

UN NUEVO CORAZÓN VERDE PARA PALOS DE LA FRONTERA

Propuesta descriptiva para un parque de proximidad y calles más amables



PALOS DE LA FRONTERA · ARGANZUELA · MADRID

Crear un parque de proximidad con vegetación, sombra y espacios de encuentro, respetando íntegramente todas las edificaciones existentes.

1. Objeto de la propuesta

La propuesta permitiría crear un nuevo parque urbano de proximidad en Palos de la Frontera, dentro del distrito de Arganzuela. El ámbito delimitado en la planta se transformaría en un espacio verde, accesible y orientado al descanso, el juego, el paseo y la convivencia vecinal.

La actuación se limitaría exclusivamente al perímetro rojo de la planta general. No se eliminaría ni modificaría ninguna edificación existente. Se conservarían íntegramente las huellas, alturas, cubiertas y volúmenes actuales, incluida la manzana situada al este de la calle de José Antonio de Armona y las dos manzanas próximas a la calle de Vizcaya.

2. Necesidad y oportunidad

Palos de la Frontera es un barrio residencial consolidado con pocas zonas verdes de proximidad y escasos espacios abiertos destinados al esparcimiento, el descanso y la reunión al aire libre. El nuevo parque daría respuesta a esta carencia y ofrecería un lugar de encuentro para personas de todas las edades.

La incorporación de árboles de sombra, jardines y superficies permeables mejoraría el confort térmico y ambiental del entorno. Las zonas de estancia permitirían conversar, descansar y compartir actividades cotidianas, reforzando la relación entre el espacio público, las viviendas y la vida del barrio.

3. Integración con el barrio

El entorno dispone de restauración, supermercados, pequeño comercio y establecimientos de diferente índole. El parque podría aumentar la afluencia peatonal, favorecer estancias más prolongadas y mejorar la conexión entre las distintas actividades, contribuyendo a dinamizar social y comercialmente la zona.

En las proximidades también existen varios centros educativos y un polideportivo. El nuevo espacio verde podría ser utilizado por alumnado, familias y personas usuarias de las instalaciones deportivas antes y después de sus actividades. Los recorridos peatonales facilitarían una conexión más amable entre viviendas, colegios, equipamientos deportivos y comercios.

4. Configuración del parque

El parque se organizaría mediante recorridos peatonales accesibles que conectarían sus principales accesos y distribuirían las distintas zonas de uso. El diseño buscaría mantener buena visibilidad, evitar espacios residuales y facilitar el desplazamiento de personas mayores, personas con movilidad reducida y familias con carritos infantiles.

La vegetación se distribuiría para crear sombra en caminos y zonas de estancia, manteniendo espacios abiertos y seguros. Las especies y materiales se seleccionarían por su adaptación al clima de Madrid, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

- Arbolado de sombra y vegetación adaptada al clima de Madrid.

- Áreas de descanso con bancos y espacios de reunión vecinal.
- Zona infantil inclusiva y separada de los accesos de vehículos.
- Jardines sostenibles y superficies permeables.
- Iluminación peatonal, fuentes de agua y aparcabicicletas.

5. Calles semipeatonales y accesos

Las calles interiores afectadas podrían transformarse en espacios semipeatonales con prioridad para las personas. Esta configuración reduciría el tráfico de paso y mejoraría la continuidad entre el parque, las aceras y los accesos a los edificios.

Se mantendrían todos los accesos a garajes y se garantizaría el paso de vehículos de emergencia, limpieza y servicios municipales. La circulación autorizada se realizaría a velocidad reducida, con pavimentos y señalización que expresaran claramente la prioridad peatonal.

6. Tratamiento de la calle de Vizcaya

La calle de Vizcaya quedaría configurada como fondo de saco en el tramo próximo al parque. Este tramo tendría carácter semipeatonal y permitiría únicamente el acceso a garajes, vehículos de emergencia y servicios autorizados.

La propuesta incorporaría una nueva alineación de árboles en uno de sus laterales, manteniendo las anchuras necesarias para peatones y vehículos autorizados. El espacio final de maniobra se integraría en la urbanización sin invadir el parque ni afectar a los edificios existentes.

7. Vías que mantendrían el tráfico

Las principales vías conservarían su función dentro de la red viaria del barrio. La calle de las Delicias mantendría dos carriles, uno por sentido, mientras que la calle de Murcia dispondría de un único carril. Sebastián El Cano y Murcia quedarían conectadas conforme a la planta general.

La ordenación diferenciaría claramente las vías con circulación general de las calles interiores de acceso restringido, mejorando el espacio peatonal sin impedir los recorridos necesarios.

8. Beneficios para Palos de la Frontera

La actuación permitiría que Palos de la Frontera dispusiera de un nuevo espacio público verde y próximo a las viviendas. El parque ampliaría las posibilidades de ocio cotidiano y convivencia, especialmente para la infancia, las personas mayores y las familias que actualmente cuentan con pocas alternativas de esparcimiento al aire libre.

En conjunto, la propuesta podría generar un entorno más verde, saludable, seguro y amable. La combinación de vegetación, movilidad peatonal, actividad social y apoyo al comercio local reforzaría la identidad del barrio, manteniendo la estructura edificada y los accesos necesarios para el funcionamiento de la zona.

- Más vegetación y sombra durante los meses de calor.
- Más espacios al aire libre para la reunión, el descanso y el juego.
- Mejor conexión entre viviendas, colegios, polideportivo y comercios.

- Menos tráfico de paso en las calles interiores.
- Mejora de la accesibilidad y la seguridad peatonal.
- Refuerzo de la restauración, los supermercados y el pequeño comercio.

Anexo gráfico

La imagen representa el carácter conceptual de la intervención. En caso de discrepancia, prevalecerán el perímetro rojo de la planta y la conservación íntegra de las edificaciones existentes.



Planta general, vista aérea y detalles del parque y de las calles semipeatonales.