

Proyecto para instalación de techo de 4 Pistas de Tenis en el Centro Polideportivo de La Elipa



18 Marzo 2025

ÍNDICE

DESARROLLO DEL PROYECTO para instalar el techo de 4 Pistas de Tenis en el Centro Polideportivo de La Elipa	3
1. Introducción.....	3
2. Justificación de la Propuesta.....	3
2.1 Problemas actuales	3
2.2 Beneficios de la intervención	3
3. Descripción Técnica del Proyecto	4
3.1 Estructura metálica y material de la cubierta	4
3.2 Cortinaje lateral (protección contra lluvias transversales).....	4
3.3 Plazo de ejecución	4
4. Presupuesto Detallado	5
5. Impacto y Justificación Social	5
6. Conclusión.....	5
PRESUPUESTO desarrollado para techar 4 pistas de tenis en La Elipa	6
1. Introducción.....	6
2. Descripción del Proyecto.....	6
2.1 Objetivo	6
3. Descripción de las Actuaciones	6
3.1 Preparación del Terreno y Obras Previas.....	6
3.2 Estructura Metálica.....	7
3.3 Cobertura de Policarbonato Translúcido	7
3.4 Sistema de Cortinaje Lateral	7
4. Otros Gastos Adicionales	8
4.1 Instalación Eléctrica (si se requiere iluminación adicional)	8
4.2 Costos Administrativos, Permisos y Licencias	8
4.3 Contingencias e Imprevistos.....	8
5. Resumen del Presupuesto Total	8
6. Conclusiones y Justificación del Proyecto	9
Identificación de la necesidad y Solicitud al Ayuntamiento de Madrid	10

DESARROLLO DEL PROYECTO para instalar el techo de 4 Pistas de Tenis en el Centro Polideportivo de La Elipa

1. Introducción

El **Centro Polideportivo de La Elipa**, uno de los centros más importantes de la ciudad, cuenta con un total de 10 pistas de tenis, y todas están ubicadas en el mismo espacio al aire libre, y como sucede con muchas instalaciones deportivas al exterior, las condiciones climáticas afectan gravemente a los entrenamientos y competiciones.

Actualmente, las pistas de tenis del Centro Polideportivo se ven afectadas por las inclemencias del tiempo, lo que provoca la suspensión de muchas clases y entrenamientos durante el **invierno** debido a las lluvias y el **verano** debido a las altas temperaturas. Esta situación no solo afecta a los deportistas aficionados, sino también a jóvenes con alto potencial en el tenis que se ven perjudicados por la falta de un espacio adecuado para seguir su formación de manera constante.

Por este motivo, solicitamos que se techen al menos 4 pistas de tenis situadas juntas, en el mismo espacio, con una **estructura metálica fija y policarbonato translúcido**, lo cual no solo resolverá los problemas climáticos actuales, sino que permitirá un uso más eficiente y continuo de las instalaciones durante todo el año.

2. Justificación de la Propuesta

2.1 Problemas actuales

Las pistas de tenis en La Elipa son muy utilizadas por una gran cantidad de personas, incluyendo a **niños y jóvenes** que asisten a clases de tenis. Sin embargo, las condiciones del clima, especialmente durante los meses de **invierno y verano**, dificultan enormemente el desarrollo de la actividad deportiva en estas instalaciones:

- **Invierno:** Las lluvias frecuentes provocan la cancelación de muchas clases y entrenamientos.
- **Verano:** Las altas temperaturas dificultan la práctica del tenis en espacios descubiertos, especialmente en horas del día con más calor, afectando tanto a los deportistas amateurs como a los jóvenes en formación.

Estos factores limitan el acceso a un entrenamiento adecuado y continuo, un aspecto clave para los deportistas que aspiran a competir o mejorar su nivel de juego.

2.2 Beneficios de la intervención

Techar las **4 pistas de tenis** con una estructura metálica fija y **policarbonato translúcido** ofrece múltiples ventajas:

- **Entrenamientos continuos durante todo el año:** Los deportistas podrán entrenar sin interrupciones durante el invierno y verano, asegurando que las condiciones climáticas no afecten la programación de clases.
- **Mejora en la calidad de la práctica:** El material translúcido permite que las pistas sigan recibiendo luz natural, creando un entorno más saludable para la práctica del deporte.
- **Protección contra la lluvia:** El techo protegerá las pistas de las lluvias transversales, asegurando que el agua no interfiera con los entrenamientos.
- **Optimización del uso del espacio:** Al mejorar las condiciones de las pistas, se permitirá un uso más eficiente de las instalaciones, beneficiando a un mayor número de usuarios, incluyendo a **jóvenes y niños con un alto potencial en el tenis**.

Además, la intervención contribuirá al **fomento del deporte** en Madrid, promoviendo la práctica del tenis entre la población y asegurando que la infraestructura esté acorde con la demanda actual.

3. Descripción Técnica del Proyecto

3.1 Estructura metálica y material de la cubierta

La **estructura metálica fija** que cubrirá las 4 pistas de tenis será de **acero galvanizado o acero inoxidable**, un material resistente y adecuado para resistir las inclemencias del tiempo, con alta durabilidad. La estructura será diseñada para soportar el techo de **policarbonato translúcido**, un material que ofrece varias ventajas como:

- **Transparencia:** Deja pasar la luz natural, lo que mejora la calidad de los entrenamientos y reduce la necesidad de iluminación artificial.
- **Resistencia:** El policarbonato es resistente a los impactos y a la intemperie, lo que garantiza una larga vida útil del material.
- **Propiedades térmicas:** Ayuda a mantener temperaturas más agradables en el interior, reduciendo el calor excesivo durante el verano.

El techo tendrá una inclinación adecuada para asegurar el drenaje de las aguas de lluvia, evitando acumulaciones y filtraciones.

3.2 Cortinaje lateral (protección contra lluvias transversales)

Para proteger las pistas de tenis de las lluvias transversales, se instalará un sistema de **cortinaje lateral** en los extremos de las pistas. Estas cortinas estarán hechas de material técnico impermeable y resistente al viento, lo que garantizará que los entrenamientos no se vean interrumpidos por las condiciones climáticas.

3.3 Plazo de ejecución

El plazo estimado para la ejecución del proyecto es de **4 a 6 meses**, dependiendo de la disponibilidad de materiales y de los permisos administrativos necesarios.

4. Presupuesto (resumen). Ver análisis en detalle en la siguiente sección

El presupuesto para la realización de este proyecto es el siguiente:

1. **Preparación del terreno y refuerzo estructural: 15.000 €**
2. **Estructura metálica** (incluyendo instalación): **117.570 €**
3. **Cobertura de policarbonato translúcido: 23.514 €**
4. **Cortinaje lateral** (protección contra lluvias): **7.200 €**
5. **Instalación eléctrica (si es necesario): 2.000 - 5.000 €**
6. **Costos administrativos, permisos y licencias: 2.000 - 4.000 €**
7. **Contingencias e imprevistos:** 10% del total del presupuesto

Presupuesto Total Estimado: 158.284 € - 167.284 €.

5. Impacto y Justificación Social

Este proyecto no solo mejorará las condiciones de las instalaciones deportivas de **La Elipa**, sino que también tendrá un **gran impacto social**, especialmente en la población joven y en los niños que asisten a las clases de tenis. A través de este techo, los deportistas podrán mantener un ritmo constante de entrenamiento, lo que contribuirá a su desarrollo y a la promoción del tenis en Madrid.

- **Fomento del deporte juvenil:** Los jóvenes con talento en tenis podrán entrenar en condiciones óptimas, sin que las inclemencias del tiempo interrumpan su formación.
 - **Beneficio para toda la comunidad deportiva:** La mejora de las instalaciones beneficiará tanto a los deportistas amateurs como a los más experimentados, promoviendo la actividad física y mejorando la calidad del servicio ofrecido en el centro.
-

6. Conclusión

La instalación de un techo para al menos 4 pistas de tenis en el Centro Polideportivo de La Elipa es una medida necesaria para garantizar el uso eficiente de las instalaciones, mejorar las condiciones de entrenamiento y permitir que los deportistas, especialmente los más jóvenes, puedan seguir desarrollando su potencial durante todo el año. Solicitamos el apoyo del Ayuntamiento de Madrid para financiar este proyecto que, sin duda, tendrá un **impacto positivo** en la comunidad deportiva madrileña.

¡Con tu apoyo, podemos mejorar el deporte en Madrid!

PRESUPUESTO desarrollado para techar 4 pistas de tenis en La Elipa

1. Introducción

El Centro Polideportivo de La Elipa, como muchas instalaciones deportivas en Madrid, necesita mejorar las condiciones de sus instalaciones para ofrecer a los usuarios, tanto adultos como niños, la posibilidad de entrenar durante todo el año, independientemente de las inclemencias meteorológicas. En particular, las 10 pistas de tenis situadas en el complejo, que actualmente están al aire libre, se ven gravemente afectadas por la lluvia en invierno y por el calor extremo durante el verano.

Por ello, se propone un proyecto para techar al menos 4 pistas de tenis con una estructura metálica fija, utilizando material translúcido (policarbonato), que permita mantener la luz natural y proteger las pistas de las inclemencias del tiempo. Este proyecto también incluiría la instalación de un sistema de cortinaje lateral para proteger las pistas de las lluvias transversales, optimizando el uso de las instalaciones durante todo el año.

2. Descripción del Proyecto

2.1 Objetivo

Techar las 4 pistas de tenis del Centro Polideportivo de La Elipa, utilizando una **estructura metálica fija** con **policarbonato translúcido** para la cobertura de las pistas. Además, se instalará un sistema de **cortinaje lateral** para proteger las pistas de las lluvias transversales. El proyecto se llevará a cabo de acuerdo con los siguientes pasos:

3. Descripción de las Actuaciones

3.1 Preparación del Terreno y Obras Previas

Aunque las pistas de tenis ya están construidas, será necesario llevar a cabo trabajos preliminares para adaptar la estructura metálica al terreno y garantizar que la cobertura se mantenga firme y resistente.

- **Evaluación y preparación de la base:** Se realizará una evaluación técnica para comprobar la solidez de la base y proceder a los ajustes que sean necesarios.
- **Refuerzo estructural:** Se instalarán elementos de refuerzo en las áreas que lo requieran para garantizar la estabilidad de la estructura metálica.

Coste estimado: 15.000 €

3.2 Estructura Metálica

La estructura metálica que soportará el techo será diseñada de manera que se adapte perfectamente a las dimensiones de las 4 pistas de tenis, garantizando la máxima estabilidad y resistencia.

- **Material:** Se utilizará acero galvanizado o acero inoxidable, adecuado para resistir las inclemencias del tiempo y garantizar una larga durabilidad.
- **Diseño:** La estructura será fija y de fácil mantenimiento, con columnas de apoyo distribuidas uniformemente a lo largo de las 4 pistas. La estructura permitirá un diseño continuo, tejiendo las 4 pistas de manera coherente, lo que optimiza la eficiencia del proyecto.

Coste estimado:

150 €/m² x 783,8 m² (área total de 4 pistas) = 117.570 €

3.3 Cobertura de Policarbonato Translúcido

Para la cobertura de las pistas, se utilizará **policarbonato translúcido**, que ofrece varias ventajas, como la transmisión de luz natural, resistencia a los impactos y propiedades térmicas que permiten reducir la temperatura interna en los meses más calurosos.

- **Material:** Placas de policarbonato de alta calidad, con un espesor adecuado para garantizar la durabilidad del techo.
- **Características:** El policarbonato translúcido permitirá que las pistas reciban suficiente luz natural durante el día, reduciendo el consumo energético. Además, proporciona una protección eficiente contra las lluvias y la radiación UV, sin generar calor excesivo en el interior de las pistas.

Coste estimado:

30 €/m² x 783,8 m² (área total de 4 pistas) = 23.514 €

3.4 Sistema de Cortinaje Lateral

El cortinaje lateral se instalará en los dos extremos de las 4 pistas para protegerlas de las lluvias transversales, que son comunes en días de tormenta. Las cortinas serán de material impermeable y resistente a las inclemencias del tiempo, asegurando que el entrenamiento no se vea interrumpido por el mal tiempo.

- **Material:** Cortinas de material técnico impermeable y resistente a los vientos fuertes.
- **Dimensiones:** Se instalarán a lo largo de los 2 lados de las 4 pistas. Dado que las pistas están unidas, se cubrirán los 2 extremos laterales con una longitud total de **60 metros lineales** por lado (2 lados por pista).

Coste estimado:

20 €/m² x 360 m² (por lado) x 2 lados = 7.200 €

4. Otros Gastos Adicionales

4.1 Instalación Eléctrica (si se requiere iluminación adicional)

Para garantizar que las pistas puedan ser utilizadas durante la noche, se instalarán sistemas de iluminación adecuada para exteriores. Si es necesario, se incluirán proyectores LED de bajo consumo, con sensores de movimiento y reguladores de intensidad.

Coste estimado: 2.000 - 5.000 €

4.2 Costos Administrativos, Permisos y Licencias

Se requerirá la tramitación de permisos y licencias para la ejecución del proyecto, lo que incluirá el pago de tasas administrativas y la gestión de los trámites necesarios ante el Ayuntamiento de Madrid.

Coste estimado: 2.000 - 4.000 €

4.3 Contingencias e Imprevistos

Dado que siempre pueden surgir imprevistos durante la ejecución del proyecto (por ejemplo, ajustes en el diseño, dificultades en la obra, etc.), se destinará un 10% del presupuesto total para cubrir estos posibles imprevistos.

Coste estimado: 10% del presupuesto total

5. Resumen del Presupuesto Total

Desglose de costes por partida:

- **Preparación del terreno y obras previas: 15.000 €**
- **Estructura metálica: 117.570 €**
- **Cobertura de policarbonato translúcido: 23.514 €**
- **Cortinaje lateral: 7.200 €**
- **Instalación eléctrica (si es necesario): 2.000 - 5.000 €**
- **Costos administrativos, permisos y licencias: 2.000 - 4.000 €**
- **Contingencias e imprevistos: 10% del presupuesto total**

Presupuesto Total Estimado:

158.284 € (ajustado) a 167.284 € (con costos adicionales máximos).

6. Conclusiones y Justificación del Proyecto

Este proyecto tiene como objetivo mejorar las condiciones de las instalaciones de tenis en el Centro Polideportivo de La Elipa, proporcionando un techo adecuado que permita entrenar y competir durante todo el año, tanto en invierno como en verano. El **techo fijo de policarbonato translúcido** y el **sistema de cortinaje lateral** garantizarán una protección eficaz contra las inclemencias del tiempo, sin perder la luz natural.

Este tipo de inversión no solo beneficiará a los usuarios actuales, sino que también permitirá atraer a nuevos deportistas, incluyendo a jóvenes y niños que necesitan condiciones óptimas para seguir desarrollando su potencial.

Se solicita el apoyo del Ayuntamiento de Madrid para financiar este proyecto, que contribuirá al fomento del deporte, especialmente el tenis, y al bienestar de la comunidad madrileña.

Identificación de la necesidad y Solicitud al Ayuntamiento de Madrid

Techar 4 pistas de tenis en el Centro Polideportivo de la Elipa.

A la atención del Ayuntamiento de Madrid y la Consejería de Deportes de la Comunidad de Madrid,

Nos dirigimos a ustedes como ciudadanos y usuarios del Centro Polideportivo de la Elipa, con el propósito de presentar una solicitud conjunta que recoge el sentir de un amplio grupo de personas, tanto adultos como niños, que asisten regularmente a clases de tenis en dicho centro. A lo largo de los años, hemos sido testigos del esfuerzo y la dedicación del Ayuntamiento y de la Comunidad de Madrid para ofrecer instalaciones deportivas de calidad y fomentar la práctica deportiva en todos los niveles. Sin embargo, queremos expresar una preocupación que afecta gravemente al desarrollo del tenis en la ciudad y, particularmente, en el centro mencionado.

La falta de pistas de tenis techadas en el Centro Polideportivo de la Elipa ha provocado que, durante los meses de invierno, debido a la lluvia y las bajas temperaturas, se pierdan una cantidad significativa de clases. Asimismo, durante los meses de verano, el calor extremo dificulta la práctica deportiva en condiciones adecuadas, afectando tanto a los entrenamientos como a los cursos de verano que se imparten en dichas instalaciones. Esto impacta especialmente en los más jóvenes, muchos de ellos con un gran potencial y con un nivel de tenis destacable, que ven interrumpido su progreso debido a las inclemencias del tiempo.

Por todo lo anterior, **solicitamos** que se inicie un proyecto para techar al menos cuatro pistas de tenis en el Centro Polideportivo de la Elipa. Consideramos que esta medida no solo beneficiaría a los usuarios actuales (no solo con no perder las clases pagadas), sino que también contribuiría a mejorar la calidad de las instalaciones para futuras generaciones de tenistas. Las pistas techadas permitirían continuar los entrenamientos durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas, lo que favorecería el rendimiento deportivo, la participación en actividades de formación, el mayor uso y alquileres de pistas incluso con condiciones climatológicas adversas y, en última instancia, el desarrollo del tenis en la ciudad.

Aprovechamos la ocasión para agradecer las inversiones realizadas en años anteriores en el ámbito deportivo y el apoyo constante al deporte base en Madrid. Somos conscientes de los esfuerzos realizados para mejorar la infraestructura y la accesibilidad de las instalaciones, y confiamos en que esta solicitud será recibida con el mismo interés y compromiso.

Agradecemos de antemano su atención a esta solicitud y quedamos a su disposición para cualquier consulta o información adicional.

Atentamente,