

PROPUESTA REACTIVACIÓN SAN ISIDRO

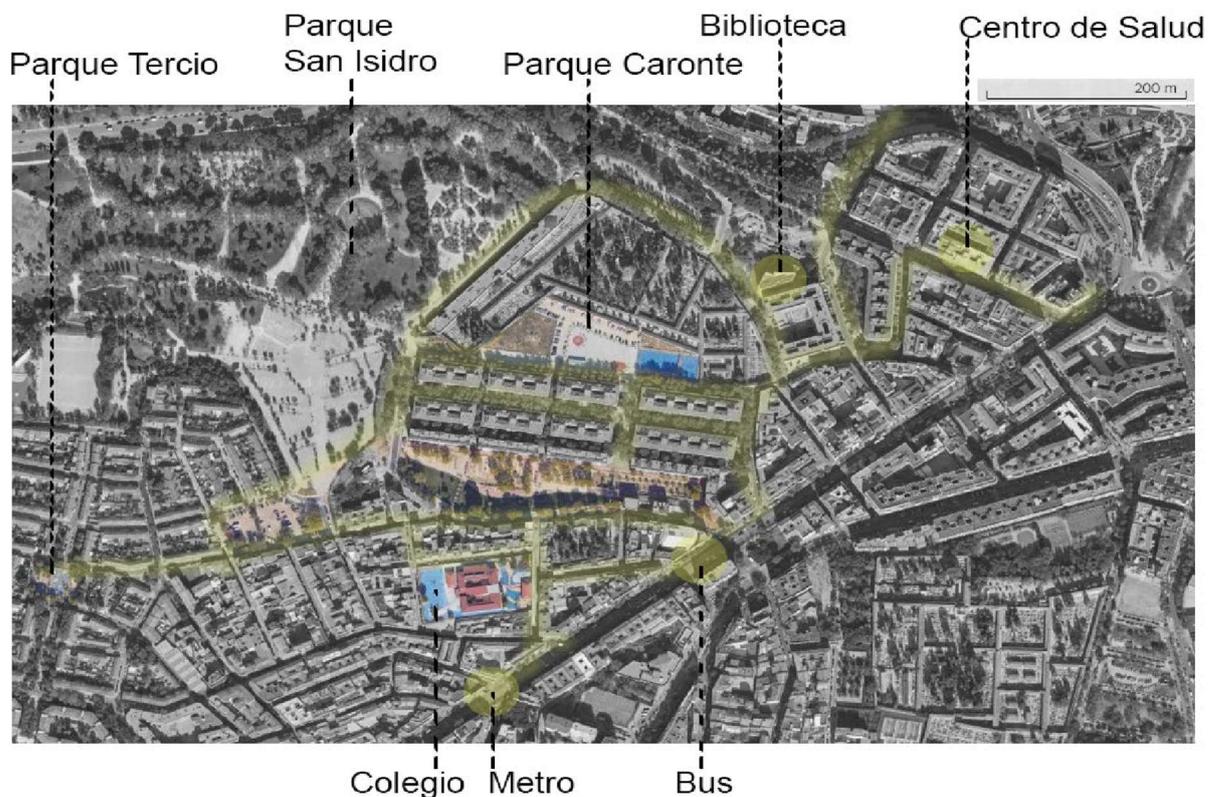
Adecuación del parque junto a la calle Tejares.
Conexión accesible del parque junto a la calle
Tejares con el parque de San Isidro.
Adecuación del parking oficioso de la
parcela entre la calle Favila.

Mesa de Urbanismo,
Medio Ambiente y
Movilidad. Consejo
de proximidad
JMDCarabanchel.

PROYECTO REACTIVACIÓN SAN ISIDRO

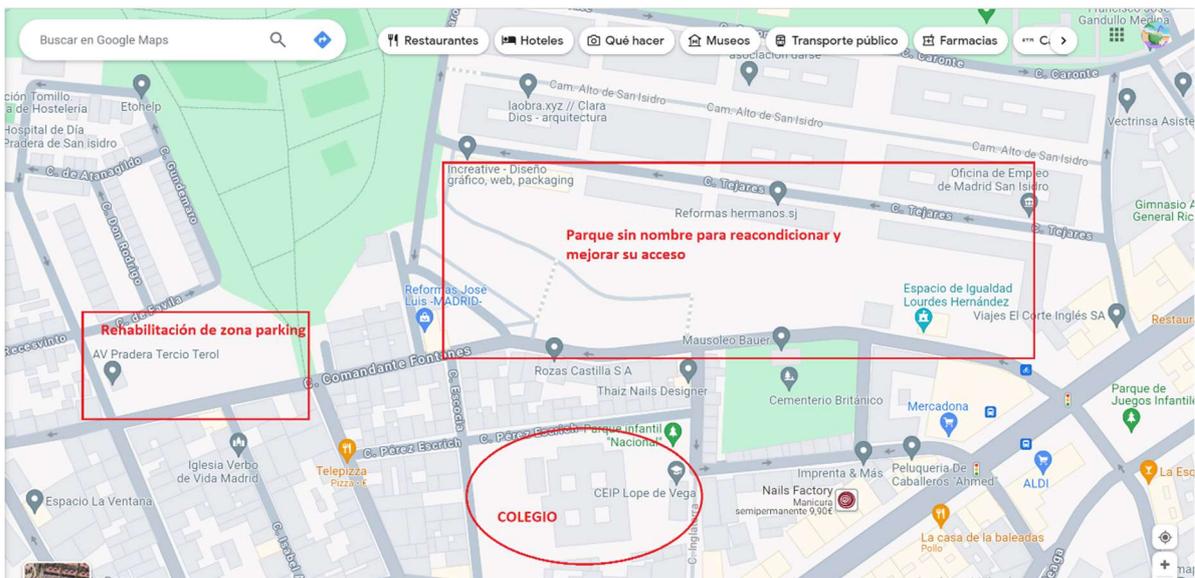
1. Características urbanas

En el entorno urbano de San Isidro aparecen distintos equipamientos públicos altamente frecuentados por su comunidad como el CEIP Lope de Vega, la biblioteca Ana María Matute, el parque de San Isidro, el parque de Tercio Terol, el parque Madrid Río, el parque Caronte, el centro de salud Quince de Mayo, el Centro de Igualdad Lourdes Hernández, el Centro Socio Comunitario Caronte, el Secretariado Gitano, las paradas de bus urbano o la parada de metro Urgel y Marqués de Vadillo.



1. Visor aéreo de zona.

En la actualidad, la zona carece de una planificación urbanística capaz de unir estos hitos urbanos, dado que entre ellos aparecen solares abandonados. Sin embargo, asegurar la continuidad peatonal y de espacios verdes podría potenciar los principales activos del barrio, no solamente para la propia comunidad sino también para hacerlos más accesibles al resto de la ciudad.



2. Plano zonal.

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal

	<p>Localización CL COMANDANTE FONTANES 46 ZV DEL API11.17 MADRID (MADRID)</p> <p>Superficie gráfica 32.670 m²</p>
---	--



3. Plano catastral

A continuación, se describe de manera pormenorizada la situación actual de cada zona.

Parque sin nombre

El solar de este parque sin nombre se encuentra entre la Calle de los Tejares y la Calle del Comandante Fontanes.

La parcela catastral tiene una superficie superior a los 30.000 m² e incluye un solar entre la Calle del Comandante Fontanes, Calle de José del Río y la Calle de Favila.

A continuación, se muestran fotografías del estado actual de la parcela.



3. Estado actual de zona

El mobiliario urbano presente en la parcela consta de bancos de madera, papeleras de distinto diseños, farolas y unas pérgolas incompletas. Además, existe una zona empedrada que inicialmente se diseñó como un estanque pero que no se llegó a ejecutar. El estado actual del mobiliario es deficiente, con un abandono total por parte de la Administración. Por otro lado, la falta de equipamientos específicos para realizar una función determinada produce que se convierta en zona poco frecuentada, con la consiguiente sensación de inseguridad que produce el atravesarla.

La parcela también cuenta con árboles de gran tamaño y zonas sombreadas. El suelo es principalmente de arena, con algunas partes adoquinadas y existen numerosos arbustos en el desnivel que conecta con la calle del Comandante Fontanes. Estos condicionantes la

convierten en un emplazamiento con potencial para convertirse en una zona de afluencia e interés para la comunidad con tan solo una pequeña transformación urbana.

Para mejorar el acceso, proponemos la instalación de rampas de obra, pues mejoran la accesibilidad y la estética.

Zona de aparcamiento

Siguiendo la calle Comandante Fontanes, nos encontramos con una zona abandonada, utilizada oficiosamente como aparcamiento.

Se trata de una parcela delimitada por las calle Comandante Fontanes, José del Río y Favila.



4. Plano parcela visor urbanista.

Según el visor urbanístico del Ayuntamiento, la parcela se compone por suelo residencial y zona verde, que en conjunto miden 4.760 m²

Esta zona es utilizada habitualmente como aparcamiento, siendo los fines de semana vital para la vida del Parque de San Isidro, pues muchos usuarios la utilizan.

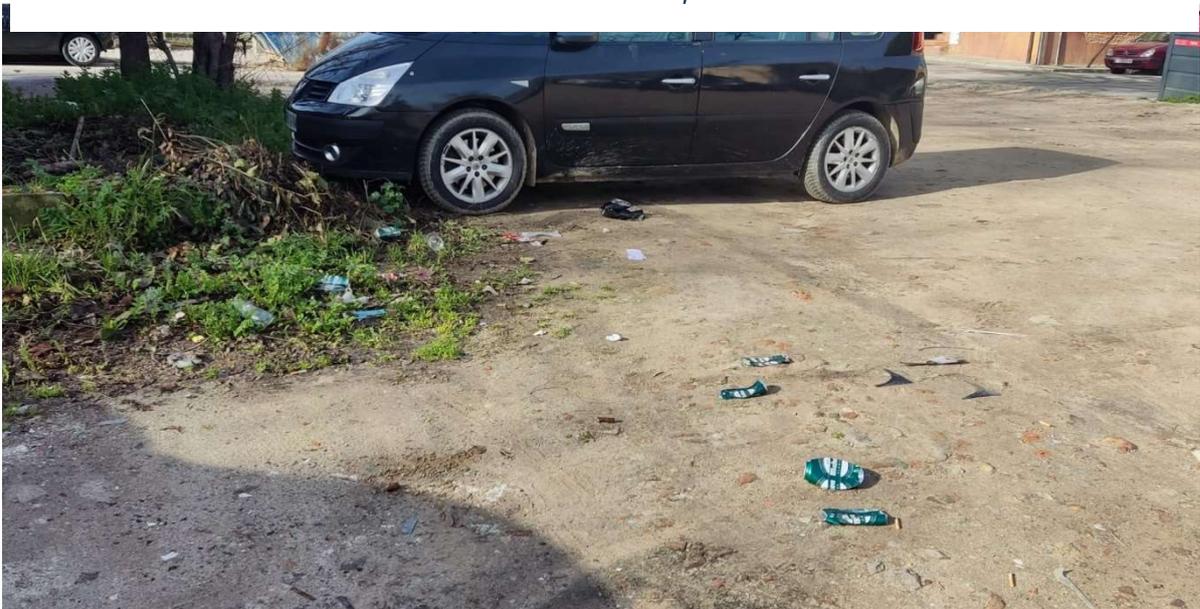
Además, durante las Fiestas Patronales de San Isidro, los feriantes aparcan sus viviendas en esta zona.

Actualmente, el profundo estado de abandono que presenta invita al vertido de escombros y abandono de basuras.

También señalar el lamentable estado de las aceras, debido a que los vehículos salen y por ellas, sin estar las misma preparadas para dicho uso.



5. Estado de las aceras de la parcela.



6. Basura acumulada



7. Escombrera



8. Aparcamiento

El entorno mejoraría enormemente con la ordenación del parking, además de dar un servicio imprescindible, la parcela embellecería la zona. Todo a un coste no muy elevado, ya que se podría compactar con zahorra y después asfaltar. Calculamos que, una vez rehechas las aceras, zona de entrada y salida del parking y zona de circulación, tendrían cabida más de 200 vehículos.

Convertido en una zona de aparcamiento normalizado, ganaría presencia y utilidad. Se podrían instalar estaciones de **recarga** rápida de acceso público para **vehículos eléctricos**.

2. PROPUESTA

Actuaciones

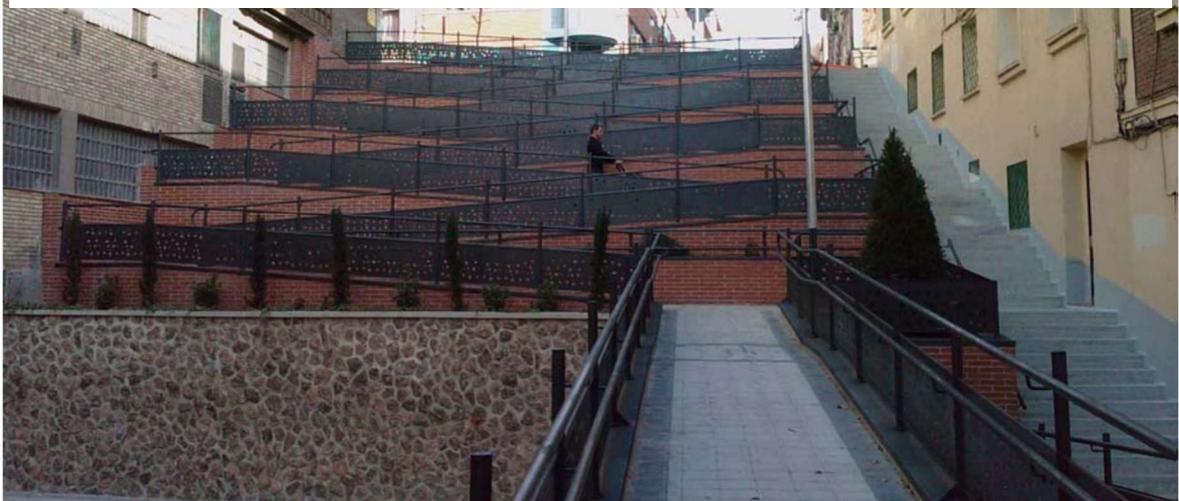
Son varias las actuaciones en las zonas especificadas que comprenden esta propuesta:

- **Rehabilitación de la zona verde junto a la calle Comandante Fontanes, con inclusión de nuevas áreas infantiles y/o deportivas de calistenia, mejoras de caminos y zonas estanciales; incluyendo mejora de accesibilidad y conexión con calles colindantes y Parque de San Isidro.**
- **Adecuación del parking oficioso de la parcela entre la calle Favila, Comandante Fontanes y José Del Río, convirtiéndolo en una zona de estacionamiento ordenada gratuita.**

Ejemplos de mejora en el entorno físico



9. Instalaciones en desniveles.



10. Rampa de gran recorrido ejemplo del Manual de Accesibilidad del Ayto. de Madrid



11 Parques de juegos para los niños.



12. Gimnasios al aire libre.



13. Estación de recarga de vehículos.



14. Plazas de recarga de vehículos.



15. Parking al aire libre.