



CLUB DEPORTIVO ARQUITECTURA DE MADRID
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2026

PLAN INTEGRAL DE MEJORA
IDB CAMPO DE RUGBY 'LAS LEONAS'

*INSTALACIÓN DE QUIOSCO-CAFETERÍA CON TERRAZA EN
CAMPO DE RUGBY LAS LEONAS*





C.D. ARQUITECTURA

1. AMBITO TERRITORIAL:

- Distrito: Villa de Vallecas.
- Barrio: Ensanche de Vallecas.
- Ubicación específica: Instalación Deportiva Básica (IDB) Campo de rugby Las Leonas (Calle de la arte Hiperrealista, s/n).

2. TÍTULO DEL PROYECTO:

INSTALACIÓN DE QUIOSCO-CAFETERÍA CON TERRAZA Y DOBLE ACCESO EN LA IDM LAS LEONAS DEL ENSANCHE DE VALLECAS.

3. DESCRIPCIÓN y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La propuesta consiste en la creación de un punto de encuentro social basado en una edificación ligera tipo quiosco de diseño moderno y funcional.

Necesidades detectadas:

Regeneración de Espacio Degradado

La ubicación propuesta para el quiosco no es arbitraria; responde a una necesidad de intervención urbanística en el perímetro de la instalación. Actualmente, el cruce entre la **Calle Escuela de Vallecas** y la **Calle Arte Hiperrealista** presenta un estado de infrautilización que degrada la imagen del barrio.

- **Embellhecimento Urbano y Humanización:** La instalación de un módulo de diseño moderno, junto con su zona de terraza, transformará un "punto muerto" de la vía pública en un espacio estético, iluminado y vibrante. Esta actuación sustituye un entorno árido por un nodo de actividad humana que dignifica el acceso a la IDB.
- **Eliminación de Suciedad y Mantenimiento Activo:** La zona sufre actualmente de un mantenimiento deficiente. Al dotar al espacio de un uso reglado, la propia gestión de la cafetería garantiza la limpieza constante del entorno, la vigilancia indirecta y el cuidado del mobiliario urbano, eliminando de forma natural focos de suciedad o usos incívicos.



Función Social: El "Tercer Tiempo" y Comunidad

El rugby es un deporte único por su post-partido, el "**Tercer Tiempo**", donde la rivalidad desaparece para dar paso a la convivencia. Este proyecto favorece esta tradición esencial:

- **Fomento de los Valores del Rugby:** El quiosco proporcionará un espacio digno donde el club local pueda cumplir con la obligación ética y deportiva de agasajar al equipo visitante. Este intercambio es la base del juego limpio (fair play) y fortalece las relaciones sociales entre clubes de todo el ámbito regional, nacional e internacional.
- **Impulso al Deporte Femenino:** Como sede de "Las Leonas", contar con un entorno seguro, confortable y familiar es clave. La cafetería se convierte en un punto de referencia para las jugadoras y sus familias, un lugar de reunión que fomenta la visibilidad del rugby femenino y crea comunidad en un entorno protegido.

Especificaciones técnicas:

Para garantizar la viabilidad y el éxito del proyecto, el quiosco se ha diseñado bajo criterios de **accesibilidad universal y polivalencia:**

- **Doble Acceso Estratégico:**
 - **Acceso Externo:** Entrada independiente desde la Calle Escuela de Vallecas para dar servicio a los vecinos y paseantes del barrio, integrando la instalación en la vida urbana.
 - **Acceso Interno:** Conexión directa con la zona de campos y el futuro "Cubo Gym", permitiendo que los deportistas y socios accedan sin salir del recinto deportivo.
- **Distribución Optimizada:** El módulo contará con una zona de barra funcional, un área de estancia interior climatizada (vital para los meses de invierno y el calor estival de Vallecas), una cocina equipada para restauración ligera y un almacén para la logística del club.
- **Espacio Exterior:** Se proyecta una terraza pavimentada diseñada para la instalación de veladores, protegida del sol, que actuará como el corazón social de la instalación deportiva.



4. PERSPECTIVA DE GÉNERO

El diseño del Quiosco Cafetería Social no solo responde a una necesidad funcional, sino que se alinea con las directrices de urbanismo con perspectiva de género, buscando que el espacio público sea más seguro, amable y corresponsable.

4.1. Seguridad y Vigilancia Informal: "Ojos en la Calle"

Uno de los principios básicos del urbanismo seguro para las mujeres es la eliminación de zonas de sombra o espacios de "soledad impuesta".

- **Erradicación de Puntos Ciegos:** Al transformar una esquina actualmente degradada y oscura en un polo de actividad iluminado y con tránsito constante, se elimina la percepción de inseguridad. La presencia del personal del quiosco y de los clientes genera **una vigilancia natural o informal**.
- **Mejora del Itinerario Peatonal:** Para las mujeres y menores que transitan por la Calle Escuela de Vallecas y Arte Hiperrealista, el quiosco actúa como un "refugio visual". Saber que hay un establecimiento abierto y con actividad reduce el miedo al aislamiento, facilitando el uso del espacio público a cualquier hora del día.

4.2. Espacio de Cuidados y Conciliación

Tradicionalmente, las tareas de acompañamiento y cuidado en el deporte base recaen mayoritariamente en las mujeres (madres, abuelas o cuidadoras). El quiosco dignifica esta labor:

- **Refugio Climático para Cuidadoras:** Actualmente, las familias deben esperar a la intemperie durante las horas de entrenamiento. El quiosco ofrece un área climatizada y confortable, transformando un tiempo de "espera sacrificada" en un tiempo de **descanso de calidad o socialización**.
- **Infraestructura para la Vida Cotidiana:** La inclusión de servicios higiénicos limpios, zonas de sombra y un entorno adaptado para cochecitos de bebé facilita que la IDB Las Leonas sea un espacio realmente inclusivo para todas las estructuras familiares, fomentando que el deporte no sea una barrera para la conciliación.
- **Punto de Encuentro del Rugby Femenino:** Al ser la sede de "Las Leonas", el quiosco se constituye como un espacio de empoderamiento donde las jugadoras de todas las edades pueden generar redes de apoyo, visibilizando referentes femeninos en un entorno deportivo tradicionalmente masculinizado.

5. IMPACTO ESPERADO (BENEFICIOS)

La puesta en marcha del Quiosco Cafetería Social con terraza no solo cubre una carencia de servicios en la **IDB Campo de rugby Las Leonas**, sino que actúa como un motor de mejora para todo el entorno urbano de Villa de Vallecas.

5.1. Revitalización del Ensanche: De "Punto Muerto" a Polo de Convivencia

El impacto urbanístico inmediato será la transformación de una esquina actualmente degradada y sin uso definido (C/ Escuela de Vallecas con C/ Arte Hiperrealista) en un nodo de actividad social.

- **Seguridad Pasiva:** Al haber actividad comercial y presencia de personas durante gran parte del día, se genera una "vigilancia natural" que disuade conductas incívicas en el perímetro del centro deportivo.
- **Humanización del Barrio:** Se crea un espacio de pausa y encuentro en una zona del Ensanche que, por su diseño de grandes avenidas, a veces carece de puntos de reunión a escala humana.

5.2. Sostenibilidad Económica: Retorno para el Distrito

A diferencia de otras inversiones que generan un gasto de mantenimiento constante para el Ayuntamiento, este proyecto destaca por su eficiencia financiera:

- **Canon de Explotación:** La gestión del quiosco mediante una concesión administrativa generará un canon económico que revierte directamente en las arcas municipales o en la mejora de la propia instalación deportiva.
- **Creación de Empleo Local:** La puesta en marcha de un servicio de restauración ligera requiere personal de cocina y sala, favoreciendo la inserción laboral de vecinos del distrito.
- **Mantenimiento sin Coste Público:** El adjudicatario del quiosco asume la limpieza, el cuidado de la terraza y el mantenimiento del módulo, liberando a los servicios municipales de estas tareas en esa zona específica.

5.3. Servicio Integral: Hidratación y Nutrición Saludable

El quiosco cumplirá una función esencial de soporte para la actividad física que se desarrolla en los campos de rugby.

- **Apoyo al Deportista:** Proporcionará opciones de hidratación y nutrición adecuadas para antes y después del entrenamiento (fruta, bebidas isotónicas, suplementación saludable), algo crítico en una instalación de alta intensidad deportiva.
- **Servicio al Vecino y Familias:** Ofrecerá un espacio de descanso climatizado para las familias que acompañan a los jugadores de las categorías inferiores (escuelas), mejorando drásticamente la experiencia de uso de la instalación deportiva pública.
- **Punto de Referencia en el Barrio:** El quiosco se convertirá en un servicio de proximidad para los vecinos que pasean por el Ensanche, integrando el centro deportivo en la vida cotidiana de los ciudadanos ajenos al rugby.

6. PRESUPUESTO ESTIMADO (Capítulo: Inversiones)

Concepto	Detalle Técnico	Importe Est. (€)
Módulo Edificado	Estructura prefabricada y cerramientos	45.000 €
Acometidas y Obra Civil	Conexiones de suministros y saneamiento	18.000 €
Equipamiento Cocina	Maquinaria de hostelería y extracción	12.000 €
Urbanización Terraza	Limpieza de zona, pavimentación y mobiliario	10.000 €
TOTAL	Inversión Estimada (Sin IVA)	85.000 €