PUMPTRACK PARK S.L.
PROPUESTA MARZO 2018

PROPUESTA DE PUMTRARK EN EL MUNICIPIO DE …….

Autor: Pumptrack Park S.L.
01 de Enero de 2018
Cliente: Ayuntamiento de ……..

Pumptrack park S.l.

Objeto del documento.

Este documento se redacta con motivo del diseño de una pista de Pumptrack para el municipio de Colmenar tras la petición del mismo a realizar un estudio sobre una parcela que por sus medidas es adecuada para la realización de un Pumptrack.

Ubicación.

Este pumtrack está situado en el municipio de ……., en una parcela apropiada destinada a uso lúdico o deportivo.

PUMTRACK PARK S.L.

Procedimiento.

En el proceso de construcción de un **Pumptrack** es conveniente separar el diseño de la construcción propiamente dicha.

El objetivo de esto es realizar el diseño atendiendo a criterios topográficos, a la forma y tamaño de la parcela, a sus posibilidades, a los condicionantes, la orientación, el soleamiento, la iluminación natural y artificial etc. Hay que analizar el tamaño del municipio y sus necesidades, las pistas que pudiera haber en su entorno cercano, etc y cualquier otro condicionante urbanístico de cualquier otra administración que pudiera darse.

Una vez identificados todos los aspectos a tener en cuenta, siempre en colaboración de con los agentes municipales, se realizará una reunión con el Ayuntamiento con la finalidad de consensuar una idea que se materialice en un proyecto técnico que finalmente permita licitar las obras de construcción del parque con el objetivo de conseguir finalmente la mejor opción pensando en los usuarios finales.

En la fase final, durante el proceso de dirección de obra, la toma de decisiones se hace pensando única y exclusivamente en los intereses del cliente y del usuario final, realizando el control de la ejecución de la obra por las personas competentes.

Condicionantes del Diseño.

El trazado buscará la usabilidad por todos los deportistas sin renunciar a la creatividad y el buen diseño, por ello se incluirán elementos innovadores que den al parque un interés especial.

Se buscará que se puedan utilizar zonas determinadas según la edad, modalidad, nivel técnico, etc, desde un usuario experimentado hasta un principiante que pueda evolucionar y progresar al siguiente nivel.

El diseño está pensado dentro de las posibilidades físicas de su ubicación para aprovechar al máximo la iluminación natural, evitando los posibles deslumbramientos o las zonas de sombra tanto de día como de noche. Para sacar el máximo rendimiento posible al equipamiento deportivo, su uso no se limitara solo a las horas de sol, también se utiliza con iluminación artificial.

Las distintas zonas se adaptarán a la topografía existente, usando materiales que necesiten un bajo mantenimiento y en la medida de lo posible el menor impacto medioambiental.
Uno de los problemas de este tipo de pistas deportivas es su uso en zonas de lluvias habituales; dado que un mal diseño y una mala construcción puede generar un problema habitual, que toda la pista esté seca excepto los charcos que se crean en las zonas planas o cóncavas que no desaguan correctamente y que se mantienen durante días en algunos casos impidiendo el correcto uso del parque.

Es muy importante un correcto diseño y una correcta ejecución de las pendientes de los planos y de la colocación de los sumideros o evacuaciones de aguas al exterior.

Estos parques están construidos con una base de tierras seleccionadas y una capa de asfalto que conforman las pendientes de obstáculos y curvas peraltadas.

Emplazamiento.

El emplazamiento se plantea en una parcela sin desniveles de forma adecuada y superficie horizontal.

DISEÑO DEL PUMPTRACK

En las propuestas se adjunta documentación gráfica de las posibles propuestas, esta documentación es orientativa y no pretende ser una solución definitiva, simplemente acercarse lo más posible a una propuesta real, en tamaño,diseño y presupuesto.

Se proponen varias opciones en función del presupuesto según acabados y superficie total ocupada.

OPCION A
Acabado Popular.
Presupuesto estimado 30 euros m2 mas iva.
Acabado Popular ocupando un espacio de 2.500m2.

Con una superficie grande y poco presupuesto esta opción tiene como ventaja un Pumptrack muy popular como primera instalación deportiva.
Comprende estudio y diseño del mismo y todo el movimiento de tierras, perfilado y compactado artesanal de la capa de rodadura en asfalto en caliente

Detalle acabado Popular Plus en terreno de 2.500 m2

OPCION B.
Acabado Popular Plus.
Presupuesto estimado 45 euros m2 mas iva.
Acabado Popular Plus ocupando un espacio de 1.200m2.

Con una superficie de unos 1.200 m2 esta opción tiene como ventaja un Pumptrack muy compacto y vistoso como primera instalación deportiva.
Comprende estudio y diseño del mismo y todo el movimiento de tierras, perfilado y compactado artesanal de la capa de rodadura en asfalto en caliente, incluyendo los taludes laterales.
Los taludes serian pintados con slurry a color a escoger, dándole myor durabilidad de vida a la instalación y vistosidad.

Detalle acabado Popular Plus en terrenos de 1.200 m2

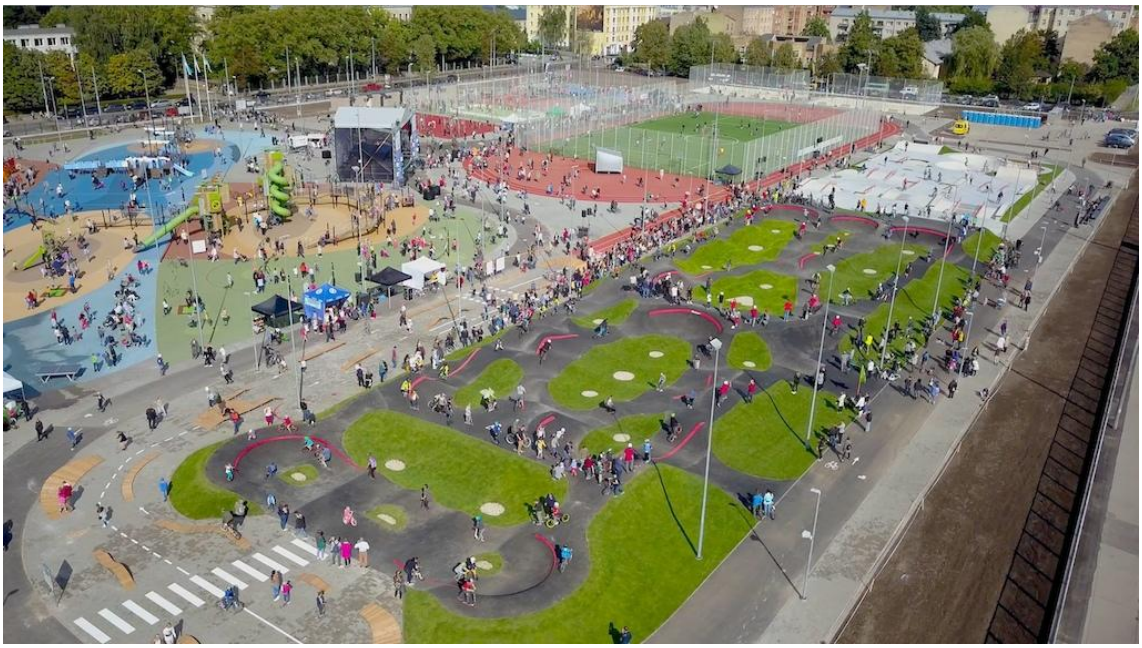
OPCION C.
Acabado Premium.
Presupuesto estimado 60 euros m2 mas iva.
Acabado Premium Plus ocupando un espacio de 1.000m2.

Comprende estudio y diseño del mismo y todo el movimiento de tierras, perfilado y compactado artesanal de la capa de rodadura en asfalto en caliente, incluyendo los taludes laterales.
Los taludes serian pintados con slurry a color a escoger, dándole myor durabilidad de vida a la instalación y vistosidad.
Esta opción incluye césped artificial en todas las islas interiores.

Detalle acabado Popular Plus en terreno de 1.000 m2

OPCION C.
Acabado Premium Plus.
Presupuesto estimado 90 euros m2 mas iva.
Acabado Premium Plus ocupando un espacio de 3.000m2.

Comprende una ejecución aun más artesanal empleando un asfalto especialmente preparado en planta para poder desarrollar un recorrido con mayores pendientes y alturas en curvas peraltadas, lo que conlleva un desarrollo constructivo más artesanal en todo su proceso de construcción.
Este es el acabado más deseado por los usuarios más exigentes y de mayor nivel técnico.



PUMPTRACK PARK S.L.

Esperamos poder colaborar en el futuro en la construcción de un **Pumptrack**, y estamos a disposición del Ayuntamiento para realizar una propuesta más detallada con la aportación de las ideas que se indiquen.

Ejemplo Pumptrack 1.200m2 acabado popular 43.200 eurs + iva

Ejemplo Pumptrack 1.200m2 acabado popular plus 54.000 eurs + iva

Ejemplo Pumptrack 1.200m2 acabado premium 72.000 eurs + iva

Ejemplo Pumptrack 1.200m2 acabado prremium plus 90.000 eurs + iva

Acabado Popular……..36 eurs m2.
Acabado Popular Plus……..…45 eurs m2.
Acabado Premium……60 eurs m2.
Acabado Premium Plus……..90 eurs m2.

NOTA:
El precio final dependerá de la opción escogida y la superficie total que deseen ocupar.
(A dicho precios se le incrementará el 21% de IVA)

Ejemplo Pumptrack 2.100m2 acabado Popular 75.600 eurs + iva

Ejemplo Pumptrack 2.100m2 acabado Popular Plus 94.500 eurs + iva

Acabado Popular……..36 eurs m2.
Acabado Popular Plus……..45 eurs m2.
Acabado Premium……60 eurs m2.
Acabado Premium Plus……90 eurs m2.

NOTA:
El precio final dependerá de la opción escogida y la superficie total que deseen ocupar.
(A dicho precios se le incrementará el 21% de IVA)

Ejemplo Pumptrack 2.100m2 acabado Premium 126.000 eurs + iva

Ejemplo Pumptrack 2.100m2 acabado Premium Plus 189.000 eurs + iva

Acabado Popular……..36 eurs m2.
Acabado Popular Plus……..45 eurs m2.
Acabado Premium……60 eurs m2.
Acabado Premium Plus……90 eurs m2.

NOTA:
El precio final dependerá de la opción escogida y la superficie total que deseen ocupar.
(A dicho precios se le incrementará el 21% de IVA)

Presupuesto construcción 1.
1 Zona exclusiva polivalente.

Presupuesto total de construcción aproximado entre 20.000 y 30.000 € dependiendo de la superficie.

Presupuesto construcción 2.
2 zonas diferenciadas con 2 niveles.

Presupuesto total de construcción aproximado entre 30.000 y 60.000 € dependiendo de los acabados escogidos.

Presupuesto construcción 3.
Multizonas para todos los niveles.

Presupuesto total de construcción aproximado entre 60.000 y 150000 € o más dependiendo de los complementos y acabados escogidos.

Acabado Popular 36 € m2

Acabado Popular Plus 45€ m2

Acabado Premium 60€ m2

* Dichos precios m2 no incluyen complementos como obra civil (aceras, alumbrado, cerramiento)
* Incluye: Estudio y Diseño, Movimiento de Tierras, Perfilado, asfaltado y drenaje. (Ejecución artesanal)

Christian Tidow- Carlos Rumeu
651974841 - 618407802
promobicis@hotmail.com