



El local en el que se ubica la asociación vecinal La Fraternidad de Los Cármenes es de propiedad municipal, cedido anualmente a la asociación bajo condiciones de utilidad pública. En dicho local se ejecutan múltiples acciones sociales enmarcadas dentro de varios proyectos de los planes PIBA Caño Roto, así como reuniones de entidades sociales y el campamento de verano de Los Cármenes.

1. Proyecto de Actuaciones de Servicios Sociales en el barrio de Caño Roto:

- Prevención de conductas de riesgo en menores de edad
- Atención a Mujeres Mayores y Mujeres de origen migrante del barrio
- Apoyo a cuidadores/as de personas mayores, de personas con enfermedad mental y personas con discapacidad
- Promoción de la mejora de las relaciones vecinales, fomento de la presencia en redes sociales e impulso a iniciativas vecinales de autoayuda

2. Proyecto de Intervención social en medio abierto en el barrio de Caño Roto

- Cuidado y uso constructivo del espacio público
- Acciones de ocio y tiempo libre (arte y deporte)
- Trabajo en red

3. Taller de comunicación y lectura para el fomento de la lectura, escritura y música en el Barrio de Caño Roto

Aunque el local es municipal, la asociación cubre todos los gastos energéticos, agua, seguros, limpieza y de cualquier otro tipo, lo que supone un enorme desembolso que no podemos destinar a la mejora de un barrio con muchas necesidades.

El local dispone de un sistema de calefacción con caldera de gas, pero no dispone de aire acondicionado. En invierno el horario de calefacción está limitado para reducir gastos (también la temperatura confort). En verano hace muchísimo calor en el interior.

Por ello, solicitamos la instalación de un sistema de aerotermia que sustituya el actual sistema basado en caldera de gas.

- La aerotermia es mucho más eficiente: usa electricidad pero no genera calor como tal, sino que lo extrae del aire exterior. Por cada 1kWh consumido, se pueden obtener entre 3 y 4 kWh de calor.
- Ahorro en la factura energética



- Más sostenible: reduce emisiones de CO2. Es compatible con energías renovables. Evita dependencia de combustibles fósiles, mas contaminantes y más expuestos a crisis internaciones,
- Con la aerotermia se puede cubrir la calefacción en invierno, la refrigeración en verano y el agua caliente. Un solo sistema para todo.
- Mejor mantenimiento: no hay combustión por lo que se evitan las averías típicas en calderas. Sufren menos desgaste en general.
- Mayor seguridad: no hay riesgo de fugas de gas, ni de monóxido de carbono. Sistema eléctrico más limpio y seguro.
- Funcionamiento estable: mantiene temperaturas más constantes.
- Mejora de la eficiencia energética del local.