

# Gran Parque Urbano

## Palos de la Frontera – Luca de Tena

*Unir, renaturalizar y transformar para crear el gran parque de barrio que Arganzuela necesita*

Propuesta ciudadana para Decide Madrid

Distrito de Arganzuela • Junio 2026

## 1. Resumen ejecutivo

El entorno comprendido entre el Centro Dotacional Integrado Arganzuela, el Jardín de Palestina, la estación de Metro Palos de la Frontera y las distintas áreas que conforman el Parque Luca de Tena constituye uno de los mayores espacios públicos continuos del barrio. Sin embargo, actualmente se encuentra fragmentado en plazas, jardines y zonas de paso que funcionan de manera independiente y desaprovechan gran parte de su potencial.

Esta propuesta plantea un proyecto integral de regeneración urbana que transforme este conjunto en un gran parque urbano de referencia para Arganzuela: conectado, accesible, verde y preparado para el cambio climático.

El objetivo es convertir un conjunto de plazas fragmentadas y excesivamente pavimentadas en un espacio de referencia para las familias, la infancia, las personas mayores y toda la vecindad, con especial atención a la transformación de la gran plaza dura frente al Centro Integrado Arganzuela —una enorme superficie mineral que en verano puede superar fácilmente los 50 °C al sol.

### Principales objetivos:

- **Conectar** física y paisajísticamente todos los espacios verdes del ámbito.
- **Renaturalizar** intensivamente con arbolado de gran porte, vegetación adaptada y superficies permeables.
- **Transformar** la plaza dura del Centro Integrado en una plaza-parque con árboles, agua y sombra.
- **Crear** un refugio climático de barrio frente a las olas de calor.
- **Incorporar** espacios de juego infantil, zonas deportivas, áreas de estancia y equipamientos comunitarios.

## 2. Ámbito de actuación

El ámbito de la propuesta se extiende por un enclave urbano delimitado por las siguientes calles y espacios:

- **Al norte:** Calle de Palos de la Frontera y estación de Metro Palos de la Frontera.
- **Al oeste:** Calle de la Batalla del Salado y fachada del Centro Dotacional Integrado Arganzuela.
- **Al sur:** Calle de Tarragona.
- **Al este:** Calle del Áncora y Calle de Canarias.

### **Espacios que conforman el ámbito:**

- Centro Dotacional Integrado Arganzuela y su plaza de acceso
- Jardín de Palestina
- Entorno peatonal y verde de la estación de Metro Palos de la Frontera
- Plaza de Luca de Tena y las cuatro fragmentaciones del Parque Luca de Tena
- Conexiones peatonales hacia calle Canarias y calle Tarragona

Este conjunto suma una superficie estimada de entre 15.000 y 20.000 m<sup>2</sup> de espacio público, lo que lo convierte en uno de los mayores enclaves con potencial de transformación del distrito. La proximidad al transporte público (Metro Línea 3), a equipamientos educativos, culturales y deportivos, y a una creciente población de familias jóvenes, hacen de este espacio un candidato idóneo para una intervención de gran calado.

## **3. Diagnóstico de la situación actual**

Tras el análisis del ámbito se identifican los siguientes problemas y carencias:

### **3.1 Fragmentación y desconexión**

Los distintos espacios (Jardín de Palestina, parque del metro, plazas de Luca de Tena) funcionan como islas inconexas. No existe un recorrido peatonal continuo ni un diseño unitario que invite a transitar entre ellos. La falta de señalética, la heterogeneidad del mobiliario y los cambios bruscos de nivel contribuyen a esta percepción de fragmentación.

### **3.2 Exceso de superficie mineral e isla de calor**

La plaza frente al Centro Integrado Arganzuela es el espacio más problemático del ámbito: una enorme explanada de pavimento duro, prácticamente sin árboles ni sombra, que en los meses de verano se convierte en una superficie intransitable donde la temperatura radiante puede superar los 50 °C. Este exceso de pavimento genera un efecto de isla de calor urbana que irradia calor al entorno incluso durante la noche.

Madrid se encuentra entre las ciudades europeas con mayor efecto isla de calor, con diferencias de hasta 8 °C entre zonas arboladas y zonas excesivamente pavimentadas del mismo barrio.

### **3.3 Falta de sombra y vegetación**

Aunque algunas zonas como el Jardín de Palestina cuentan con arbolado adulto (plátanos de sombra), otras áreas carecen por completo de cubierta vegetal. La densidad de árboles es insuficiente para generar sombra continua en los recorridos peatonales entre espacios.

### **3.4 Carencia de equipamientos de uso público**

El ámbito carece de un espacio infantil de referencia para el barrio (solo pequeños parques infantiles aislados y anticuados), no cuenta con zonas deportivas de uso libre (calistenia, ping-pong, circuitos saludables) y las áreas de estancia son escasas y poco atractivas.

### **3.5 Oportunidad única**

A pesar de los problemas descritos, el enclave posee un potencial extraordinario: la continuidad física de los espacios, la presencia de arbolado adulto en algunas zonas, la proximidad al metro y al Centro Integrado, y la creciente demanda vecinal configuran una oportunidad única para crear un gran corredor verde y un refugio climático en el corazón de Arganzuela.

## **4. Propuesta de actuaciones**

Se propone un proyecto integral de regeneración urbana articulado en diez actuaciones complementarias, diseñadas para transformar el ámbito en un gran parque urbano de barrio adaptado al siglo XXI.

### **4.1 Conexión física y paisajística**

Diseño unitario de pavimentos, iluminación, mobiliario urbano y señalética que conecte todos los espacios del ámbito bajo una identidad visual coherente. Creación de itinerarios peatonales continuos entre el Centro Integrado, el Jardín de Palestina, el entorno del metro y el Parque Luca de Tena, eliminando las discontinuidades actuales y facilitando un paseo ininterrumpido de más de 500 metros de recorrido verde.

### **4.2 Renaturalización intensiva**

Plantación masiva de arbolado de gran porte (plátanos, olmos, almeces, tipuanas) capaz de generar sombra real en un plazo de 5-10 años. Incorporación de vegetación arbustiva mediterránea de bajo mantenimiento, praderas naturalizadas y cubierta vegetal continua. Objetivo: duplicar la superficie de sombra efectiva del ámbito.

- Especies propuestas: *Celtis australis*, *Tipuana tipu*, *Melia azedarach*, *Cercis siliquastrum*, *Platanus × hispanica*

- Objetivo mínimo: 150-200 nuevos árboles de gran porte
- Vegetación arbustiva: lavanda, romero, adelfa, jazmín, buganvilla

### 4.3 Soterramiento de Paseo de las Delicias y Calle de Canarias

La fragmentación más grave del ámbito no es paisajística sino física: el Paseo de las Delicias y la Calle de Canarias dividen actualmente el Parque Luca de Tena en cuatro áreas inconexas, generando barreras de tráfico rodado que impiden el tránsito peatonal seguro y rompen toda posibilidad de continuidad verde.

Se propone el soterramiento de ambos viales en el tramo que atraviesa el ámbito del parque, convirtiendo la superficie liberada en espacio peatonal y verde. Esta actuación permitiría unificar los cuatro fragmentos del Parque Luca de Tena en un único espacio continuo de gran escala, eliminando el ruido, la contaminación y la peligrosidad del tráfico motorizado.

El soterramiento posibilitaría:

- Creación de un gran parque continuo sin interrupciones de tráfico rodado
- Recuperación de más de 5.000 m<sup>2</sup> de superficie hoy destinada a asfalto para uso peatonal y verde
- Eliminación del ruido y la contaminación atmosférica en el corazón del parque
- Conexión segura y directa entre todas las áreas del ámbito para niños, personas mayores y personas con movilidad reducida
- Precedente: Madrid ya ha ejecutado con éxito soterramientos similares (M-30 / Madrid Río) que han demostrado el enorme impacto positivo de devolver superficie urbana a los peatones

Esta es, sin duda, la actuación de mayor calado de la propuesta, pero también la de mayor impacto transformador. Sin ella, el parque seguirá siendo un conjunto de islas verdes separadas por carreteras. Con ella, Arganzuela ganaría un gran parque urbano de verdad.

### 4.4 Transformación de la plaza dura en plaza-parque

Esta es la actuación prioritaria y de mayor impacto. La gran explanada pavimentada frente al Centro Integrado Arganzuela debe transformarse radicalmente: reducción drástica del pavimento mineral (mínimo 60%), creación de zonas verdes permeables con arbolado de gran porte, pérgolas vegetales que generen sombra inmediata, áreas de estancia con bancos bajo los árboles y espacios de encuentro. Convertirla en una plaza-parque con árboles de gran porte, agua y sombra cambiaría radicalmente la vida cotidiana del entorno.

- Demolición de al menos el 60% de la superficie pavimentada actual
- Plantación de un mínimo de 40-50 árboles de gran porte en la plaza

- Instalación de pérgolas vegetales como solución de sombra inmediata
- Sustitución por pavimentos permeables, praderas y jardines de lluvia
- Creación de un espacio central flexible para actividades vecinales

#### **4.5 Agua y confort climático**

Instalación de fuentes de agua potable distribuidas por todo el ámbito, juegos de agua estacionales para niños (láminas interactivas a ras de suelo), pequeñas láminas de agua decorativas y sistemas de nebulización en zonas de estancia. Estos elementos contribuyen a refrescar el entorno y reducir la temperatura percibida hasta 4-6 °C durante los episodios de calor extremo.

#### **4.6 Espacio infantil de referencia**

Creación de un gran área de juego infantil de referencia para el barrio, con elementos de juego innovadores y creativos basados en materiales naturales (madera, piedra, arena, agua), zonas diferenciadas por edades (0-3, 3-6, 6-12 años), elementos inclusivos para niños con diversidad funcional y un diseño integrado con la naturaleza. Este espacio debe ser un destino para las familias del distrito, no un parque infantil genérico más.

#### **4.7 Zonas deportivas de uso libre**

Incorporación de equipamiento deportivo de uso libre distribuido por el ámbito:

- Mesas de ping-pong de hormigón
- Espacio multifuncional para yoga y actividades grupales

#### **4.8 Áreas de estancia y convivencia**

Creación de múltiples zonas de estancia bajo sombra con bancos, mesas, gradas verdes y espacios diseñados para la lectura, el descanso y el encuentro intergeneracional. Incorporación de hamacas urbanas, tumbonas y mobiliario flexible que invite a permanecer. Diseño de espacios semicerrados con vegetación que generen intimidad sin perder seguridad visual.

#### **4.9 Mejora de la accesibilidad universal**

Eliminación de todas las barreras físicas existentes (escalones, desniveles no resueltos, bordillos). Creación de itinerarios peatonales cómodos, seguros y sin barreras entre todos los equipamientos públicos, la estación de metro y las zonas verdes. Mejora de la iluminación nocturna para garantizar la seguridad y el uso en horario vespertino y nocturno.

#### **4.10 Refugio climático y sostenibilidad**

Diseño del conjunto como un auténtico refugio climático urbano, integrando:

- Máxima cobertura arbórea para reducir la temperatura ambiente 4-6 °C
- Superficies permeables y jardines de lluvia para gestión sostenible del agua
- Riego eficiente con agua regenerada y sistemas de captación de pluviales
- Vegetación adaptada a la sequía y al clima mediterráneo continental
- Señalización como refugio climático oficial del Ayuntamiento de Madrid

#### **4.11 Integración comunitaria y cultural**

Habilitación de espacios para actividades vecinales, culturales y educativas vinculadas al Centro Integrado Arganzuela: talleres al aire libre, cine de verano, conciertos, ferias vecinales, huertos comunitarios educativos y programación cultural estable. Convertir el parque en un punto de encuentro permanente para la vida comunitaria del barrio.

### **5. Precedentes de éxito en Madrid**

La transformación propuesta no es una utopía. Madrid ya ha demostrado en los últimos años que apostar por espacios públicos de calidad genera beneficios inmediatos para los barrios:

#### **5.1 Plaza de España (inaugurada noviembre 2021)**

- Inversión: 75 millones de euros
- Superficie transformada: más de 70.000 m<sup>2</sup>
- Más de 1.000 nuevos árboles plantados
- Conexión peatonal de 8 enclaves históricos y turísticos
- Resultado: espacio verde, accesible y peatonal que ha revitalizado completamente el entorno

La Plaza de España pasó de ser una rotonda de tráfico rodeada de asfalto a convertirse en uno de los principales espacios de encuentro de la ciudad. La clave fue la apuesta radical por el peatón, el verde y la eliminación del tráfico.

#### **5.2 Plaza de Olavide (inaugurada junio 2024)**

- 160 nuevos árboles plantados
- Incremento significativo de zonas de sombra y vegetación
- Nuevo diseño que prioriza la estancia y el paseo

- Se ha convertido en punto de referencia para el barrio de Chamberí

La reforma de Olavide demuestra que incluso intervenciones de escala media pueden transformar la vida cotidiana de un barrio, generando actividad comercial, encuentro vecinal y sentido de comunidad.

### 5.3 Lecciones aprendidas

- Más árboles = más vida: la sombra real atrae personas durante todo el año
- El agua como elemento de confort climático y lúdico
- La integración paisajística (no los parterres aislados) genera bienestar
- Los espacios pensados para permanecer fortalecen el tejido social
- La participación vecinal en el diseño mejora la apropiación y el cuidado

## 6. Justificación social y demográfica

Arganzuela es uno de los distritos de Madrid que más transformación demográfica está experimentando. En los últimos años se ha convertido en destino preferente de familias jóvenes con hijos pequeños, atraídas por su centralidad, buenas comunicaciones y la presencia de equipamientos como Madrid Río.

Sin embargo, la zona interior del barrio (alejada de Madrid Río) carece de espacios verdes de calidad equivalente. El enclave objeto de esta propuesta se sitúa precisamente en ese vacío: familias que necesitan espacios de juego, personas mayores que necesitan sombra y bancos, jóvenes que necesitan zonas deportivas y vecinos que necesitan un lugar donde encontrarse.

La densidad residencial del entorno es alta (edificios de 6-8 plantas), con viviendas que en muchos casos carecen de espacios exteriores propios, lo que hace aún más necesaria la existencia de espacios públicos de calidad a pie de calle.

Invertir en este enclave es invertir en la salud, el bienestar y la cohesión social de un barrio que está creciendo y que necesita espacios a la altura de las expectativas de sus vecinos.

## 7. Beneficios esperados

- **Reducción de la temperatura ambiente:** hasta 4-6 °C en las zonas de sombra respecto a la situación actual, convirtiendo el ámbito en un espacio habitable incluso durante las olas de calor.
- **Mejora de la calidad de vida y la salud:** más espacio para el ejercicio, el juego y el descanso al aire libre. Reducción del estrés, promoción de la actividad física y mejora de la salud mental.

- **Adaptación al cambio climático:** creación de un refugio climático que proteja a la población vulnerable (infancia, personas mayores) durante los episodios de calor extremo cada vez más frecuentes.
- **Espacio seguro e inclusivo:** un parque diseñado para todas las edades, con accesibilidad universal, iluminación adecuada y vigilancia natural derivada del uso intensivo del espacio.
- **Fortalecimiento del tejido social:** un lugar de encuentro que favorezca las relaciones vecinales, la convivencia intergeneracional y la vida comunitaria.
- **Sostenibilidad ambiental:** más biodiversidad urbana, mejor gestión del agua de lluvia, reducción de la escorrentía superficial y mejora de la calidad del aire.
- **Revalorización del barrio:** un espacio público de calidad que posicione a esta zona de Arganzuela como un entorno atractivo y habitable.

## 8. Conclusión

El ámbito comprendido entre el Centro Integrado Arganzuela, el Jardín de Palestina, la estación de Metro Palos de la Frontera y el Parque Luca de Tena tiene todas las condiciones para convertirse en el gran parque urbano que Arganzuela necesita y merece.

No se trata de una actuación menor ni de un retoque cosmético. Se propone una transformación ambiciosa y necesaria: un proyecto que convierta una sucesión de espacios fragmentados y una enorme plaza dura en un parque verde, fresco, accesible y vivo los 365 días del año.

Las experiencias recientes de Plaza de España y Plaza de Olavide demuestran que cuando se apuesta por el espacio público, los barrios ganan. Arganzuela merece esa misma apuesta.

***Menos asfalto, más vida. Más sombra, más futuro.***

**Por un gran parque urbano para Arganzuela.**

## 9. Fotografías

