

# AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento específico

**APE**

Código de Plan General:

**APE.18.01**

Nombre:

POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Figura de ordenación:

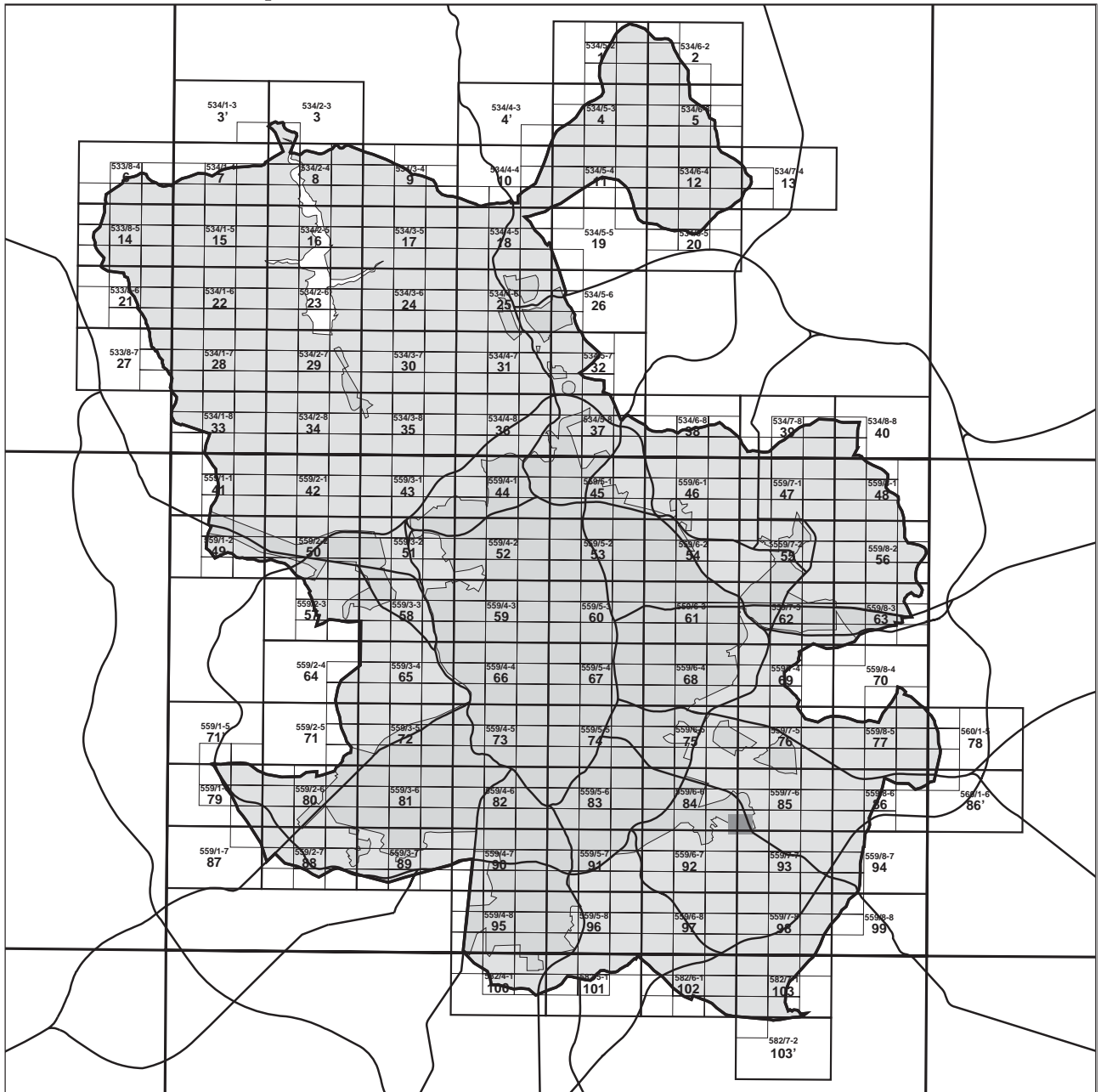
NORMA ZONAL

Distrito: VILLA DE VALLECAS

Hoja referencia del Plan General:

O-084/9

Situación en el municipio



# AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento específico

**APE**

Código de Plan General:

**APE.18.01**

Nombre:

POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Figura de ordenación:

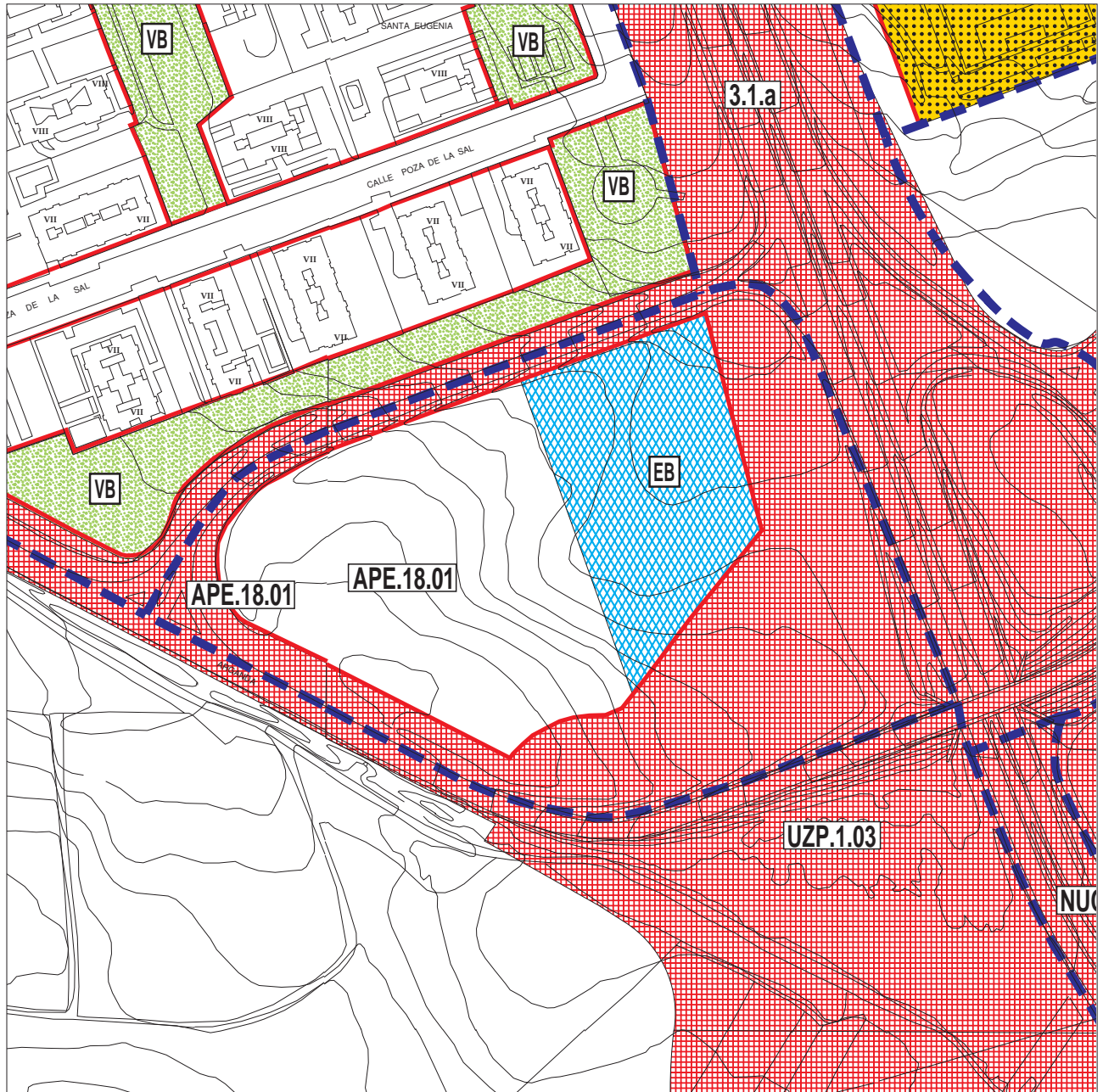
NORMA ZONAL

Distrito: VILLA DE VALLECAS

Hoja referencia del Plan General:

O-084/9

Delimitación del ámbito de ordenación



# AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

## Areas de planeamiento específico

**APE**

### Condiciones particulares

Código del Plan General:		<b>APE.18.01</b>	
Nombre:	POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.		
Figura de Ordenación:	NORMA ZONAL		
Distrito:	VILLA DE VALLECAS	Hoja referencia del Plan General:	O-084/9
Superficie del ámbito (m2):	<b>59090</b>		
Uso característico:	RESIDENCIAL		
Usos cualificados:	<input type="checkbox"/> Dotacional servicios colectivos <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Servicios terciarios		

### Objetivos

FACILITAR LA CONEXION DEL ENSANCHE DE VALLECAS CON LA N III. COMPLETAR LA URBANIZACION DEL AREA, ASI COMO LA ARTICULACION URBANA Y EL EQUIPAMIENTO DE LA ZONA.  
EDIFICACION EN SUELO VACANTE ENTRE SANTA EUGENIA Y ENSANCHE DE VALLECAS CON CESIONES DE SUELO PARA DOTACIONAL PUBLICO Y VIARIO PRINCIPAL.(NUEVO NUDO SOBRE CARRETERA DE VALENCIA).

### Gestión

Sistema de Actuación:	COMPENSACION
Area de Reparto:	<b>APE.18.01</b>
Aprovechamiento Tipo:	0,6
Nº unidades de ejecución:	1

### Superficies estimadas de suelo actuales (m2)

SUPERFICIES PÚBLICAS EXISTENTES	1590
SUPERFICIES PRIVADAS EXISTENTES	57500

### Superficies de suelo de usos lucrativos (m2)

RESIDENCIAL	20770
INDUSTRIAL	0
TERCIARIO	0
DEPORTIVO PRIVADO	0
EQUIPAMIENTO PRIVADO	0
Total superficies de usos lucrativos:	20770

### Edificabilidades de usos lucrativos (m2)

RESIDENCIAL	34500
INDUSTRIAL	0
TERCIARIO	0
OTROS	0
Total edificabilidad usos lucrativos:	34500

### Superficies de suelo de usos dotacionales públicos (m2)

ZONAS VERDES	0
DEPORTIVO PÚBLICO	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	11240
SERVICIOS PÚBLICOS	0
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	0
SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	0
SERVICIOS DE TRANSPORTES	0
VÍAS PÚBLICAS	27080
Total superficie usos dotacionales públicos:	38320

# AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Areas de planeamiento específico

**APE**

Condiciones particulares

Código de Plan General:

**APE.18.01**

Nombre:

POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Figura de ordenación:

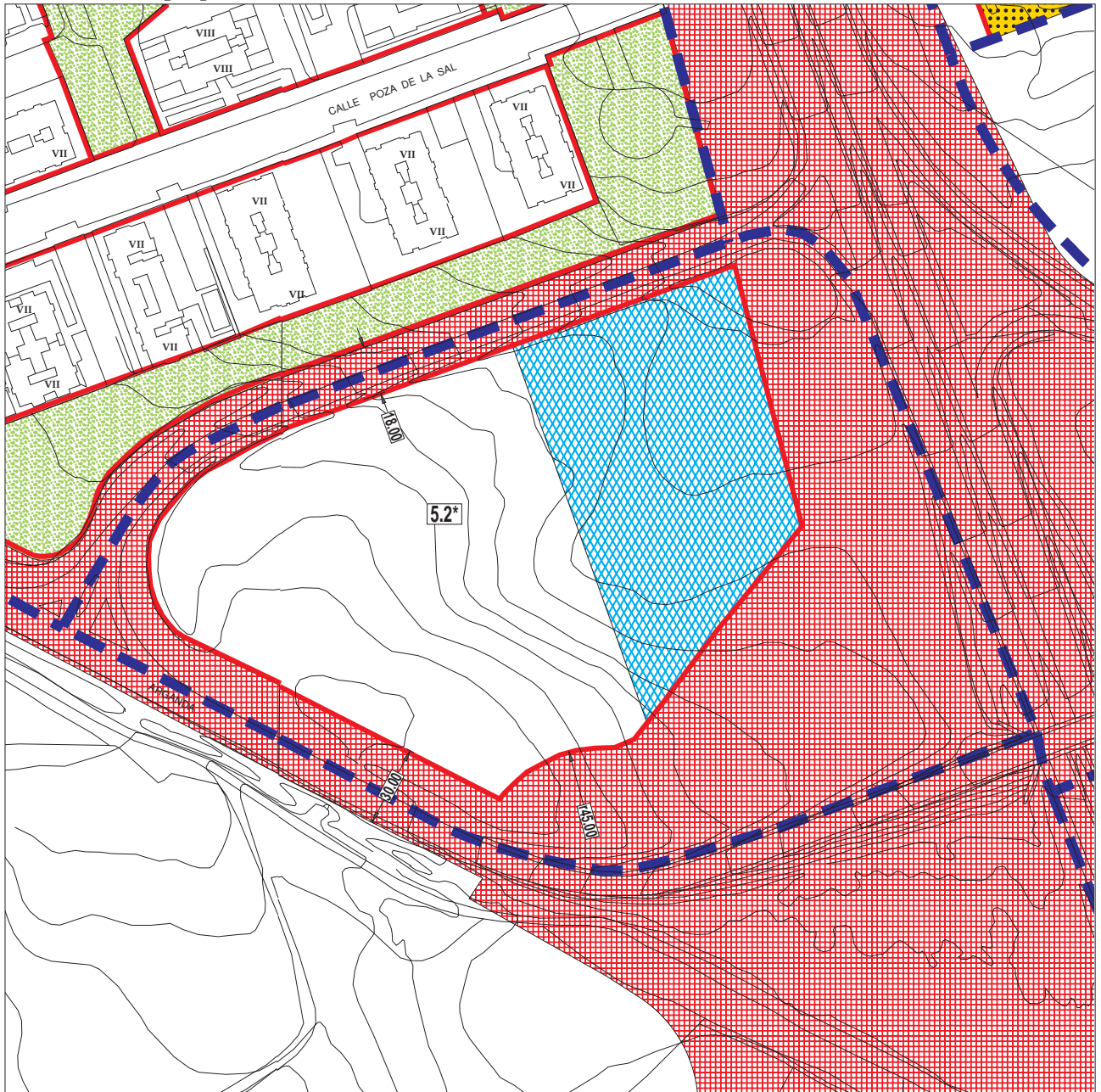
NORMA ZONAL

Distrito: VILLA DE VALLECAS

Hoja referencia del Plan General:

O-084/9

Ordenación propuesta



# AMBITOS DE ORDENACION · SUELO URBANO

Áreas de planeamiento específico

**APE**

Condiciones particulares

Código del Plan General:

**APE.18.01**

Nombre:

POZA DE LA SAL-CTRA.VALENCIA.

Figura de Ordenación:

NORMA ZONAL

Distrito:

VILLA DE VALLECAS

Hoja referencia del Plan General:

O-084/9

## Observaciones y determinaciones complementarias

1. LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL ÁMBITO SERÁ LA QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL APROVECHAMIENTO TIPO ASIGNADO EN LA CASILLA DE "GESTIÓN" POR LA SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO, EXCLUIDOS LOS TERRENOS AFECTOS A DOTACIONES PÚBLICAS YA EXISTENTES.
2. LA PARCELA LUCRATIVA SE REGULARÁ POR LAS CONDICIONES DE FORMA Y USO DE LA NZ 5.2°.
3. LA SUPERFICIE DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO RECOGIDA EN LA FICHA TIENE CARÁCTER VINCULANTE COMO RESERVA MÍNIMA.

# Plan General de Ordenación Urbana

1997

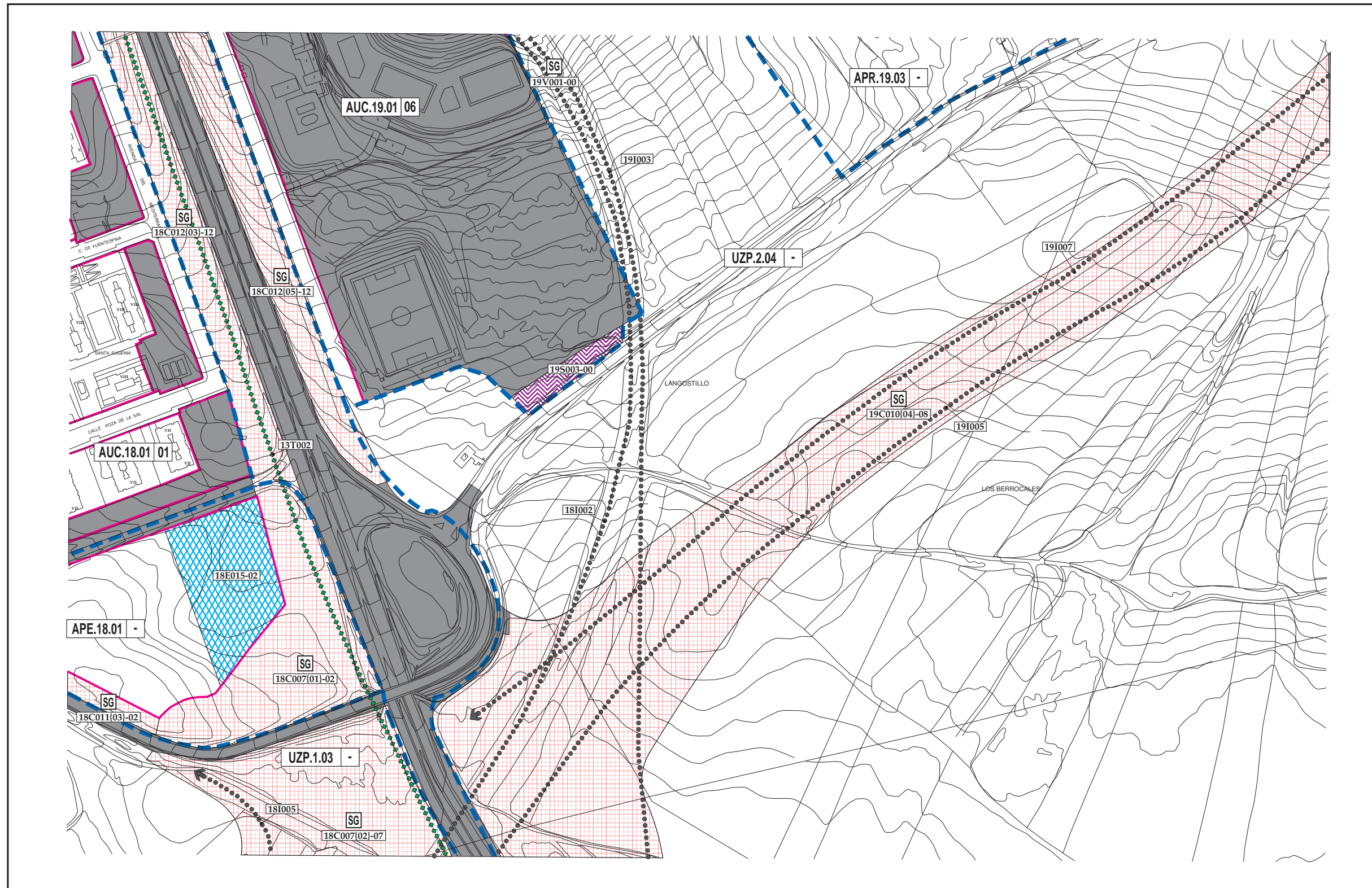
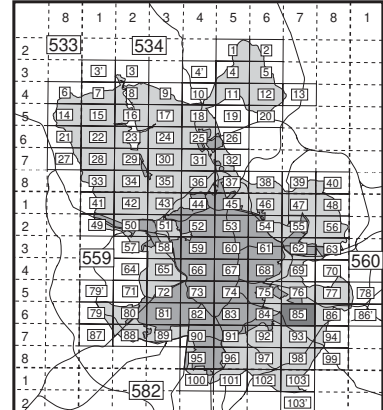
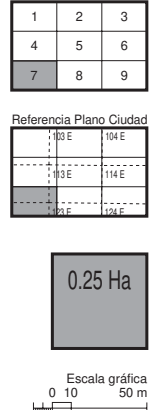


Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Alineaciones	
	Alineación oficial y en volumetría específica

Áreas de reparto	
	Límite del área de reparto

Tipos de Área de reparto	
	Tipo de Área de reparto
	Districto
	Nº de orden
	Porción
	Sector

Áreas de reparto	
Suelo Urbano	
AUC.11.02	Suelo urbano común
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
	Gestión en documentación específica
APR.21.05	Planeamiento remitido
ADP.18.01	Dotaciones privadas
	Independiente por protección
Suelo Urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado. Primer cuatrienio
UZP.2.01	Programado. Segundo cuatrienio
UZP.3.05	Programado. Tercer cuatrienio

Acciones sobre dotaciones	
Ocupan suelo	
	Dotación existente
	Zonas verdes
	Deportivo
	Equipamiento
	Servicio público
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Vía pública
No ocupan suelo	
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Acción de mejora sobre vía pública
	Acción puntual

Sistema general [SG 1.02] - Sector	
Districto	11D057(01-02)
Tipo de dotación	
Número de orden	
Tipo de dotación	
V	Zonas verdes
D	Deportivo
E	Equipamiento
S	Servicio público
A	Administración pública
I	Servicios infraestructurales
T	Servicios de transporte
C	Vía pública

Modos de obtención de suelo	
00	Suelo obtenido
01	Transferencia de aprovechamientos urbanísticos
02	Unidad de ejecución
03	Gestión incorporada
04	Actuación aislada en suelo urbano
05	SG incluido en suelo urbano con gestión incorporada
06	SG incluido en suelo urbanizable incorporado
07	SG adscrito a, o incluido en UZP.1
08	SG adscrito a, o incluido en UZP.2
09	SG adscrito a, o incluido en UZP.3
10	SG incluido en suelo urbanizable no programado
11	En suelo no urbanizable
12	Otros

## Gestión

# Plan General de Ordenación Urbana

1997

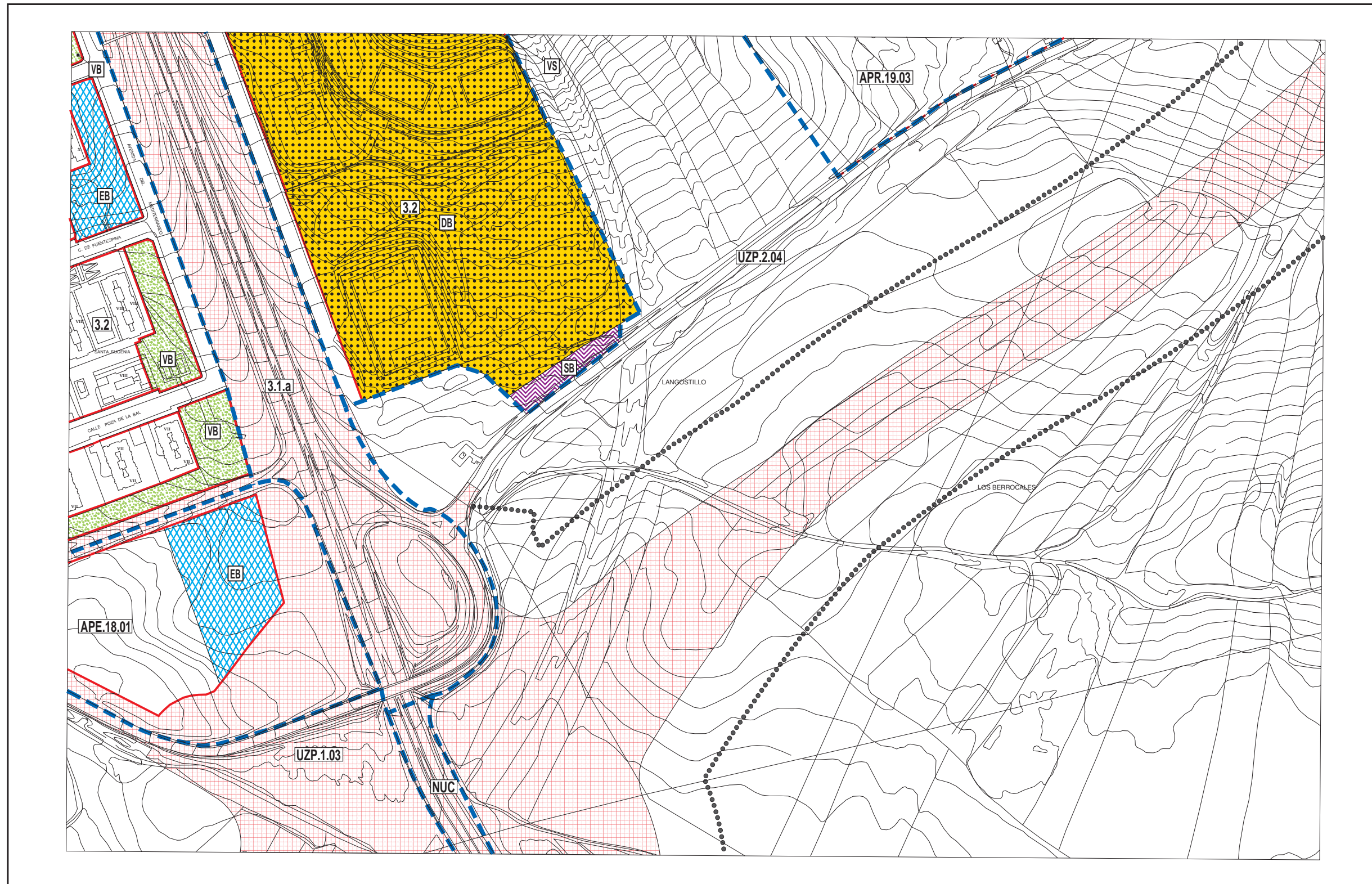
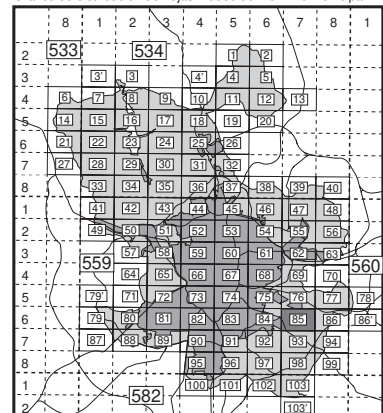
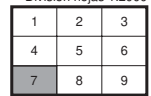


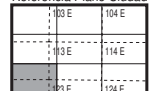
Gráfico de distribución de hojas 1:5000 del Término Municipal



División hojas 1:2000



Referencia Plano Ciudad



0.25 Ha

Escala gráfica  
0 10 50 m

Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ambitos de ordenación	
	Limite del ámbito
	Norma zonal
	Grado
	Nivel
	Ordenación
	Distrito
	Número de orden
	Ordenación
	Cuatrienio
	Número de orden
	Ordenación
	Nivel de protección

Ambitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido
Suelo urbanizable	
UZI.0.09	Incorporado
UZZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado
Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
	Zonas verdes
	Básica
	Singular
	Deportivo
	Básico
	Singular
	Privado
Equipamiento	
	Básico
	Singular
	Privado
Servicio público	
	Básico
	Singular
	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)

## Ordenación

559/7-6/7

0-85/7

# FICHA DE DOTACIÓN DE ORDENACIÓN

<b>Nombre:</b>	EQUIPAMIENTO VACANTE EN APE1801	<b>Código del Plan General:</b>	A05531
<b>Dirección:</b>	AVDA.DEL MEDITERRANEO		
<b>Distrito:</b>	18 - Villa de Vallecas		
<b>Hoja del Plan General:</b>	085/7 (559/7-6/7)		
<b>Usos NPG:</b>	EQUIPAMIENTO		
<b>Usos Específicos:</b>	EQUIPAMIENTO DE USO ALTERNATIVO		
<b>Calificación NPG:</b>	EQUIPAMIENTO BASICO		
<b>Superficie Total (m²):</b>	11206		
<b>Estado:</b>	VACANTE		
<b>Sistema:</b>	SISTEMA LOCAL		
<b>GESTION:</b>			
<b>Código:</b>	18E015		
<b>Porción de Dotación:</b>			
<b>Módulo de Obtención de Suelo:</b>	02 UNIDAD DE EJECUCION		





### PU.18.328 APE.18.01 Poza de la Sal - Ctra. de Valencia

Figura	PROYECTO DE URBANIZACIÓN	Sistema de Actuación	Compensación
Ámbito de Ordenación	APE.18.01 POZA DE LA SAL - CTRA. DE VALENCIA		
Distrito	VILLA DE VALLECAS		
Gestión	UE.18.291	Iniciativa	Privada
Unidad Tramitadora	INICIATIVA PRIVADA I		

### PROYECTO DE URBANIZACION

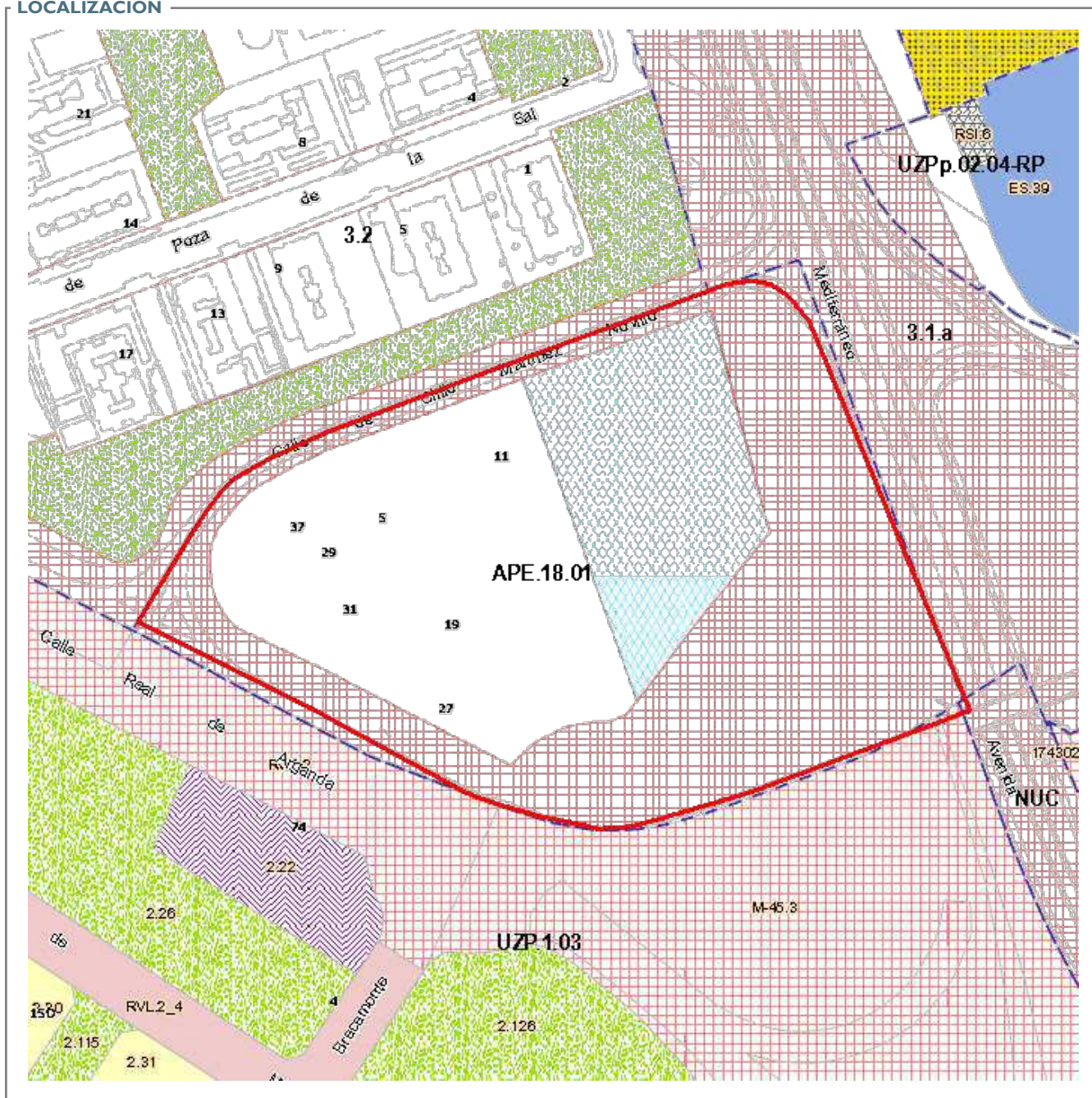
Expediente	714/2002/06130	Plazo de Ejecución (meses)	-
Presupuesto	258.036€		
<b>Fecha</b>	<b>Trámite</b>		
10/03/2011	Aprobación Inicial		
20/07/2011	Aprobación Definitiva		

### OBRAS DE URBANIZACION

<b>Fecha</b>	<b>Trámite</b>	
09/08/2006	Acta de Replanteo	
21/12/2015	Recepción Provisional	
Expediente Recepción	714/2002/06130	



### LOCALIZACIÓN



#### Observaciones

El 25/04/2003 se aprobó inicialmente con Presupuesto de 380.740 euros. El 07/07/2005 la Junta de Compensación del APE.18.01 solicita la anulación de las actuaciones realizadas.

El PU inicial fue aprobado por las Juntas de Gobierno de 08/09/2005 y 13/06/2006 Inicial y Definitivamente. Presupuesto: 646.107 euros. N° Exp: 714/2002/6130

Acta de Replanteo: 09/08/2006

Ejecución Simultánea: 16/03/2007

Las Juntas de Gobierno de 10/03/2011 y 20/07/2011 aprobaron Inicial y Definitivamente la Modificación del PU del APE.18.01. Presupuesto: 258.036 euros. N° Exp: 714/2002/6130



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8900103VK4780B0001KM**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

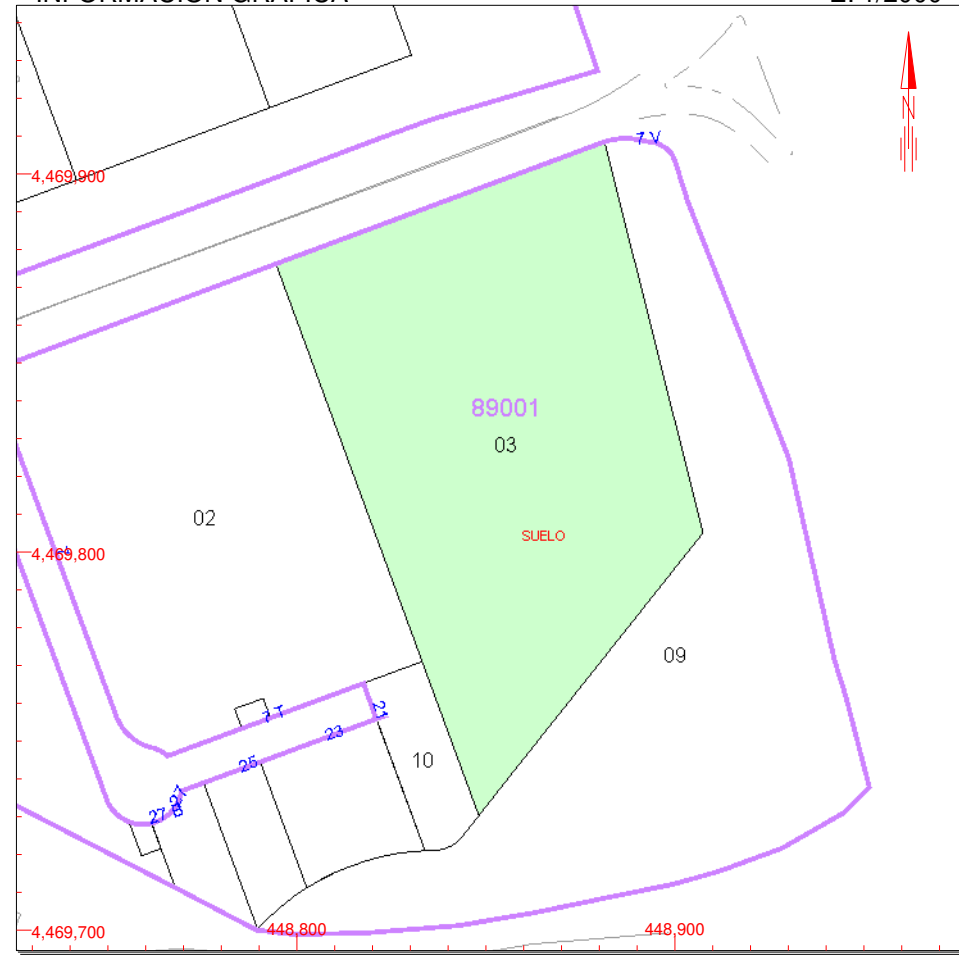
LOCALIZACIÓN	
CL CIRILO MARTINEZ NOVILLO 7[J] Suelo PARC 8 APE 18.1	
28031 MADRID [MADRID]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL CIRILO MARTINEZ NOVILLO 7[J] PARC 8 APE 18.1		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
--	11.240	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 448,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 2 de Diciembre de 2018



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8900109VK4708B0000WA**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

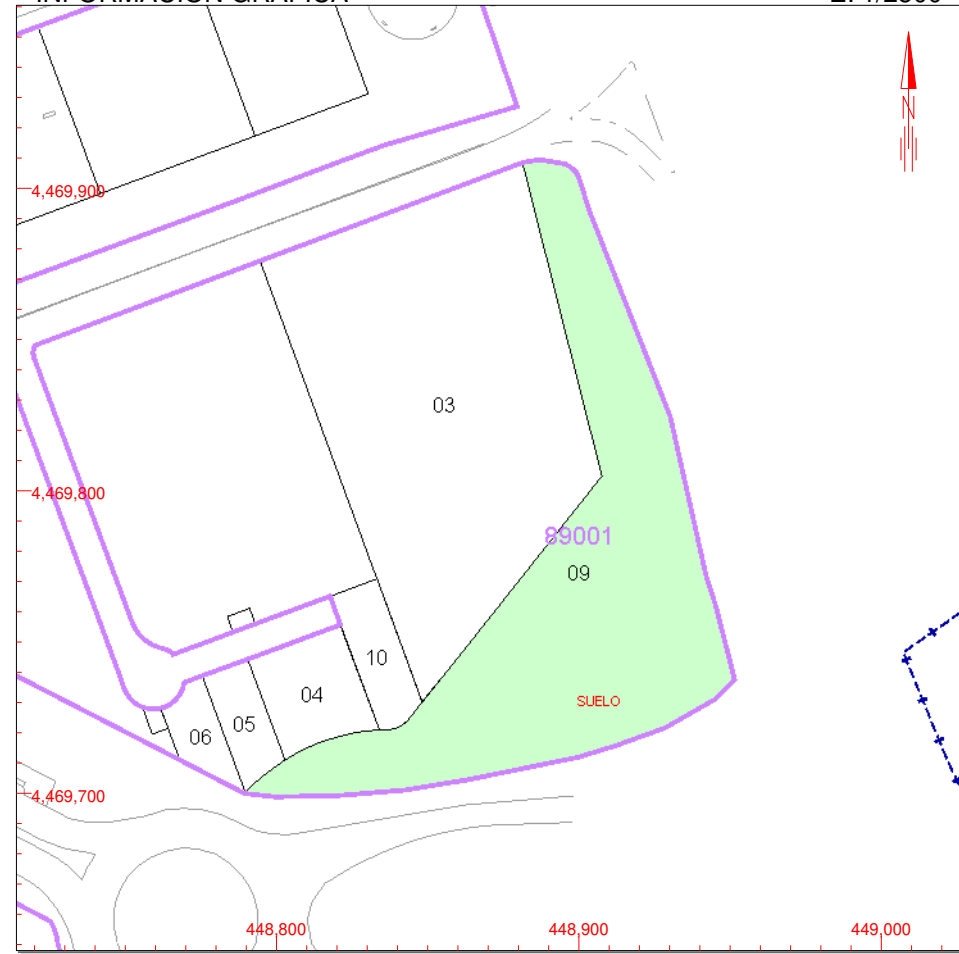
LOCALIZACIÓN	
CL CIRILO MARTINEZ NOVILLO 7[V] Suelo PARCELA 9 APE 18.01	
28031 MADRID [MADRID]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]
100,00000	--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL CIRILO MARTINEZ NOVILLO 7[V]		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m <sup>2</sup> ]	TIPO DE FINCA
0	9.874	Suelo sin edificar

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 449,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Domingo , 2 de Diciembre de 2018