



PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Propuesta para Presupuestos Colaborativos Comunidad de Madrid
septiembre de 2022





Calle de Gregorio Sánchez Herráez

Camino de Montoro

Calle de Aurora Redondo

Calle de Rafaela Aparicio



PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Estado Actual de las Instalaciones Deportivas. Situación
Plano A01
Escala: 1/700





Calle de Gregorio Sánchez Herráez

Camino de Montoro

Calle de Aurora Redondo

Calle de Rafaela Aparicio



PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Nuevas Instalaciones. Plano de situación de la propuesta
Plano A02
Escala: 1/700





PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
 EN EL C.D.O. HORTALEZA
 Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

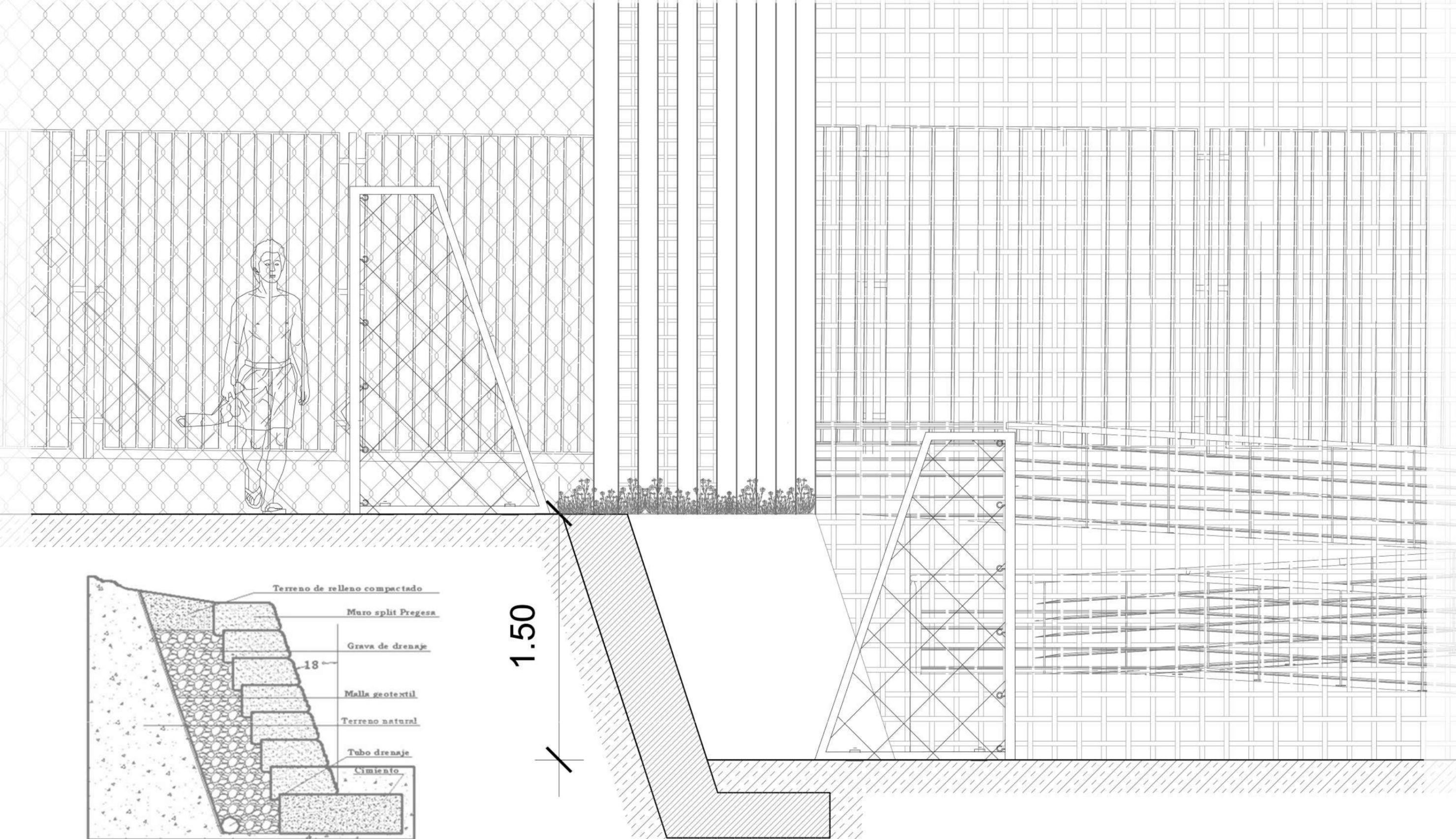
Nuevas Instalaciones. Propuesta para Campo de Fútbol 7 y Mini
 Plano A03
 Escala: 1/350





PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Muro de Contención tipo Split. Sección A-A'
Plano A04
Escala: 1/25





PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Propuesta para Presupuestos Colaborativos Comunidad de Madrid
septiembre de 2022





PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Propuesta para Presupuestos Colaborativos Comunidad de Madrid
septiembre de 2022





PROYECTO PARA EL NUEVO CAMPO DE FÚTBOL-7
EN EL C.D.O. HORTALEZA
Calle de Rafaela Aparicio, 3, 28055, Madrid

Propuesta para Presupuestos Colaborativos Comunidad de Madrid
septiembre de 2022



Memoria Descriptiva y Presupuesto de la Propuesta

MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL C.D.O. HORTALEZA

1. Nombre del proyecto

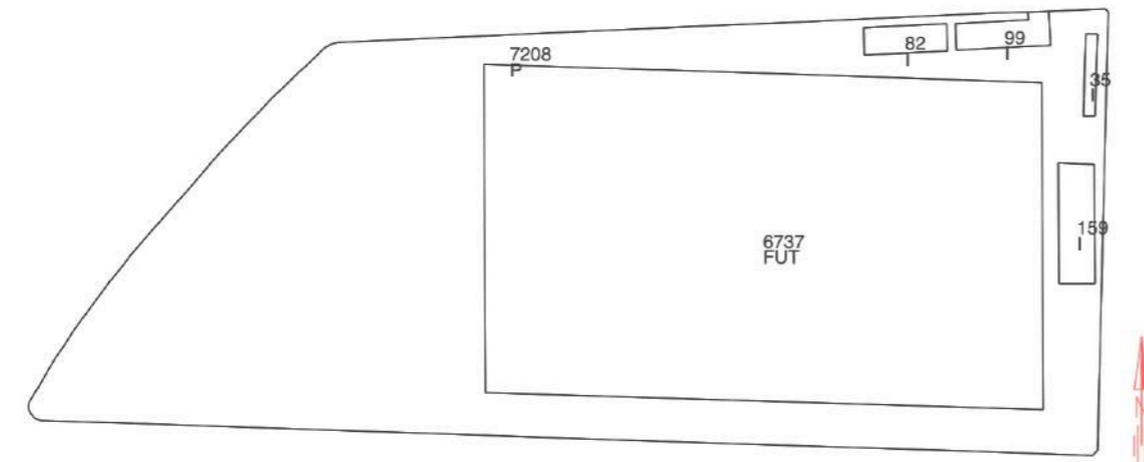
MEJORA INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL C.D.O. HORTALEZA

2. Objeto de proyecto, propiedad y encargo

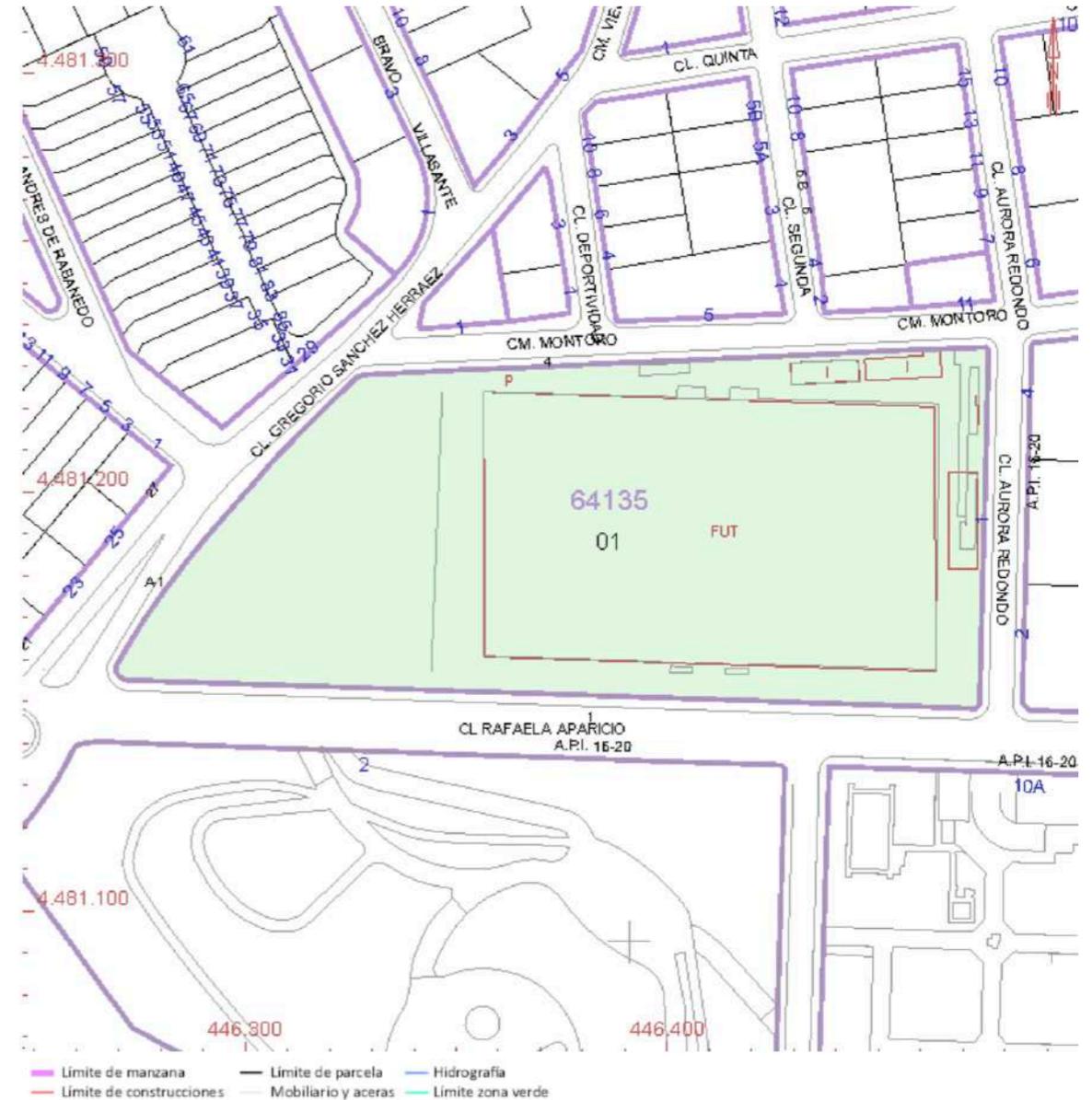
Por encargo de C.D. OLÍMPICO HORTALEZA, se realiza el presente proyecto de NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS, en la Calle Calle Aurora Redondo,1, 28055, Madrid (Madrid).

3. Entorno urbano y condiciones urbanísticas

La parcela catastral en la que se pretenden ubicar las NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN EL C.D.O. HORTALEZA, se encuentra situada en la Calle Aurora Redondo,1, 28055, Madrid (Madrid), con referencia 6413501VK4861C. Tiene una forma geométrica irregular, y está delimitada perimetralmente por un vallado. La topografía presenta desniveles en la parte oeste, donde se pretende realizar el proyecto. El solar está dotado de los servicios de instalaciones urbanas: vertido al saneamiento público, abastecimiento de agua y energía eléctrica.



La superficie total del solar es de 14.321 metros cuadrados y la superficie construida sobre rasante actualmente es de 7.112 metros cuadrados (7.085 m² de uso deportivo y 27 m² de almacenes). En cuanto al entorno urbano, la parcela se encuentra ubicada en una zona comprendida entre las Calles Montoro, Gregorio Sánchez Herráez y de Rafaela Aparicio, caracterizada por la existencia de áreas residenciales y zonas verdes.



4. Descripción y justificación del proyecto

La MEJORA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL C.D.O. HORTALEZA albergarán un nuevo campo de fútbol 7 (56m x 37m), un campo de fútbol 5 (34m x 20m) para actividades colectivas, dos nuevos vestuarios y un almacén. A todo esto se le sumará una área de zona verde y una plaza dura.

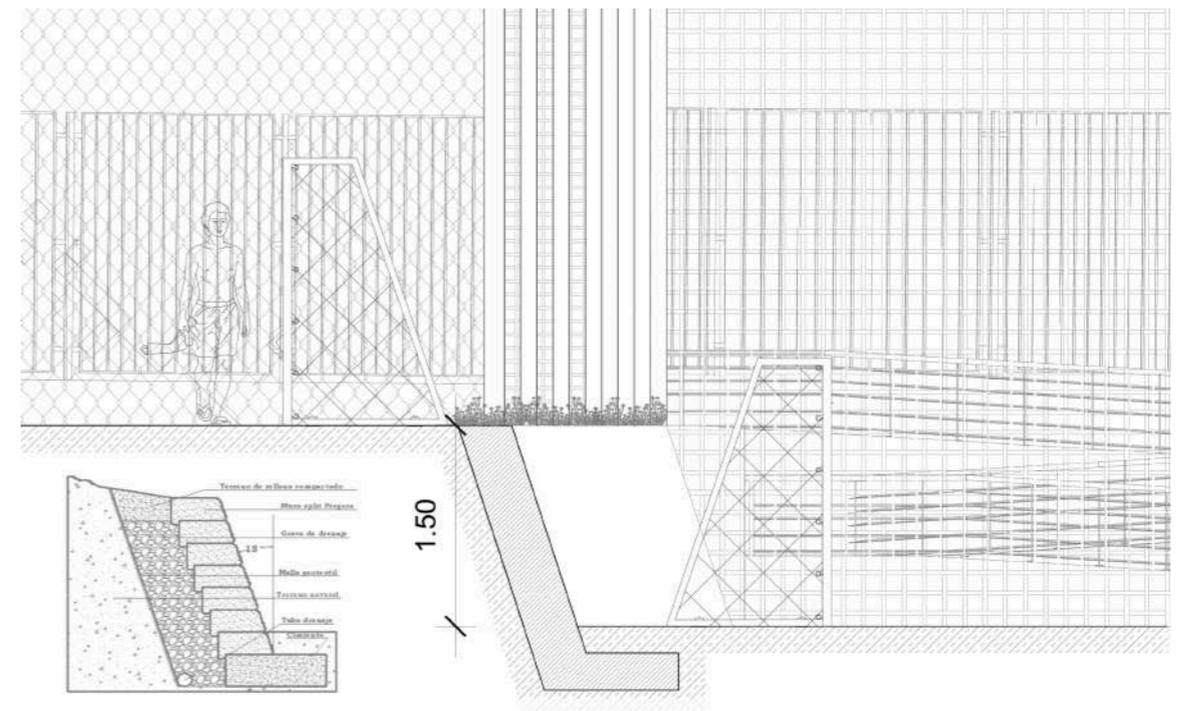
La finalidad del proyecto es ofrecer tanto a los jugadores como a los espectadores unas instalaciones deportivas más completas y personalizadas acorde a sus necesidades de confort.

La disposición de los dos campos responde al esquema de organización del campo de fútbol 11 preexistente, para optimizar al máximo el área de instalaciones deportivas. Para salvar la diferencia de nivel que existe en el solar entre el campo de fútbol 11 y el ámbito del proyecto, se construirá un muro de contención tipo 'split' que salvará una altura aproximada de 1,5 metros y también se realizará un relleno en aquellas zonas donde la altura no alcance este parámetro.



En la cota +1,5m, es decir, en el ámbito de proyecto, los dos campos de fútbol se encontrarán lo más alineado posible con el muro de contención 'split'. Los vestuarios, por su parte, aprovechando la cercanía a las instalaciones eléctricas y la toma de agua preexistente, se situarán en la parte norte de la parcela. Mientras tanto, la zona verde se concentrará mayormente en la parte oeste, junto con la plaza dura, los bancos y la fuente para beber.

En la redacción del proyecto se contempla que las circulaciones de los usuarios, ya bien sean jugadores, espectadores y personal de la organización, sea libre y perimetral a los campos. En cambio, lo que sí se establece de manera predeterminedada es que los jugadores de los equipos que vayan a disputar los partidos accedan por el norte (es decir, por la rampa que salva el desnivel de 1,5 metros) y el resto de usuarios, en su mayoría espectadores y familiares, accedan por la parte sur de la zona de las gradas.



De este modo, las instalaciones deportivas preexistentes quedarían establecidas en lo que podríamos considerar como cota 0, y las nuevas instalaciones del proyecto se adaptarían dentro de la cota de 1,5 metros de altura. Tras este trabajo topográfico, todo el paramento del suelo del proyecto quedará unificado mediante una solera de hormigón.

El cambio de altura entre cota 0 y cota +1,5m se iguala en la zona sur donde actualmente se disponen las gradas. Por el contrario, en la zona norte será necesaria una rampa accesible de 6% de pendiente para salvar dicho desnivel.

Pese a la existencia de dos entradas de servicios adyacentes a los nuevos campos, el acceso al recinto seguirá teniendo lugar a través de las entradas localizadas al este, para tener un mayor control y seguridad por parte de la organización.



Los campos de fútbol 7 y el multiusos contarán con un equipamiento de dos porterías y dos banquillos de 4 asientos en cada uno. En cuanto a su iluminación, 4 proyectores de LED para exterior de 200W para el campo grande (uno de ellos doble que compartirá con el campo pequeño) y 1 en el campo multiusos; dispuestos a lo largo de las bandas.

Los vestuarios y almacenes se han planteado como módulos prefabricados tipo 'BAR'. También contarán con redes para evitar la salida del balón fuera de la parcela. Habrá una red de 9 metros de altura situada sobre el muro de contención, abarcando el fondo este de los dos campos nuevos y el preexistente; una red de 9 metros en el fondo oeste del campo de fútbol 7; y dos redes de 6 metros en las dos bandas del mismo. Por su parte, el campo polivalente contará con una malla de simple torsión de 4 metros de altura en los otros tres lados restantes para cerrar su perímetro.

Por último, se construirá un vallado semejante al que está instalado en el resto de la parcela con semimuro y valla metálica perimetralmente para unificar el proyecto con la preexistencia.

4. Superficies de superficies construidas totales del programa

Elementos del programa	Superficies
Solera de hormigón	4.746,27 m2
Campo de fútbol 7	2.263,75 m2
Campo de fútbol polivalente	784.93 m2
Vestuario 1, 2 y almacenes	96,00 m2
Muro de contención 'split'	108,00 m2
Rampa de tres tramos	49,80 m2

5. Consideraciones generales

El constructor observará en todo momento lo legislado en cuanto a seguros, salarios y seguridad en el trabajo y ejecutará todas las unidades de obra con arreglo al proyecto y a la práctica de la buena construcción.

La entidad ejecutora de las obras deberá dar cuenta de la iniciación de las mismas y con el tiempo suficiente a los técnicos competentes directores de ella, a fin de dar su conformidad. Caso contrario, recaerá sobre él toda la responsabilidad que pudiera producirse.

6. Presupuesto para la realización de la propuesta

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
SUB-BASE			
<u>Retirada de elementos fijos</u> Retirada de elementos fijos de la plataforma del campo mediante medios mecánicos y manuales	1 ud.	420,00	420,00
<u>Refino de la base</u> Reperfilado del terreno existente para desbroce y retirada de material en un espesor inferior a 10 cms mediante maquinaria adecuada, extendido en zonas anexas del material retirado, incluso riego con agua y apasionado con rodillo vibrante autopropulsado, hasta obtener una compactación del 92% Próctor Modificado. (Plataforma considerada 58x38 mts.).	4.747 m2	1,35	6.408,45
<u>Bordillo de hormigón</u> Suministro y colocación de bordillos prefabricados de hormigón de sección 20 x 8 cm., en los dos fondos y lateral del campo. Comprendiendo excavación de zanja, retirada a vertedero de las tierras extraídas y formación de zapatas para cimentación con hormigón H-200.	406 ml	15,60	6.333,60

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<u>Canaleta de recogida de aguas</u> Suministro y colocación de canaletas para recogida de aguas, tipo ULMA HYDROPLUS en polietileno, con rejilla superior y cimentación con hormigón HM-175, en lateral anexo a campo de futbol 11.	90 ml	30,65	2.758,50
<u>Base granular</u> Suministro y extendido, mediante máquina motoniveladora, de una capa de zahorras seleccionadas, tipo S2 o equivalente, incluso riego con agua y apasionado con rodillo vibrante autopropulsado, hasta obtener una compactación del 96% Próctor Modificado. Espesor medio: 20 cm. (Plataformas consideradas = 56x37 mts.; 34x20 mts.).	2.752 m2	5,10	14.035,20
<u>Arquetas registrables</u> Construcción de arquetas registrables de dimensiones 40 x 40 x 80 cm., formadas por ladrillo macizo o bloque de hormigón, enlucidos interiormente con un mortero de cemento y arena, con tapa de fundición o acero galvanizado. Incluyendo tuberías de conexionado con las arquetas prefabricadas de polietileno.	1 ud.	141,00	141,00
<u>Colector de evacuación</u> Construcción de colector de alivio de las canaletas en el perímetro interior de la pista, comprendiendo excavación de una zanja de 0,40 mts. de anchura y pendiente 0,5%, formación de lecho de arena de 10 cm. de espesor, suministro y colocación de tubos de P.V.C. con junta elástica de sección circular y diámetro 200 mm., cubrición del tubo con arena, relleno de la zanja con los materiales procedentes de la excavación, compactación de los mismos y transporte de las tierras sobrantes a vertedero.	30 ml	26,35	790,50
<u>Herbicida</u> Suministro y aplicación sobre la capa de zahorras, de herbicida integral para eliminación de céspedes y plantas, efectuada mediante maquinaria adecuada. Aportación de herbicida: 15 gr/m2.	2.752 m2	0,15	412,80
<u>Lámina de polietileno</u> Suministro e instalación de lámina de polietileno de galga 600.	2.752 m2	1,30	3.577,60
Total Sub-Base = 34.877,65			
SANEAMIENTO Y RIEGO			
<u>Arqueta general riego</u> Construcción de arqueta visitable de 0,60 x 0,60 x 0,40 mts, para llave de compuerta, formada por ladrillo macizo enlucido interiormente, con tapa de acero galvanizada.	1 ud.	127,85	127,85
<u>Llave general de paso</u> Suministro e instalación de llave de compuerta de 125 mm. de diámetro, incluidas piezas auxiliares de montaje	1 ud.	286,40	286,40
<u>Arquetas de polietileno</u> Suministro e instalación de arquetas prefabricadas en polietileno, con tapa de registro antivandálica	6 ud.	33,80	202,80

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<u>Llaves de compuerta 63 mm.</u> Suministro e instalación de arquetas prefabricadas en poliestireno, con tapa de registro antivandálica.	6 ud.	126,40	758,40
<u>Electroválvulas 63 mm.</u> Suministro, instalación y conexionado de electroválvulas de 63 mm. de diámetro, incluidas piezas auxiliares de montaje.	6 ud.	205,00	1.230,00
<u>Zanjas</u> Construcción de zanjas para alojamiento de las conducciones de riego, comprendiendo excavación por medios mecánicos hasta 0,60 metros de profundidad, formación de lecho de arena de 10 cm de grosor, cubrición posterior del tubo con arena, relleno de la zanja con tierras procedentes de la excavación y transporte de las tierras sobrantes a vertedero.	492 ml	3,45	1.697,40
<u>Tubo P.E. 75 mm.</u> Suministro e instalación de tubo de polietileno de alta densidad de 75 mm. de diámetro y 10 atmósferas de presión, en anillo alrededor del terreno de juego.	492 ml	10,80	5.313,60
<u>Aspersores escamoteables</u> Suministro e instalación de aspersores sectoriales emergentes 30 m. de radio, totalmente terminada y funcionando. Incluso codos articulados para regulación.	9 ud.	385,00	3.465,00
<u>Programador</u> Suministro, instalación y conexionado de programador electrónico de 6 estaciones, con ajuste de tiempo de riego entre 1 y 10 minutos.	1 ud.	945,00	945,00
<u>Conexionado eléctrico</u> Conexionado eléctrico de la instalación de riego, incluyendo cuadro de control y maniobra, cables de conexiones de programador a electroválvulas, totalmente terminado y en correcto funcionamiento.	1 ud.	1.132,00	1.132,00
Total Saneamiento y Riego = 15.158,45			
CÉSPED SINTÉTICO TIGER TURF ATOMIC PRO 50			
<u>Césped Monofilamento de altas prestaciones</u> Características: Fibra: Recta 13.650 Dtex, espesor 370 micras, hilo monofilamento de sección diamante. * Composición: 100% poliolefina, resistente a los rayos U.V. * Número de puntadas: 8.400 /m2. (+/- 5%) * Altura de fibra: 50 mm. (+/- 5%) * Altura total: 52 mm. * Peso de fibra: 1.249 gr/m2. (+/- 5%) * Peso total: 2.125 gr/m2. (+/- 5%) * Color: Azul. Césped certificado FIFA QUALITY PRO (Máxima FIFA) Incluido césped en color blanco o amarillo para marcaje de líneas de juego. Instalación del césped incluyendo extendido, encolado de juntas sobre bandas de poliéster de 30 cm. de anchura y distribución e introducción de relleno formado por 20 kg/m2. de arena de sílice de granulometría 0,2/0,8 mm. y 10 kg./m2 de granulado de caucho S.B.R., de granulometría 0,5/2,5 mm. (Plataformas consideradas = 56x37 mts.; 34x20 mts.).	2.752 m2	16,90	46.508,80

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<u>Marcaje de fútbol-7</u> Suministro e instalación de líneas de juego para fútbol-7, formadas por bandas de césped sintético de color blanco y 10 cm. de anchura, encoladas sobre bandas de poliéster.	1 ud.	0,00	0,00
<u>Marcaje de fútbol-5</u> Suministro e instalación de líneas de juego para fútbol-7, formadas por bandas de césped sintético de color blanco y 10 cm. de anchura, encoladas sobre bandas de poliéster.	1 ud.	0,00	0,00
Total Césped Sintético Tiger Turf Atomic Pro 50 = 46.508,80			
Equipamiento deportivo			
<u>Porterías de fútbol 7</u> Suministro de juego de porterías para fútbol 7 reglamentarias, formadas por marco de aluminio, soportes de red de acero galvanizado y redes de nylon de alta resistencia. Instalación de las mismas sobre anclajes metálicos enterrados sujetos con hormigón H-200	1 juego	1.385,00	1.385,00
<u>Porterías de fútbol-5</u> Suministro de juego de porterías de fútbol 5, en aluminio, con sistema de abatimiento lateral. Incluyendo redes de nylon de alta resistencia. Instalación de las mismas sobre zapatas de hormigón H-200, mediante pernios y tornillos.	1 juego	1.620,00	1.620,00
<u>Banderines</u> Suministro y colocación de banderines desmontables para fútbol, formados por anclajes empotrados y postes flexibles.	2 juegos	114,50	229,00
<u>Banquillos de reserva</u> Suministro e instalación de banquillos para reservas de 4 metros de longitud, contruidos con bastidor de aluminio y cubierta y laterales de vidrio orgánico.	4 ud.	1.980,00	7.920,00
<u>Redes protectoras</u> Suministro y colocación de redes traseras de protección, formadas por postes de acero galvanizado, de 100 mm. de diámetro y 6 metros de altura, anclados con hormigón H- 250, y malla de nylon de 100 x 100 x 3,5 mm. Incluidos cables de fijación, tensores y elementos auxiliares. (Paños 30x6 en F-7 y 20x4 en F-5).	1.648 m2	11,60	19.116,80
Total Equipamiento Deportivo = 30.270,80			
MURO DE CONTENCIÓN TIPO SPLIT			
<u>Zuncho de hormigón apoyo muro</u> Construcción de zuncho de hormigón H-200 armado con redondos de 10 mm, de dimensión 40 x 40 cm.y altura variable, para colocación de fábrica.	72 ml	31,65	2.278,80
<u>Muro SPLIT</u> Suministro e instalación de muro de contención, tipo LEVEL SPLIT o similar, para alturas no superiores a los 1,80 metros. Está conformado por piezas prefabricadas de hormigón monocapa mediante prensa con una densidad aproximada de 2.400 Kg/m3. Son piezas autoblocantes por su sistema machihembrado provisto de una ranura en la parte superior y			

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
cuña en la inferior. El sistema de colocación no requiere mortero de agarre ni mantenimiento de rellenos ocasionados por la erosión. Altura considerada 1,50 mts.	108 m2	73,85	7.975,80
Total Muro de Contención Split = 10.254,60			
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN			
<u>Zapatas de hormigón</u> Construcción de zapatas de hormigón para la fijación de las columnas de alumbrado, de dimensiones indicadas por el fabricante, comprendiendo excavación manual de tierras por medios mecánicos y transporte a vertedero, suministro y vertido de hormigón en masa H-250 con árido de dimensión máxima 40 mm. y fijación de los pernios de anclaje de las columnas.	5 ud.	890,15	4.450,75
<u>Columnas</u> Torres metálicas 8m con cruceta para dos proyectores, diámetro 80/4-4 mm, galvanizada portezuela, 6 metros Completa e instalada.	5 ud.	1.485,00	7.425,00
<u>Proyectores LED 200W</u> Suministro y colocación de proyector con carcasa compacta de aluminio de inyección con radiador eficiente proyector de LED para exterior de 200w, modelo Leopardled V2 de Faerber o similar totalmente instalado y funcionando.	15 ud.	465,00	6.975,00
<u>Zanjas</u> Construcción de zanjas para alojamiento de las líneas eléctricas, comprendiendo excavación por medios mecánicos hasta 0,40 metros de profundidad, formación de lecho de arena de 10 cm. de grosor, instalación de un tubo de P.V.C. corrugado de 90 mm. de diámetro, cubrición del tubo con arena, extendido de banda de plástico de advertencia y relleno de la zanja con tierras procedentes de la excavación.	325 m2	4,85	1.576,25
<u>Arquetas</u> Construcción de arquetas de 0,60 x 0,60 x 0,60 metros para conexiones formadas por ladrillo macizo enlucido interiormente, con tapa de acero galvanizado.	7 ud.	141,30	989,10
<u>Cuadro secundario</u> Adecuación de cuadro secundario y fuentes existente para el suministro y montaje de distintas protecciones de nuevos circuitos a realizar, incluso alimentaciones desde embarrado, puentes y conexionado de circuitos, completo e instalado.	1 ud.	1.050,25	1.050,25
<u>Cable de cobre 5x10 línea de alimentación</u> Derivación individual, desde cuadro principal hasta plataforma de F7 con cable RZ1-K 0,6/1 KV DE 5 X 10 mm canalizado bajo tubo PVC. Completo e instalado.	1 ud.	3.987,60	3.987,60
<u>Cable de cobre 4 x 6</u> Línea de perímetro realizada con cable RVK/0,6 IKV, 4 X 6 mm en la plataforma completo e instalado Cable de cobre RV 1.000, protección 0,6/1 KV, sección en conexiones a los proyectores desde el arrancador.	1 ud.	2.463,50	2.463,50

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<u>Tubo corrugado</u> Suministro y tendido de tubo PVC rojo doble capa de 90 mm diámetro con cinta señalizadora completo e instalado.	480 ml	2,45	1.176,00
<u>Picas</u> Pica de cobre de 2 mt 14 mm, así como puente de comprobación, perrillos, etc. Completo e instalado.	4 ud.	52,35	209,70
Total Sistema de Iluminación = 30.303,15			
VESTUARIOS Y ALMACÉN			
Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HRA-25/B/20/XC2, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante y posterior pulido mediante fratasadora mecánica. Incluso refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.	19,2 m3	226,68	5.120,26
Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para losa de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	96 m2	18,80	1.804,80
Muro de carga de 15 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x15 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².	8,31 m2	38,41	319,19
Partición interior para tabiquería, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 6,5 cm de espesor de ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de yeso de construcción B1, proyectado, y acabado final con una capa de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6	1,2 m2	45,80	54,96

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
Ventana de PVC, dos hojas practicables con apertura hacia el interior, dimensiones 800x400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 40mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.	6 ud.	271,41 €	1.628,46
Fijo lateral de una hoja de 38 mm de espesor, 700x2000 mm, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor con patillas de anclaje a obra, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.	6 ud.	108,31	649,86
Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de hasta 2 m ² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5	6 ud.	30,06	180,36
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: tuberías de distribución de agua, y cualquier otro elemento componente de la instalación, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	6,83	655,68
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	4,41	423,36
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión,			

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	5,65	542,40
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	3,26	312,96
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	3,44	330,24
Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), sistema de ventilación (red de conductos de ventilación, rejillas interiores o exteriores de impulsión o retorno, difusores, compuertas y cualquier otro elemento componente de la instalación que deba recibirse en falsos techos, particiones interiores, suelos técnicos o cerramientos de fachada), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	96 m2	5,99	575,04
Cubierta plana no transitada, no ventilada, Deck, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%. SOPORTE BASE: perfil nervado autoportante de chapa de acero galvanizado S 280 de 0,7 mm de espesor, acabado liso, con 3 nervios de 50 mm de altura separados 260 mm; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de lana mineral soldable, hidrofugada, de 50 mm de espesor; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, adherida, formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP totalmente adherida con soplete.	96 m2	54,16	5.199,36
Instalaciones (ACS, AF, Climatización, Fontanería, Iluminación, Evacuación de aguas, Contra incendios, Tuberías, soportes, tubos y accesorios para fluidos) a determinar	-	-	-
Total Vestuarios y Almacén = 17.796,93			
VALLA PERIMETRAL DE LA PARCELA			
Muro de hormigón armado (h=1 m) 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con Hormigón HRA-25/B/20/XC2, con un porcentaje máximo de áridos reciclados del 20%, abricado en central, y vertido con			

Descripción	Cantidad	Precio	Importe
cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 103 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.	42,02 m3	308,04	12.943,84
Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada, de 50x50 mm de paso de malla y 4 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 20x20x1,5 mm y postes de tubo rectangular de acero galvanizado, de 40x40x1,5 mm y altura 1,00 m.	200,11 ml	26,87	5.376,96
Total Vallado Perimetral de la Parcela = 18.320,80			

CAPÍTULO	EUROS
SUB-BASE	34.877,65
SANEAMIENTO Y RIEGO	15.158,45
CÉSPED SINTÉTICO TIGER TURF ATOMIC PRO 50	46.508,80
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	30.270,80
MURO DE CONTENCIÓN TIPO SPLIT	10.254,60
INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN	30.303,15
VESTUARIOS Y ALMACÉN	17.796,93
VALLADO PERIMETRAL DE LA PARCELA	18.320,80
Importe Total = 203.491,18	
Asciende el presupuesto a la mencionada cantidad de doscientos tres mil cuatrocientos noventa y uno con dieciocho euros.	