

PAISAJE SANPASCUAL

PAISAJE SANPASCUAL: Calles para pasear, convivir y disfrutar

Piloto de regeneración del espacio viario

Proyectos participativos 2026

- **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Hay una zona del **barrio de San Pascual**, al este del Tanatorio de la M30 y al norte del Barrio de la Concepción, que presenta retos urbanos importantes que afectan al modo de usar el barrio en el día a día por los vecinos y al paisaje urbano: las calles están diseñadas para el coche, dejando de lado a los **peatones** y al verde urbano.

Esta zona es la que se encuentra delimitada por las calles Avda de Badajoz, Martínez-Villergas, Virgen del Val, Antonio Cantalejo, Antonio Calvo, Esteban Mora, Derechos Humanos, Verdaguer y García y Virgen de África.



Ortofoto actualizada. Geoportal Ayuntamiento de Madrid. Delimitación del ámbito de estudio

PAISAJE SANPASCUAL

En este pedazo del barrio, **la mayoría de las calles son excesivamente anchas** para el tráfico real que soportan.

Hoy, el tráfico en el ámbito es fundamentalmente **hiperlocal**: son los propios vecinos quienes lo generan, no existe tráfico de paso. Aun así, las calles mantienen **dos sentidos de circulación y carriles muy anchos**, muchos de ellos **alcanzan o rebasan los 4 metros**, cuando un carril urbano seguro y funcional necesita **solo 3 metros**. Esto significa que gran parte del espacio público está sobredimensionado para los coches.

Mientras tanto, las **aceras son estrechas**, en algunos puntos **no alcanzan los anchos mínimos exigibles para accesibilidad**, y además **carecen totalmente de arbolado**, lo que provoca calles duras, calurosas y poco agradables para caminar.

Sin embargo, **la solución existe y es sencilla**.

Una aproximación a una nueva movilidad para este pedazo del barrio muestra que, si algunas calles se reorganizan a **sentido único**, el espacio que hoy ocupan los carriles sobrantes puede destinarse a mejorar la vida del barrio:

✓ **Ensanchar las aceras**

Ganando espacio para caminar con comodidad, garantizando accesibilidad y seguridad para todas las edades.

✓ **Introducir arbolado en ambas aceras**

Crear **dobles alineaciones de árboles**, que ofrezcan sombra, regulen la temperatura, mejoren la calidad del aire y transformen por completo la imagen del barrio.

✓ **Recuperar espacio público de calidad**

Pasar de calles pensadas para el coche a calles pensadas para las personas.

Todo ello sin disminuir las plazas de aparcamiento existente, que, en algunos casos, podrían incluso incrementarse pasando de línea a batería.

Esta transformación supondría un **salto enorme en bienestar, paisaje urbano y calidad ambiental**, pasando de un espacio sobredimensionado para el vehículo a un entorno equilibrado, accesible, verde y más adecuado para la vida cotidiana de los vecinos.

La propuesta de reconfiguración de tantos viarios es excesivamente ambiciosa para abordarla de una vez y en el marco de los presupuestos participativos, por lo que se ha priorizado la actuación a un ámbito menor, en el que poner en marcha una **actuación piloto de regeneración del espacio viario**. Este ámbito, inscrito en el

PAISAJE SANPASCUAL

- **ÁMBITO PILOTO:**

La actuación en el ámbito propuesto podría constituirse en un piloto de regeneración del espacio viario, que sirviera de modelo para otras zonas de la ciudad que presentan la misma problemática.



Ortofoto actualizada. Geoportal Ayuntamiento de Madrid. Delimitación del ámbito piloto

LÍMITES DEL ÁMBITO:

Avda de Badajoz, Martínez Villergas, Virgen del Val y Virgen de África

La actuación afectaría, inicialmente, a las siguientes calles:

- Virgen del Espino
- Electrónica (interbloque)
- Verdagueros y García
- César González Ruano
- Esteban Mora y entorno del mercado de San Pascual
- Luis Cernuda
- Costanilla del Calero
- Martínez Villergas

PAISAJE SANPASCUAL

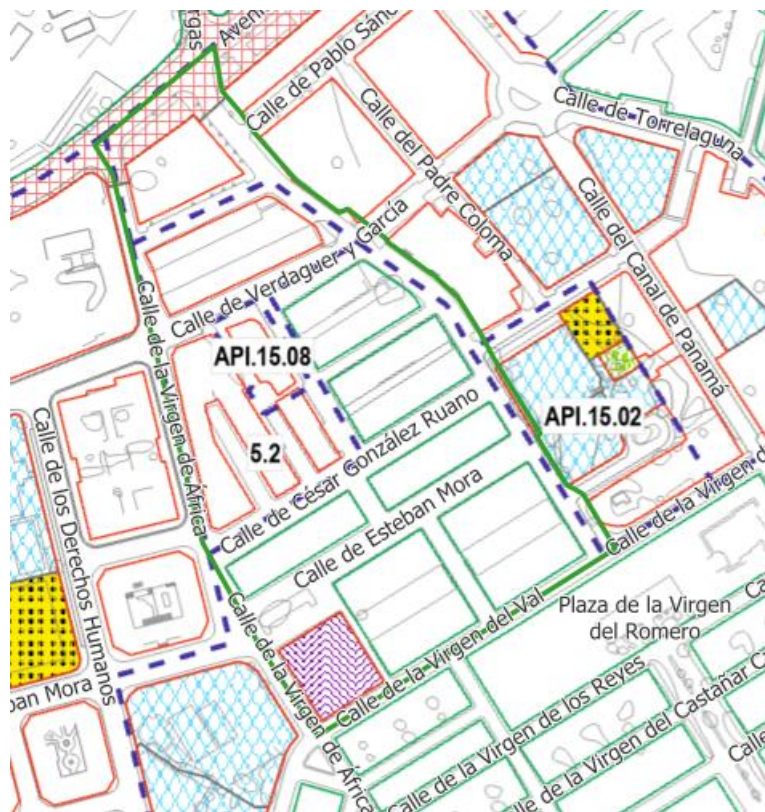
Para el segundo tipo de actuación, **reconfiguración de la sección viaria**, se han seleccionado las siguientes calles, que serían las de más urgente actuación y más demostrativas:

- Virgen del Espino
- Verdaguer y García
- César González Ruano
- Esteban Mora
- Diversos tramos de Martínez Villergas (incluso solo eliminación banda de aparcamiento)

• ANÁLISIS DEL ÁMBITO PILOTO

1. ORDENANZA DE REGULACIÓN:

Se corresponde con la norma zonal 3.1.a del vigente Plan General. Las calles mencionadas se califican como dotacional para la Vía Pública, a excepción de la Calle Electrónica, sin calificación expresa, que se identifica como un espacio interbloque.



Planeamiento y delimitación del ámbito. Visor urbanístico Ayuntamiento de Madrid

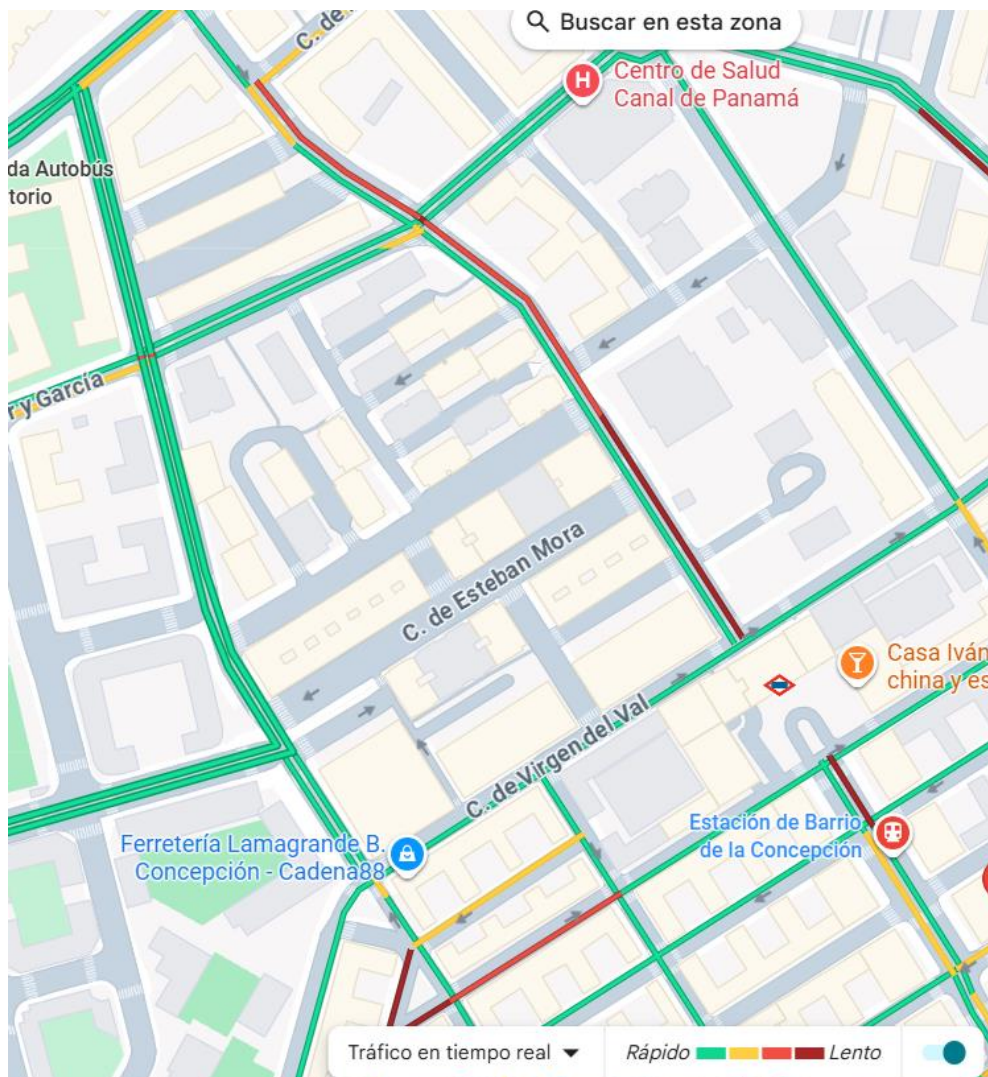
PAISAJE SANPASCUAL

2. ANÁLISIS DE TRÁFICO

No se recogen datos de intensidad media diaria en la base de datos de tráfico del Ayuntamiento de Madrid ([Informe](#)) para las calles señaladas, debido a que son viarios muy locales.

Tampoco recoge datos específicos de tráfico Google Maps.

Sin embargo, el trabajo de campo permite comprobar que, en muchas de las calles señaladas, transcurren varios minutos sin que pase un solo coche por ellas.



Sentidos de circulación y tráfico. Google Maps

No pasa ninguna línea de autobús por las calles seleccionadas.

3. ANCHOS MEDIOS VIARIO Y ACERAS

En el geoportal del Ayuntamiento de Madrid se recoge el siguiente mapa:

PAISAJE SANPASCUAL



ANCHO_MEDIO_VIARIO

Viario

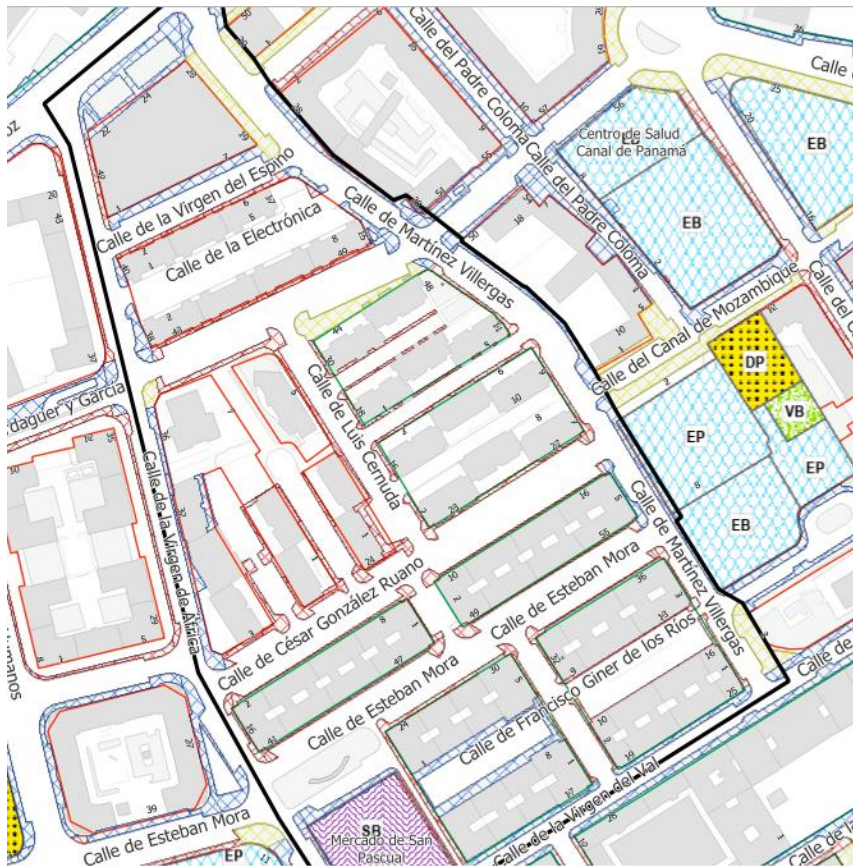
- 0,001 - 6,000
- 6,001 - 18,000
- 18,001 - 69,247

ANCHO_MEDIO_ACERA

Aceras - Anchos medios (metros)

- ≤ 2m.
- Entre 2 y 4m.
- ≥ 4m.

El plano de ancho medio de aceras permite localizar las aceras que, probablemente, incumplen la normativa de accesibilidad, ya que no alcanzan los 2 m de ancho. (ancho mínimo exigible: 180 cm)



Anchos medios de viarios y anchos medios de aceras. Geoportal Madrid

PAISAJE SANPASCUAL

Se observa que las aceras que no alcanzan los 2 m son las siguientes:

- Virgen del Espino: acera sur
- Electrónica (interbloqueo): acera sur
- Verdaguer y García: acera norte y acera sur tramo oeste
- César González Ruano: ambas aceras
- Esteban Mora y entorno del mercado de San Pascual
- Luis Cernuda: ambas aceras
- Costanilla del Calero: ambas aceras
- Martínez Villergas: ambas aceras, varios tramos

Todas estas aceras dan acceso a portales.

- ESTUDIO CARTOGRÁFICO Y PROPUESTA DETALLADA

Se ha estudiado más pormenorizadamente la cartografía y se ha elaborado la siguiente tabla:

Calle	calificación	sentido de circulación	nº carriles	estado actual			
				ancho de carril (CU)	ancho de acera	aparcamiento	arbolado
Virgen del Espino	VP	2	2	4,22	3,82/2,03	L (1,97)/L (1,76)	1 L
Electrónica (interbloqueo)	interbloqueo	2	2	3,82	2,46/5,48	B (5,48)	NO
Verdaguer y García	VP	2	2	3,63	2,10/1,80	B (4,35) +B (4,39)	NO
César González Ruano	VP	2	2	4,53	0,91/4,71	B (4,63) +B (4,35)	1 L parcial
Esteban Mora y entorno del mercado de San Pascual	VP	2	2	4,85	0,57/1,85	B (4,94)/B (4,02)	NO
Martínez Villergas (un tramo desfavorable)	VP	2	2	3,35	1,45/1,85	L (1,80)/B (4,30)	NO

Se ha tomado un ancho de calzada de referencia, el mayor, ya que la sección no es homogénea en todo el tramo.

En rojo se marcan las aceras que incumplen la normativa de accesibilidad.

Un posible esquema de los nuevos sentidos de circulación que atendiera a los objetivos previstos podría ser el siguiente, sujeto a un estudio de movilidad.

En el estado actual, todas las calles señaladas tienen doble sentido de circulación, a excepción de un tramo en la calle Esteban Mora, junto al mercado, que tiene sentido único. En el plano se señalan con una flecha negra (estado actual) las calles con un único sentido de circulación. Sin flecha, refleja dos sentidos de circulación.

PAISAJE SANPASCUAL



Mención especial tiene la calle Martínez Villergas, por su mayor uso, tanto de peatones como de coches, cuya movilidad y reconfiguración debe estudiarse aparte.

PAISAJE SANPASCUAL

Con esta variación de los sentidos de circulación y ajustando el ancho de carril a lo recogido en la IVP de Madrid para calles locales de acceso en residencial (valor recomendable CUADRO 4.2 - 3.2.1. ANCHURAS DE CARRIL. Ficha 042. Red viaria: Parámetros de diseño de la sección transversal), que son 3 m, se obtendrían los siguientes valores:

Calle	propuesta							
	sentido circulación	nº carriles	ancho de carril	GANANCIA	arbolado (1 m alcorque por línea)	aparcamiento	extra para anchos de acera	aceras propuestas
Virgen del Espino	1 oeste-este	1	3	5,44	2 líneas / 2 m	1 L / 1B (7)	2,20	idem
Electrónica (Interbloque)	1/este-oeste	1	3	4,64	2 líneas	idem	2,64	5,48/5,10
Verdaguer y García	2 (x garaje)	2	3	4,26	2 líneas	idem	2,26	3,23/2,93
César González Ruano	1 oeste-este	1	3	6,05	2 líneas	idem	4,05	4,71/4,96
Esteban Mora y entorno del mercado de San Pascual	1 este-oeste	1	3	6,69	2 líneas	idem	4,69	2,91/4,20
Martínez Villergas (un tramo desfavorable)	2	2	3	0,7	2 líneas	eliminar una L	2,5	1,85/3,95

(Martínez Villergas se estudia sin cambio de movilidad, solo eliminando algún cordón de aparcamiento en línea)

Se ha hecho, de manera tentativa, un reparto ponderado del extra de ancho obtenido como sigue:

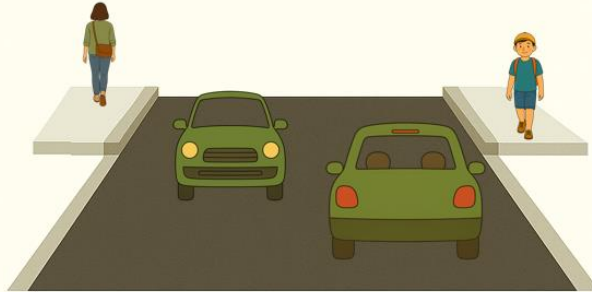
- 1m de ancho, en cada acera, para arbolado (alcorque de 1x1m2)
- El resto sobrante, se ha repartido entre las aceras, procurando equilibrar las más estrechas. Se ve que todas las aceras cumplirían ya accesibilidad de manera holgada.

La propuesta contempla asimismo un incremento de las plazas de aparcamiento en algunas calles, pasando el cordón de aparcamiento de fila a batería el cordón de aparcamiento. Esto permitiría eliminar alguna banda de aparcamiento en la calle Martínez Villergas, para conseguir el sobreaño de aceras, si no se modificara la sección viaria.

La propuesta es solo ilustrativa de los beneficios que se podrían obtener, y puede contener inconsistencias.

La **sección conceptual tipo** sería la siguiente: **calzada de un solo carril, aceras ampliadas, doble alineación de arbolado y espacio peatonal generoso.**

EL DESIERTO DE SAN PASCUAL



- Calles demasiado anchas para un tráfico local
 - Dos sentidos de circulación
- Aceras estrechas, que no cumplen accesibilidad
 - Falta de arbolado

Imagen conceptual estado actual

PAISAJE **SAN**PASCUAL



- Más sombra y confort
- Aceras más anchas: Accesibilidad universal
- Mejora del paisaje urbano y la biodiversidad
 - Un barrio más amable

Imagen conceptual propuesta

PAISAJE SANPASCUAL

- VIABILIDAD URBANÍSTICA Y ECONÓMICA

1. Viabilidad urbanística:

Las actuaciones propuestas son viables urbanísticamente puesto que se ejecutarían sobre suelo municipal, calificado como viario público. En la única calle que no tiene calificación expresa, solo se propone una actuación de movilidad, que se ejecuta con señalización viaria.

2. Viabilidad económica:

Se estima un módulo de coste económico, para reconfiguración de aceras de 175 €/m², común en actuaciones de este tipo (rango de 100 a 200 €/m²), para una superficie total de 8.950 m² de viario. El coste estimado global sería de 1.570.000 € aproximadamente.

El presupuesto asignado a Ciudad Lineal es de 2,3 M€.

OPCIONES DE INTERVENCIÓN:

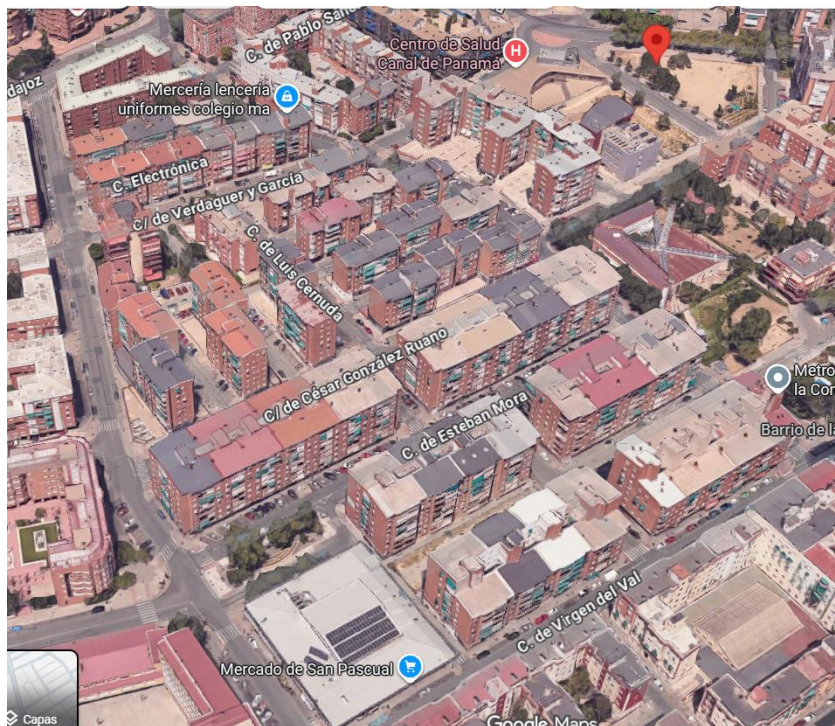
- **Intervención completa** como se presenta, dentro del presupuesto de Ciudad Lineal.
- La propuesta puede conceptuarse, además, como un **proyecto piloto** para ámbitos con características similares, asimilándolo a un Proyecto de Ciudad.
- También puede considerarse modificar los sentidos de circulación en todas las calles propuestas y ejecutar la redistribución viaria solo en algunas, por lo que se ofrece el presupuesto estimado por calles, planteando en el resto de las calles una **intervención de urbanismo táctico**, temporal, reversible y más económica, para testar resultados. Sería una de las primeras actuaciones de este tipo que se llevarían a cabo en la ciudad, sobre un ámbito sistema, de gran interés.

Calle	VALORACIÓN ECONÓMICA				
	longitud	ancho medio calzada (desde bordillo)	superficie redistribución	MÓDULO€/m ²	COSTE
Virgen del Espino	83	12,04	999	175	174.881 €
Electrónica (interbloque)	100	12,63	0	175	0 €
Verdaguer y García	124	16,07	1.993	175	348.719 €
César González Ruano	190	17,54	3.333	175	583.205 €
Esteban Mora y entorno del mercado de San Pascual	143	18,4	2.631	175	460.460 €
			8.956	TOTAL	1.567.265 €

(sin considerar las actuaciones sobre Martínez Villergas, que podrían ser pequeñas)

PAISAJE SANPASCUAL

- IMÁGENES DEL ÁMBITO:



Fotos oblicuas del ámbito. Google Maps

PAISAJE SANPASCUAL



Calle Virgen del Espino. Street View



Calle Electrónica. Street View

PAISAJE SANPASCUAL

C



calle Esteban Mora. Street View



Calle César González Ruano. Street View