



3. EVOLUCIÓN URBANÍSTICA



1961. La foto aérea muestra en primer lugar el polígono A, a la izquierda de la colonia ferroviaria. Se pueden apreciar también los bloques del C y el inicio del E y el F.



Principios de 1959. En la dehesa se ha empezado a edificar, apareciendo las primeras casas del A y del C sobre suelo señalado de verde en el Plan Bigador.

Desde finales de los años cincuenta hasta mediados de los setenta, en un contexto de enorme emigración a Madrid desde el resto del país, se construyeron docenas de barrios apretujados, normalmente de ladrillo visto, malas calidades y prácticamente sin servicios. Casi toda la periferia de la ciudad tiene aquí su origen. De esa época son San Blas, el barrio del Pilar, el primer Moratalaz, Usera y la Concepción. Nuestro territorio empieza la transformación de espacio rural a urbano. El área de Moratalaz, prácticamente en su totalidad, se desarrolló con un plan realizado por una sola empresa, Urbis. Esta programó una serie de polígonos de viviendas, a modo de urbanizaciones, separadas por las vías principales de circulación y así aisladas de ruidos, dejando amplios espacios interbloques vacíos entre las viviendas como suelo privado de uso público. Los inmuebles se identificaban por la letra del polígono y el número del bloque. Casi el 80% de las viviendas se construyeron en las décadas de los años 1960 y 1970. Las obras empezaron en 1958, se produjo un grave derrumbe en 1959 y en 1960 se hizo la primera entrega de llaves. Los primeros polígonos, de ese año, fueron el A, C, F y una pequeña parte del E. En 1960 llegaron los pri-

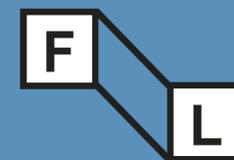
mero autobuses, las líneas 30 y 20 de la EMT. En 1961 se abrió el primer colegio del barrio, el Manuel Sainz de Vicuña. En 1962 se pusieron los primeros nombres a las calles. En 1961, Urbis tuvo que vender terrenos de la zona Este, en el barrio de Pavones, al Instituto Nacional de la Vivienda, donde se construirían los barrios I al VI. En 1962 se modificó el proyecto del polígono G. En 1964 se aprobó un Plan Parcial para el sector Oeste de Moratalaz, reduciendo el suelo para zonas verdes del Plan General de 1963. En 1965 se entregaron las llaves del polígono I. En 1968 los trabajadores del antiguo Instituto Nacional de la Vivienda constituyeron una cooperativa y en 1974 recibieron la promoción de la Colonia Familia y Hogar. En 1969 se inicia la entrega de llaves de los barrios I al VI, al este de Moratalaz. En este último se realojó a la vecindad del antiguo barrio de Las Latas. En 1972 se entregan las viviendas de la Cooperativa Virgen de la Esperanza de Martalá, el noroeste del barrio (calles Oberón, Molina de Segura y Mario Cabré). Un innovador proyecto de viviendas, "La Ciudad del Espacio", proyectado por el arquitecto Ricardo Bofill cerca de la actual Junta de Distrito, se promocionó en el verano de 1970 mediante un happening que contó con el músico de blues estadounidense

Taj Majal, pero el proyecto finalmente no fructificó. En 1981 se trasladó al barrio la Junta de Distrito, que curiosamente estaba ubicada en el Paseo del Prado. A finales de los 80 se urbanizó el sector Oeste de Moratalaz junto a la M-30 con la construcción del singular edificio conocido como El Ruedo, diseñado por el arquitecto Sáenz de Oiza. También se edifican las parcelas A y B del polígono 38, en el Camino de Vinateros, a través de la cooperativa de la Asociación de Vecinos Avance. Entre los años 90 y principios de este siglo se urbanizó el sector este, alcanzando el límite con la M-40. En 1993 se entregan las viviendas de El Vandiel, última gran promoción de Moratalaz.

Los parques son un gran referente identitario en Moratalaz, y en 2005 se inició el acondicionamiento del gran parque de la Cuña Verde, cuya cuarta fase se realizó en 2010, siendo aún proyecto pendiente de culminar a fecha de 2018.

Fuentes:

Díaz Estrella, José. Historia de Moratalaz. Madrid: José Díaz, D.L. 1981
Márquez Ruiz, Ricardo. Moratalaz, de dehesa a distrito. Madrid: Tempora, D.L. 2013



Moratalaz