRID (MADRID)
	Superficie gráfica	816 m ²

- Se plantea dividirla en dos espacios separados
- **Espacio 1: Campo de futbol 3x3 o 4x4**
 - 16 metros x 23 metros para pista futbol sala. Vallada y separada del espacio 2
 - Base de la valla rodeando el recinto formada por cristales templados de 10 cms de espesor y 1 metro de altura
 - Extensión de la base con valla Vallas de 1.6 metros de cerramiento fuerte de altura en fondos y laterales sobre base de 1 metro de cristal templado
 - Puerta de entrada por los fondos
 - Porterías integradas en vallado
 - Suelos hormigón con pintura antideslizante
 - Posibilidad de hasta 10 niños en juego, 20 en espera con participación rápida



- **Espacio 2: Pista de patinaje libre**
 - 16 metros x 23 metros
 - Rodeada por separación recinto similar al existente en las pistas de patinaje de Montecarmelo en tres de sus lados y base de cristal templado del campo de futbol 3x3 o 4x4 por el cuarto lado

- Suelos de hormigón liso adaptado a deslizamiento
- Posibilidad de hasta 20 personas participando y 20 en espera.

- **RD INGENIOSO HIDALGO 38 PARCELA ES42 MADRID (MADRID), con referencia catastral 1638801VK4813H0001FD**
 - 807m2
 - 31x23

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	1638402VK4813H0001UD 
Localización	RD INGENIOSO HIDALGO 36 Suelo PARCELA ES41 28034 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

PARCELA CATASTRAL		
	Localización	RD INGENIOSO HIDALGO 36 PARCELA ES41 MADRID (MADRID)
	Superficie gráfica	807 m ²

- **Espacio3: Se plantea un único espacio de utilización para Canchas de baloncesto**
 - Vallado de cerramiento fuerte de 3 metros desde el suelo
 - Suelo de hormigón con tratamientos de pintura antideslizantes
 - 4 canastas en los laterales para partidos 3x3 en una canasta o 4x4 en dos canastas
 - 2 canastas en los fondos para partidos de ocupación completa de la cancha o 3x3
 - Hasta 36 personas jugando activamente y otras 40 en espera

PRESUPUESTO PROYECTO

• Acondicionamiento del suelo base	10.000€
○ 15€xm2	
• Hormigonado del suelo	30.000€
○ 30€xm2	
• Acondicionamiento Hormigon pinturas deslizantes y antideslizantes	30.000€
○ 30€ x m x 2.60	
• Instalación y vallado espacio 1 cancha 4x4 + porterías	15.600€
○ 200€ x m x 2.60	
• Instalacion y cercado espacio 2 pista de patinaje	1.560€
○ 20€ x m2 x 2.60	
• Instalacion y vallado espacio 3	4.400€
○ 40€ x m2 x 2.60	
• Canastas de Baloncesto e instalación	12.000€
○ 2.000€ x unidad	
• Arquitectos, Proyecto	20.000€

TOTAL..... 123.500

RESUMEN

- Nueva Cancha de futbol 3x3 o 4x4 en Plaza de Tres Olivos
- Nueva cancha de patinaje 23x16 metros en Plaza Tres olivos
- Nueva Cancha Baloncesto (6 canastas) en Plaza Tres olivos
- Capacidad para 146 personas participando o en espera.
- Presupuesto total 123.500€
- ASPECTO FINAL

