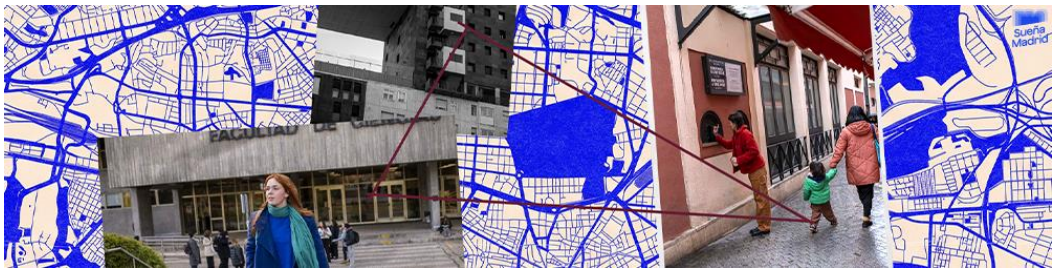
Informe de participación ciudadana



Informe de participación del proceso “Consulta pública previa sobre la futura Ordenanza Urbanística Municipal de Madrid”

Octubre 2026

Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

Informe de participación ciudadana

PROCESO: Consulta pública previa sobre la futura Ordenanza Urbanística Municipal de Madrid....3
Introducción....3
1. DESCRIPCIÓN CONSULTA PÚBLICA PREVIA....4
2. MARCO DEMOGRÁFICO DEL PROCESO PARTICIPATIVO....6
3. CARACTERÍSTICAS DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES....8
4. MARCO DE ACTIVIDAD EN DECIDE MADRID DURANTE EL PROCESO PARTICIPATIVO....13
5. CUESTIONARIO SOMETIDO A PROCESO PARTICIPATIVO....18
6. DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS....22
Otras aportaciones a la consulta pública....36
Nota metodológica sobre el contenido de este informe....37

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

PROCESO: Consulta pública previa sobre la futura Ordenanza Urbanística Municipal de Madrid.

Introducción

La Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid establece en su artículo 51, en concordancia con la Disposición Adicional Octava, que las entidades que integran la Administración procurarán impulsar la participación y colaboración ciudadana a través de instrumentos o mecanismos adecuados que garanticen la interrelación mutua, ya sea a título individual y en su propio nombre, o a través de las entidades ciudadanas en las que se integre la ciudadanía.

Tras regular los Derechos específicos de participación y colaboración, el artículo 64 del mismo texto legal introduce, como cláusula de cierre de estos derechos, la obligación de la Administración pública competente de que el resultado de estos procesos se plasme en un informe de participación y colaboración, en el que se recogerá el resultado del proceso participativo, los medios empleados y la evaluación de cómo esa participación ha condicionado o ha influido en la actuación administrativa.

Este proceso se enmarca en el artículo 133 de la Ley 39/2015, "Participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas con rango de Ley y reglamentos", en cuyo primer punto se indica:

"Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se sustanciará una consulta pública, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

a) Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
b) La necesidad y oportunidad de su aprobación.
c) Los objetivos de la norma.
d) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias."

Además, este proceso se sitúa en el marco del art. 27 del Reglamento Orgánico de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid y en las "Directrices sobre la consulta pública previa en el procedimiento de elaboración de las normas municipales", aprobadas por Acuerdo de 20 de octubre de 2016 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid.

Este informe responde al deber de devolver a la ciudadanía el resultado del proceso participativo convocado.

Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

1. DESCRIPCIÓN CONSULTA PÚBLICA PREVIA

1.1 Fechas

Del 5 al 19 de octubre de 2026.

Los datos de este informe se refieren a las respuestas aportadas por las personas participantes en la consulta desde el inicio y publicación del proceso el 5 de octubre de 2026 a las 0:00 horas hasta las 23:59 horas del 19 de octubre de 2026.

1.2 Objeto

Madrid está impulsando la actualización de sus instrumentos de ordenación urbanística para responder mejor a los retos actuales de la ciudad.

Tras casi treinta años de vigencia, el Plan General de Ordenación Urbana de 1997 ha experimentado numerosas modificaciones. Los cambios sociales, económicos, ambientales y tecnológicos hacen necesario valorar fórmulas que permitan una regulación urbanística más clara, comprensible y adaptable.

En este contexto, el Ayuntamiento está valorando elaborar una Ordenanza Urbanística Municipal que reúna y simplifique parte de la normativa urbanística aplicable en la ciudad. Esta ordenanza podría regular, entre otras cuestiones:

- Las condiciones de urbanización.
- Los usos del suelo y de los edificios.
- Las obras admisibles.
- Las condiciones de edificación y construcción.
- Las condiciones de rehabilitación.

El compendio de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 está integrado por más de 600 páginas que regulan normas urbanísticas de detalle como las condiciones particulares de estética en las fachadas, alturas de cornisa, actuaciones admisibles en fachada para mejorar la eficiencia energética, separación entre edificios situados en una misma parcela o regulación de los supuestos en que pueden convivir los distintos usos (comercial, residencial, recreativo, deportivo…).

La normativa más reciente de la Comunidad de Madrid, entre otras novedades, introduce una nueva figura de planeamiento, el Plan Estratégico Municipal, y se posibilita el traslado del contenido normativo de los planes generales a ordenanzas urbanísticas municipales consiguiendo, con ello, que los municipios puedan llevar a cabo con mayor facilidad las adaptaciones normativas que sean convenientes en estas ordenanzas y por tanto consiguiendo mayor agilidad y claridad.

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

La Oficina del Nuevo Plan General (actualmente Plan Estratégico, Oficina "Sueña Madrid"), está inmersa en este proceso de modificación del sistema de ordenación urbanística, apoyándose en un amplio proceso de participación ciudadana y de coordinación técnica y colaboración con profesionales, expertos, ciudadanos, universidades, administraciones, etc., para finalmente diseñar un instrumento normativo que permita preparar el nuevo modelo de la ciudad que queremos para los próximos años. Una ciudad del siglo XXI.

1.3 URL de la consulta

https://decide.madrid.es/consultas/192

1.4 Acuerdo por el que se determina la convocatoria.

Acuerdo de 1 de octubre de 2026 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid por el que se somete a consulta pública previa la elaboración de una nueva Ordenanza Urbanística del Ayuntamiento de Madrid (BOAM de 5 de octubre de 2026)

1.5 Formato

Un cuestionario de 7 preguntas.

1.6 Número de participantes en Decide Madrid

El número total de participantes ha sido de **2.809 personas** correspondientes al municipio de Madrid

A través de las Oficinas de Atención a la Ciudadanía se han recibido además 2 aportaciones.

Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

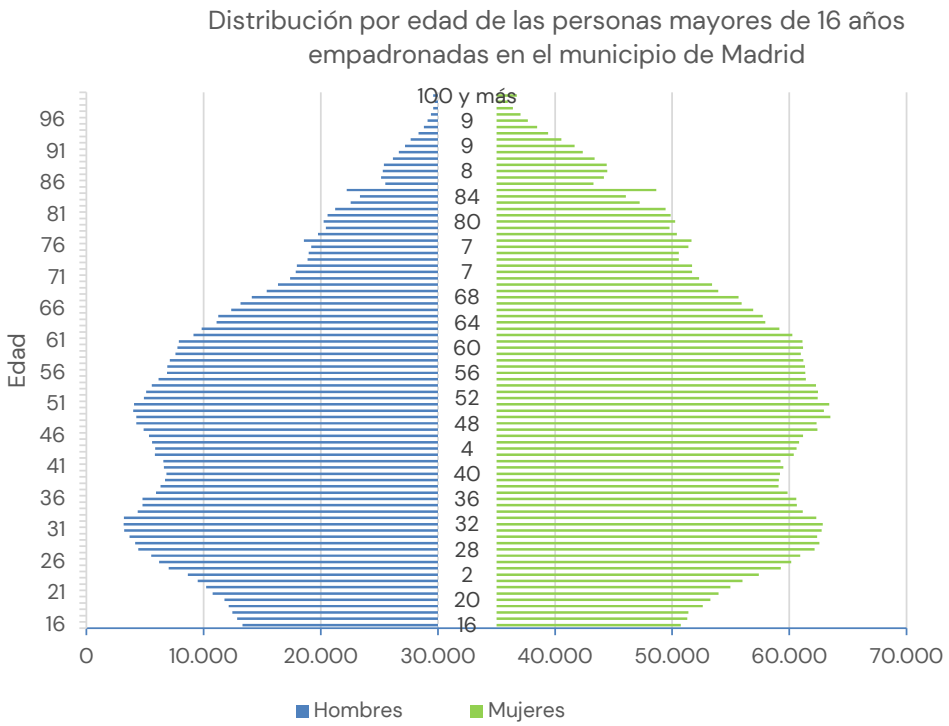
2. MARCO DEMOGRÁFICO DEL PROCESO PARTICIPATIVO

2.1 ¿A quién iba dirigida?

La consulta iba dirigida a las personas mayores de 16 años empadronadas en el municipio de Madrid.

Ámbito geográfico	Hombres > 16 años	Mujeres > 16 años	Total
Toda la ciudad	1.418.929	1.641.916	3.060.845

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes



Información de Firmantes del Documento

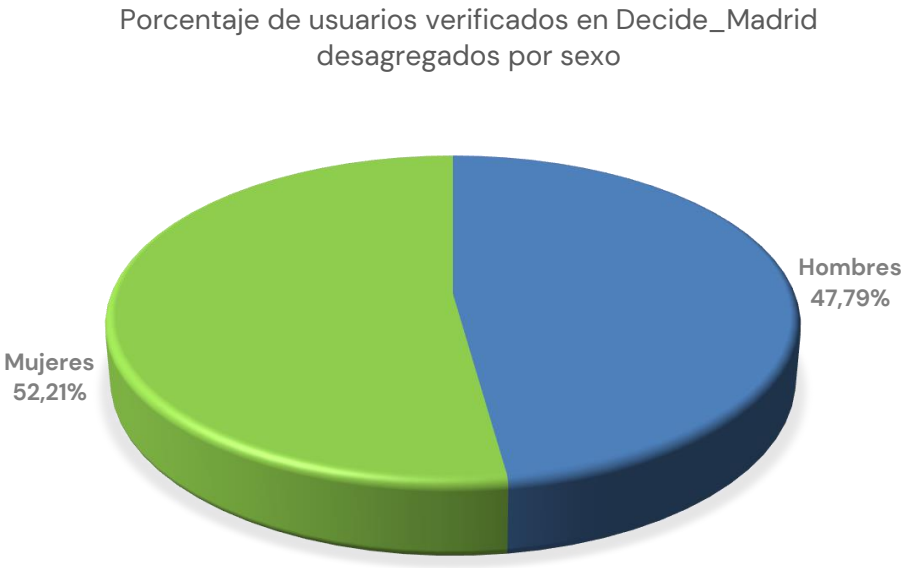
MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

2.2 Personas verificadas en Decide Madrid para el ámbito territorial de la consulta pública (Madrid)

El número de personas registradas en Decide Madrid con el empadronamiento verificado para el ámbito territorial de esta consulta es de **249.763 personas.**

Sexo	Personas verificadas	Porcentaje
Hombres	119.372	47,79%
Mujeres	130.391	52,21%
Total	**249.763**	**100%**



Información de Firmantes del Documento
MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3
MADRID

3. CARACTERÍSTICAS DE LAS PERSONAS PARTICIPANTES

En el proceso han participado a través de la plataforma Decide Madrid **2.809 personas** mayores de 16 años.

Sexo	Participantes	Porcentaje
Hombres	1.685	59,99%
Mujeres	1.124	40,01%
Total	**2.809**	**100%**



Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

PARTICIPANTES POR EDAD Y SEXO

La distribución por edad y sexo de las personas participantes ha sido la siguiente:

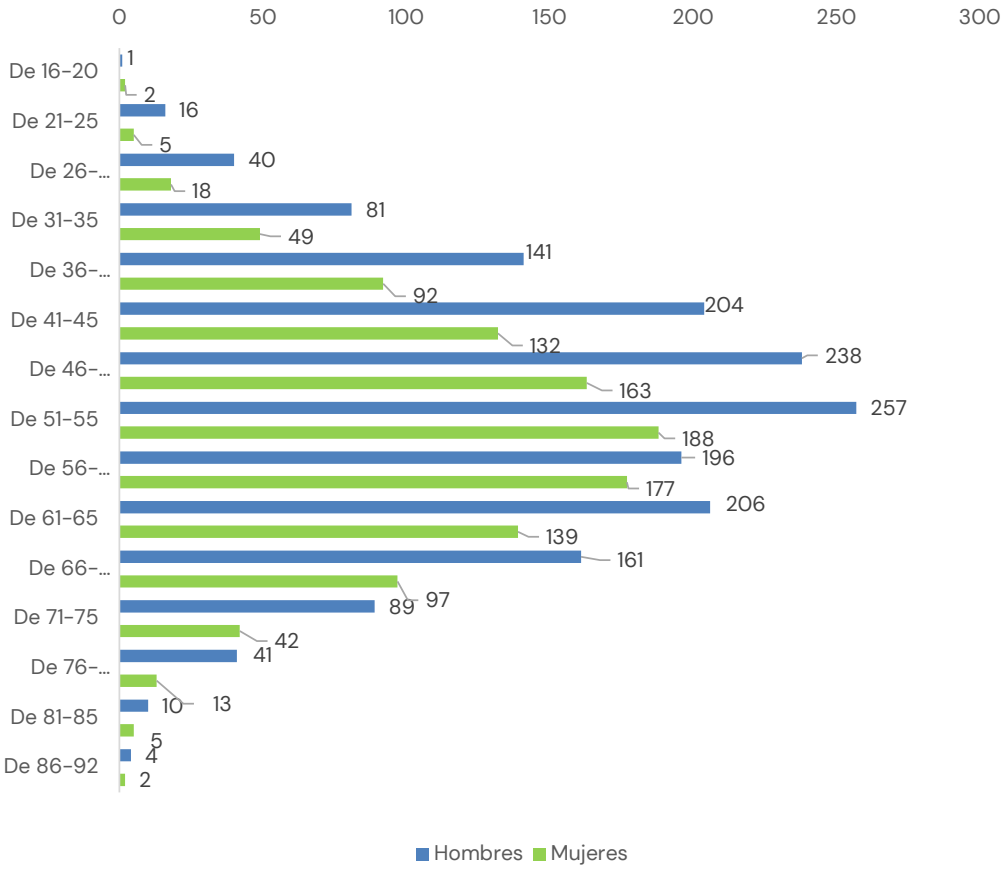
Edad	Hombres	% sobre participantes	Mujeres	% sobre participantes	Participantes	Porcentaje
De 16-20	1	*0,04%*	2	*0,07%*	3	0,11%
De 21-25	16	*0,57%*	5	*0,18%*	21	0,75%
De 26-30	40	*1,42%*	18	*0,64%*	58	2,06%
De 31-35	81	*2,88%*	49	*1,74%*	130	4,63%
De 36-40	141	*5,02%*	92	*3,28%*	233	8,29%
De 41-45	204	*7,26%*	132	*4,70%*	336	11,96%
De 46-50	238	*8,47%*	163	*5,80%*	401	14,28%
De 51-55	257	*9,15%*	188	*6,69%*	445	15,84%
De 56-60	196	*6,98%*	177	*6,30%*	373	13,28%
De 61-65	206	*7,33%*	139	*4,95%*	345	12,28%
De 66-70	161	*5,73%*	97	*3,45%*	258	9,18%
De 71-75	89	*3,17%*	42	*1,50%*	131	4,66%
De 76-80	41	*1,46%*	13	*0,46%*	54	1,92%
De 81-85	10	*0,36%*	5	*0,18%*	15	0,53%
De 86-92	4	*0,14%*	2	*0,07%*	6	0,21%
Total	**1.685**	*59,99%*	**1.124**	*40,01%*	**2.809**	100%

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

Participantes desagregados por edad y sexo



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

PARTICIPANTES POR DISTRITO

La distribución por distrito y sexo de las personas participantes ha sido la siguiente:

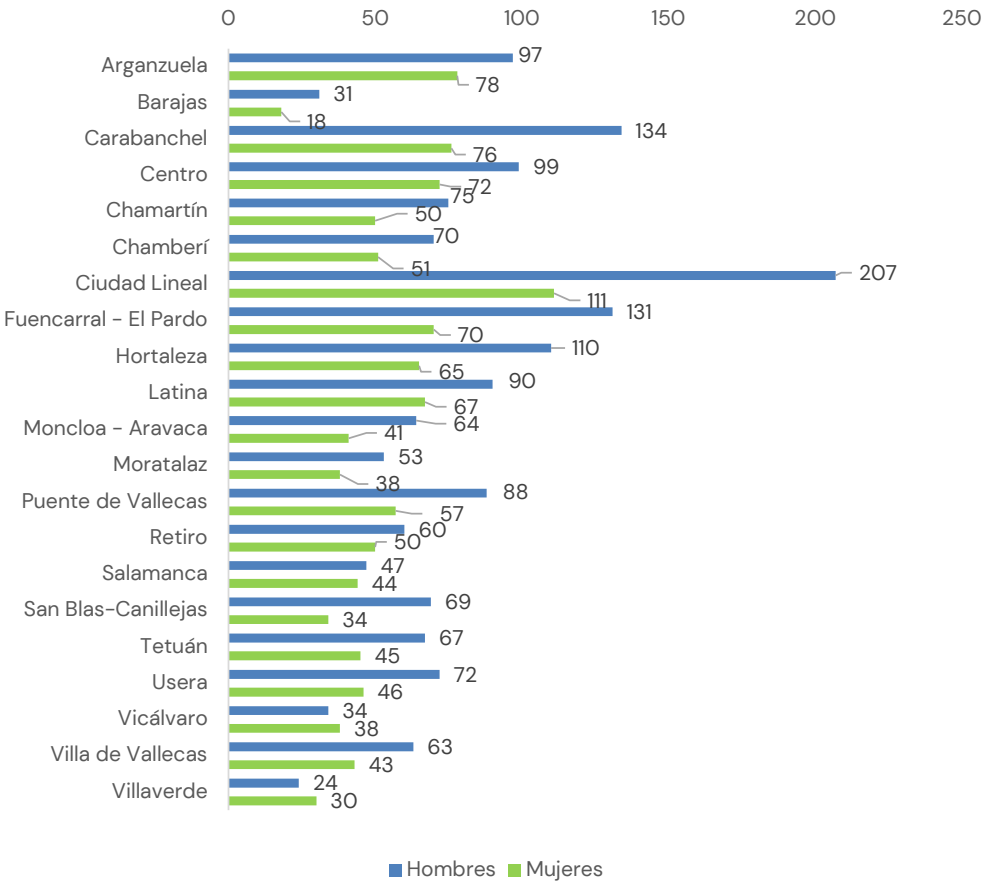
Distrito	Hombres	% sobre total	Mujeres	% sobre total	Total Participantes	Porcentaje
Arganzuela	97	*3,45%*	78	2,78%	*175*	6,23%
Barajas	31	*1,10%*	18	0,64%	*49*	1,74%
Carabanchel	134	*4,77%*	76	2,71%	*210*	7,48%
Centro	99	*3,52%*	72	2,56%	*171*	6,09%
Chamartín	75	*2,67%*	50	1,78%	*125*	4,45%
Chamberí	70	*2,49%*	51	1,82%	*121*	4,31%
Ciudad Lineal	207	*7,37%*	111	3,95%	*318*	11,32%
Fuencarral - El Pardo	131	*4,66%*	70	2,49%	*201*	7,16%
Hortaleza	110	*3,92%*	65	2,31%	*175*	6,23%
Latina	90	*3,20%*	67	2,39%	*157*	5,59%
Moncloa - Aravaca	64	*2,28%*	41	1,46%	*105*	3,74%
Moratalaz	53	*1,89%*	38	1,35%	*91*	3,24%
Puente de Vallecas	88	*3,13%*	57	2,03%	*145*	5,16%
Retiro	60	*2,14%*	50	1,78%	*110*	3,92%
Salamanca	47	*1,67%*	44	1,57%	*91*	3,24%
San Blas-Canillejas	69	*2,46%*	34	1,21%	*103*	3,67%
Tetuán	67	*2,39%*	45	1,60%	*112*	3,99%
Usera	72	*2,56%*	46	1,64%	*118*	4,20%
Vicálvaro	34	*1,21%*	38	1,35%	*72*	2,56%
Villa de Vallecas	63	*2,24%*	43	1,53%	*106*	3,77%
Villaverde	24	*0,85%*	30	1,07%	*54*	1,92%
Total	**1.685**	*59,99%*	**1.124**	40,01%	***2.809***	100%

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

Participantes desagregados por distrito y sexo



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

4. MARCO DE ACTIVIDAD EN DECIDE MADRID DURANTE EL PROCESO PARTICIPATIVO

4.1 Distribución por fecha y sexo de la participación en el proceso

Los días **5 y 15 de octubre de 2026** se enviaron newsletters para informar sobre el objeto de esta consulta pública y fomentar la participación ciudadana en ella.

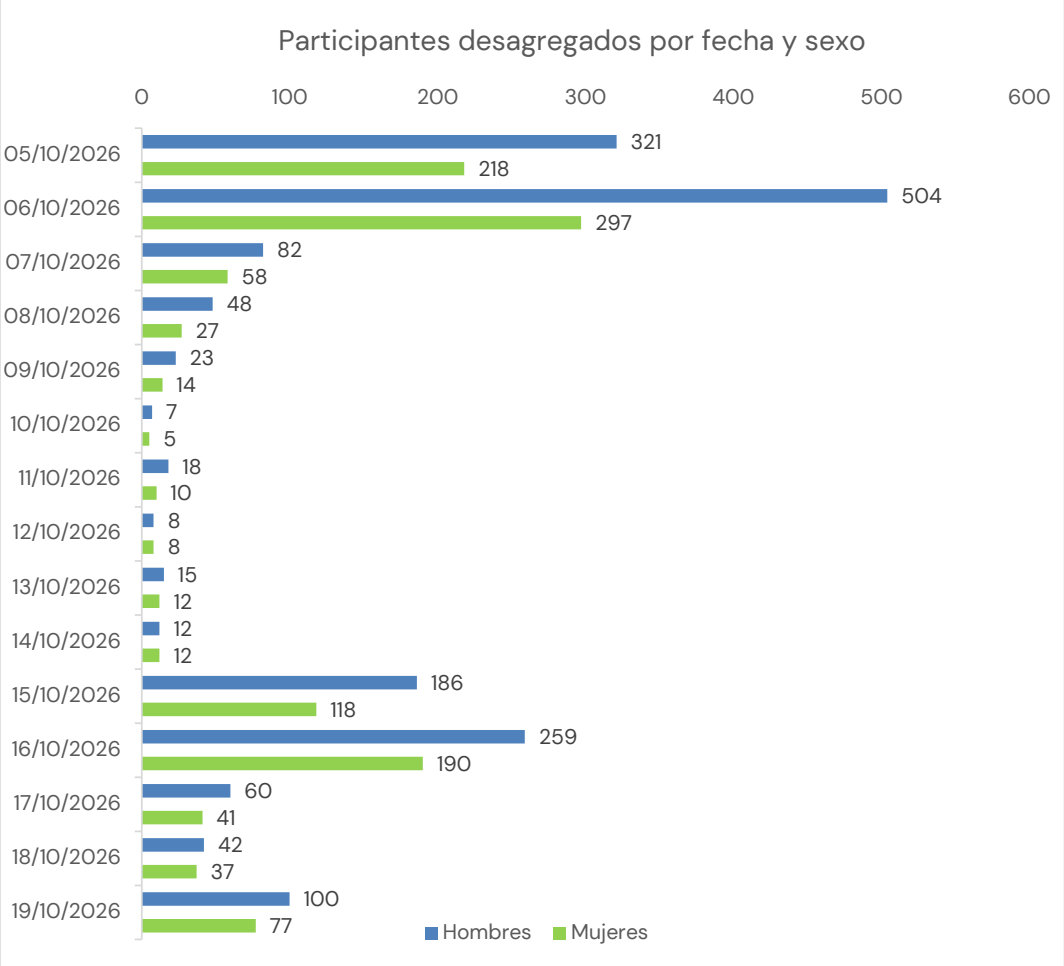
La distribución por fecha y sexo de la participación en el proceso fue la siguiente:

Fecha	Hombres	% sobre participantes	Mujeres	% sobre participantes	Participantes	Porcentaje
05/10/2026	321	*11,43%*	218	*7,76%*	539	19,19%
06/10/2026	504	*17,94%*	297	*10,57%*	801	28,52%
07/10/2026	82	*2,92%*	58	*2,06%*	140	4,98%
08/10/2026	48	*1,71%*	27	*0,96%*	75	2,67%
09/10/2026	23	*0,82%*	14	*0,50%*	37	1,32%
10/10/2026	7	*0,25%*	5	*0,18%*	12	0,43%
11/10/2026	18	*0,64%*	10	*0,36%*	28	1,00%
12/10/2026	8	*0,28%*	8	*0,28%*	16	0,57%
13/10/2026	15	*0,53%*	12	*0,43%*	27	0,96%
14/10/2026	12	*0,43%*	12	*0,43%*	24	0,85%
15/10/2026	186	*6,62%*	118	*4,20%*	304	10,82%
16/10/2026	259	*9,22%*	190	*6,76%*	449	15,98%
17/10/2026	60	*2,14%*	41	*1,46%*	101	3,60%
18/10/2026	42	*1,50%*	37	*1,32%*	79	2,81%
19/10/2026	100	*3,56%*	77	*2,74%*	177	6,30%
Total	**1.685**	*59,99%*	**1.124**	*40,01%*	**2.809**	100%

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3



Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

4.2 Nuevas altas por fecha y sexo registradas en Decide Madrid durante la consulta pública

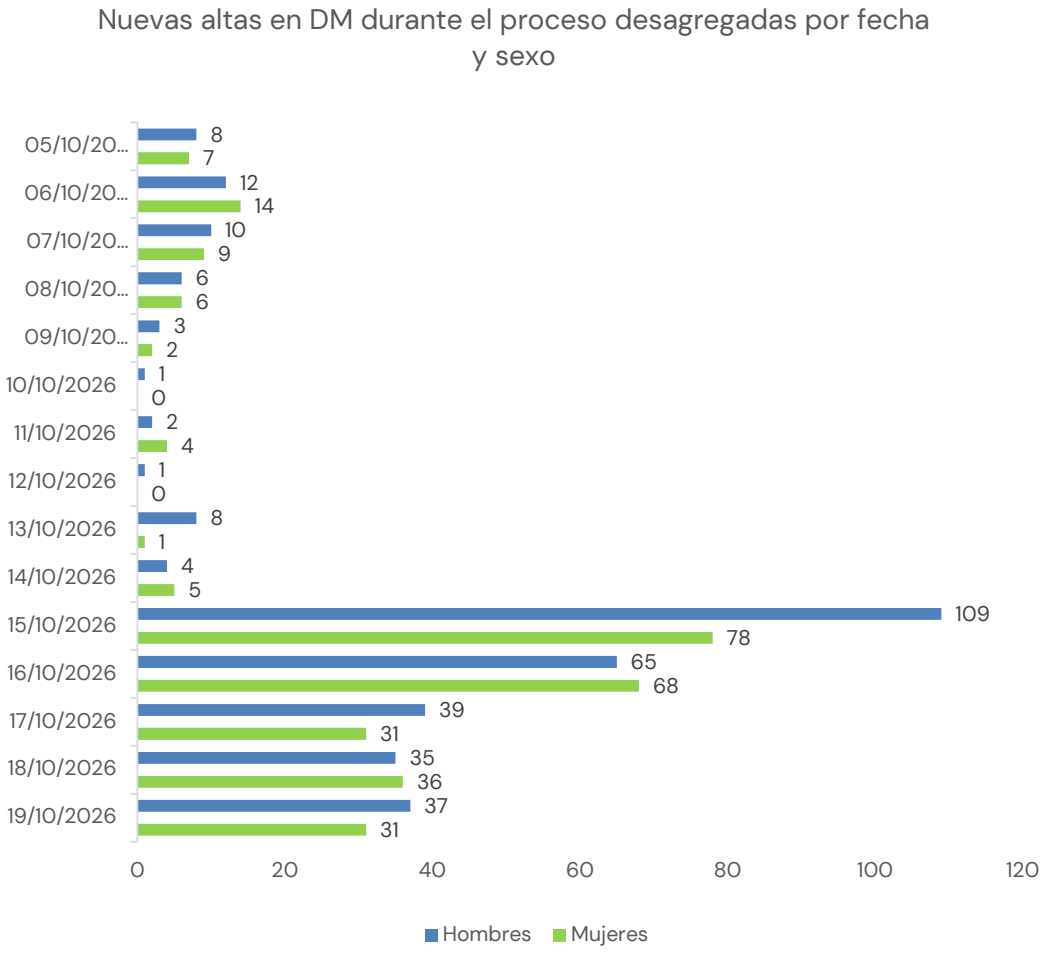
Durante el proceso de consulta hubo **632** nuevas altas de personas que se registraron en la web Decide Madrid y verificaron su residencia en el municipio.

Fecha	Hombres	% sobre total	Mujeres	% sobre total	Total participantes	Total %
05/10/2026	8	*1,27%*	7	*1,11%*	15	*2,37%*
06/10/2026	12	*1,90%*	14	*2,22%*	26	*4,11%*
07/10/2026	10	*1,58%*	9	*1,42%*	19	*3,01%*
08/10/2026	6	*0,95%*	6	*0,95%*	12	*1,90%*
09/10/2026	3	*0,47%*	2	*0,32%*	5	*0,79%*
10/10/2026	1	*0,16%*	0	*0,00%*	1	*0,16%*
11/10/2026	2	*0,32%*	4	*0,63%*	6	*0,95%*
12/10/2026	1	*0,16%*	0	*0,00%*	1	*0,16%*
13/10/2026	8	*1,27%*	1	*0,16%*	9	*1,42%*
14/10/2026	4	*0,63%*	5	*0,79%*	9	*1,42%*
15/10/2026	109	*17,25%*	78	*12,34%*	187	*29,59%*
16/10/2026	65	*10,28%*	68	*10,76%*	133	*21,04%*
17/10/2026	39	*6,17%*	31	*4,91%*	70	*11,08%*
18/10/2026	35	*5,54%*	36	*5,70%*	71	*11,23%*
19/10/2026	37	*5,85%*	31	*4,91%*	68	*10,76%*
Total	**340**	*53,80%*	**292**	*46,20%*	**632**	*100%*

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3



De esas **632** nuevas altas, **79 participaron** en esta consulta pública.

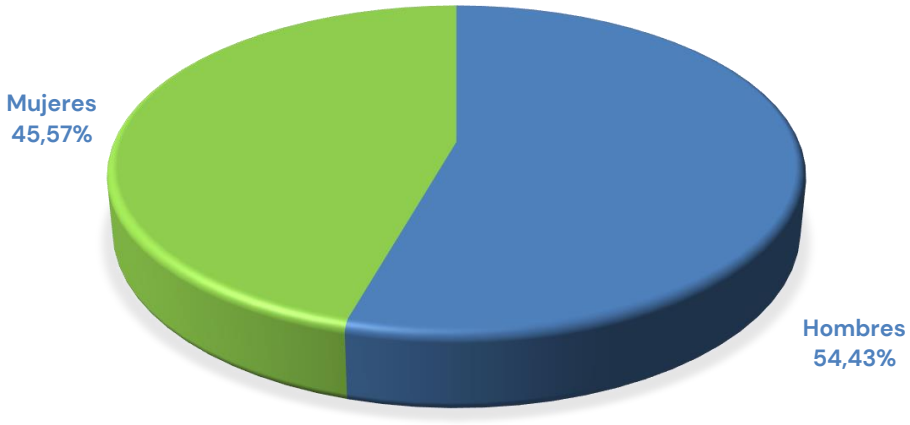
Sexo	Nuevos participantes	Porcentaje
Hombres	43	54,43%
Mujeres	36	45,57%
Total	**79**	**100%**

Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

Porcentaje de nuevos participantes desagregados por sexo



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

5. CUESTIONARIO SOMETIDO A PROCESO PARTICIPATIVO

1. Por favor, indica cómo participas en esta consulta seleccionando una de las siguientes opciones:

- ☐ Ciudadano/a, a título individual
- ☐ Profesional del ámbito urbanístico
- ☐ Representante de una asociación
- ☐ Representante de una organización empresarial
- ☐ Otra, especifica tu respuesta_____

2. ¿Crees necesaria una nueva ordenanza urbanística en la Ciudad de Madrid?

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ No lo sé

3. ¿Estás de acuerdo con que las normas urbanísticas de detalle pasen a regularse mediante ordenanzas municipales?

- ☐ Sí
- ☐ No
- ☐ No lo sé

4. Ordena de mayor a menor importancia los siguientes posibles contenidos de la futura Ordenanza Urbanística Municipal:

* Puedes ordenar las opciones arrastrándolas según la posición que deben ocupar, siendo la primera (1) la opción valorada como más importante y la cuarta (4) la valorada como menos importante.

1. Condiciones de rehabilitación de edificios para su mejora.
2. Qué se puede hacer en un edificio histórico, según el grado de protección que tenga.
3. Condiciones en las que se pueden implantar los distintos usos (residencial, comercial, deportivo…)
4. Tipo de obras que se pueden realizar en los edificios (ampliaciones, obras de conservación, cerramientos de terrazas, etc.)

5. ¿Qué objetivo debería tener prioridad en la futura ordenanza?

* Respuesta única.

- ☐ Simplificar la normativa
- ☐ Facilitar su actualización
- ☐ Mejorar la seguridad jurídica

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

- Mejorar la comprensión por la ciudadanía
- Favorecer la adaptación a nuevos retos urbanos
- Otra, especifica tu respuesta_____

6. Además de una nueva ordenanza, ¿ves útiles otras medidas complementarias?

* Respuesta múltiple.

- Guías explicativas
- Herramientas digitales de consulta
- Simplificación de procedimientos
- Formación e información pública
- Ninguna de las anteriores
- Otra, especifica tu respuesta_____

7. Si quieres añadir algún comentario o aportación, puedes hacerlo a continuación.

Información de Firmantes del Documento

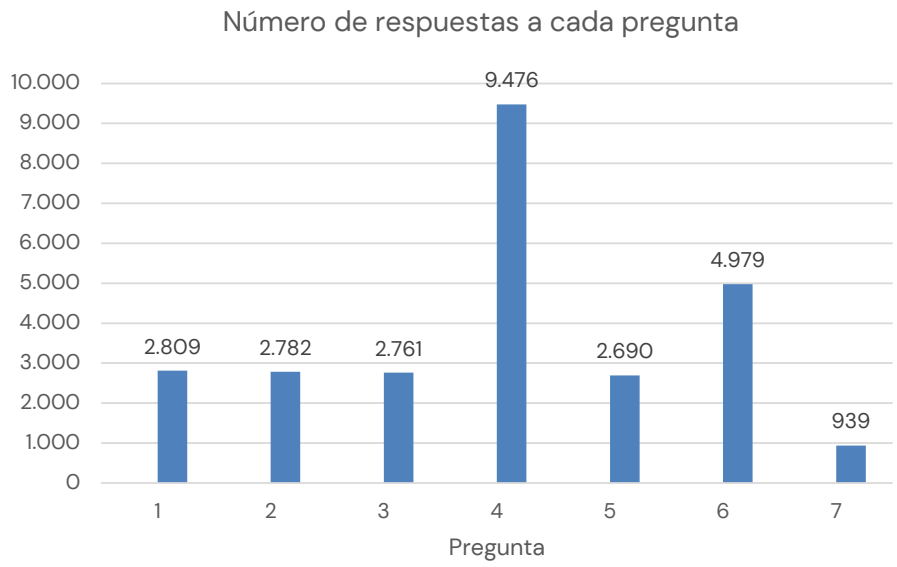
MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

5.1 Número de respuestas a cada pregunta

Pregunta	Número de respuestas
1ª	2.809
2ª	2.782
3ª	2.761
4ª	9.476
5ª	2.690
6ª	4.979
7ª	939
Total	**26.436**

En las preguntas 4 y 6 se permiten varias repuestas por lo que se trata de respuestas acumuladas, no de participantes distintos.



Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

5.2 Total de respuestas a todas las preguntas desagregado por sexo

	Hombres	Mujeres	Total
Número de respuestas	15.743	10.693	26.436
Porcentaje	*59,55%*	*40,45%*	*100,00%*



Información de Firmantes del Documento

MADRID

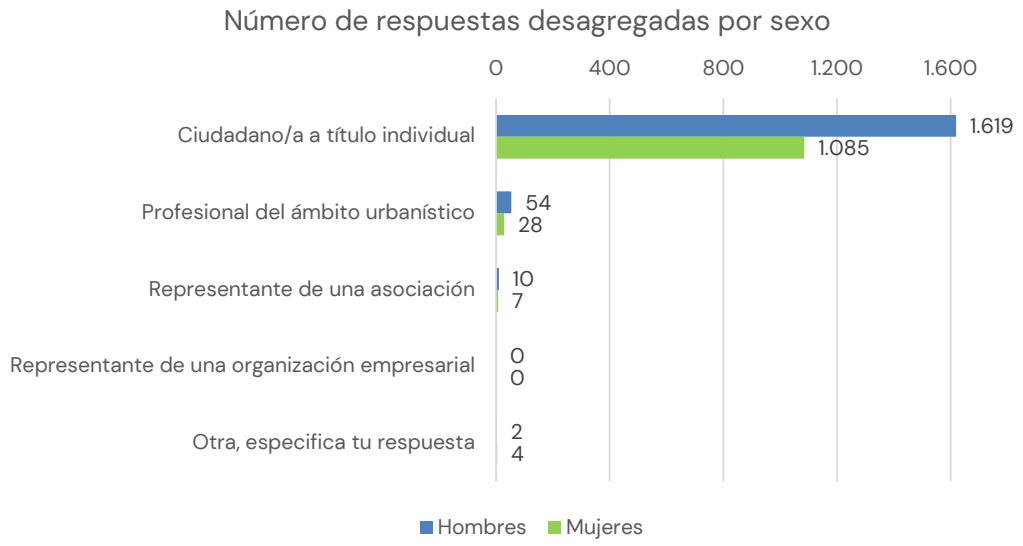
MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

6. DESCRIPCIÓN DE LOS RESULTADOS

1ª Pregunta

Por favor, indica cómo participas en esta consulta seleccionando una de las siguientes opciones:

Respuestas	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total	% total
Ciudadano/a a título individual	1.619	*57,64%*	1.085	*38,63%*	**2.704**	*96,26%*
Profesional del ámbito urbanístico	54	*1,92%*	28	*1,00%*	**82**	*2,92%*
Representante de una asociación	10	*0,36%*	7	*0,25%*	**17**	*0,61%*
Representante de una organización empresarial	0	*0,00%*	0	*0,00%*	**0**	*0,00%*
Otra, especifica tu respuesta	2	*0,07%*	4	*0,14%*	**6**	*0,21%*
Total	**1.685**	*59,99%*	**1.124**	*40,01%*	**2.809**	*100%*



Información de Firmantes del Documento

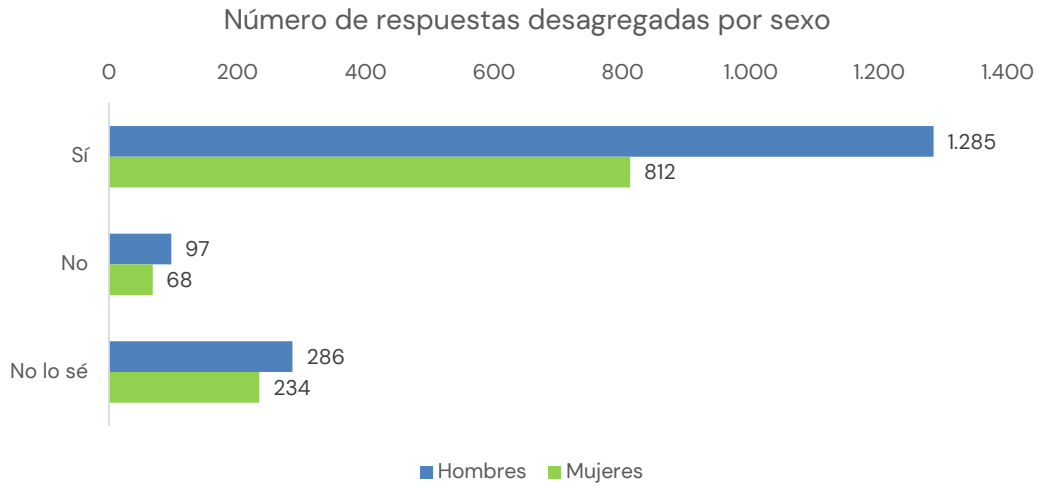
MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

2ª Pregunta

¿Crees necesaria una nueva ordenanza urbanística en la Ciudad de Madrid?

Respuestas	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total	% Total
Sí	1.285	*46,19%*	812	*29,19%*	**2.097**	*75,38%*
No	97	*3,49%*	68	*2,44%*	**165**	*5,93%*
No lo sé	286	*10,28%*	234	*8,41%*	**520**	*18,69%*
Total	**1.668**	*59,96%*	**1.114**	*40,04%*	**2.782**	*100%*



Información de Firmantes del Documento

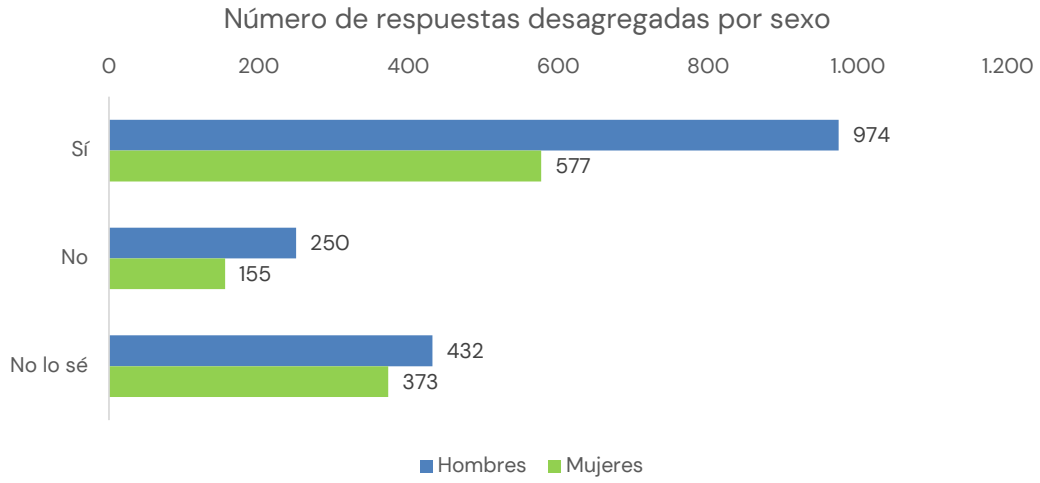
MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

3ª Pregunta

¿Estás de acuerdo con que las normas urbanísticas de detalle pasen a regularse mediante ordenanzas municipales?

Respuestas	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total	% Total
Sí	974	*35,28%*	577	*20,90%*	**1.551**	*56,18%*
No	250	*9,05%*	155	*5,61%*	**405**	*14,67%*
No lo sé	432	*15,65%*	373	*13,51%*	**805**	*29,16%*
Total	**1.656**	*59,98%*	**1.105**	*40,02%*	**2.761**	*100%*



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

4ª Pregunta

Ordena de mayor a menor importancia los siguientes posibles contenidos de la futura Ordenanza Urbanística Municipal:

En esta pregunta, las personas participantes ordenaron las cuatro opciones propuestas según su importancia, asignando a cada opción una posición del 1 al 4:

- **Posición 1:** opción considerada más importante.
- **Posición 2:** segunda opción más importante.
- **Posición 3:** tercera opción más importante.
- **Posición 4:** opción considerada menos importante.

Para comparar los resultados, se ha calculado la **posición media** obtenida por cada opción, lo que permite valorar el grado de apoyo global recibido por cada opción, mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Posición media} = \frac{\sum(\text{número de respuestas} \times \text{posición asignada})}{\text{total de respuestas del grupo}}$$

Cuanto más próxima esté la posición media a **1**, mayor será la importancia atribuida a esta opción y, cuanto más próxima esté a **4**, menor será su importancia.

OPCIÓN 1. Condiciones de rehabilitación de edificios para su mejora.

	Respuestas hombres			Respuestas mujeres			Total respuestas		
Posición según importancia	N.º	%	Posición media hombres	N.º	%	Posición media mujeres	N.º	%	Posición media total
1	377	*15,91%*		273	*11,52%*		650	*27,44%*	
2	450	*19,00%*		303	*12,79%*		753	*31,79%*	
3	441	*18,62%*		269	*11,36%*		710	*29,97%*	
4	141	*5,95%*		115	*4,85%*		256	*10,81%*	
Total	**1.409**	*59,48%*	**2,25**	**960**	*40,52%*	**2,24**	**2.369**	*100%*	**2,24**

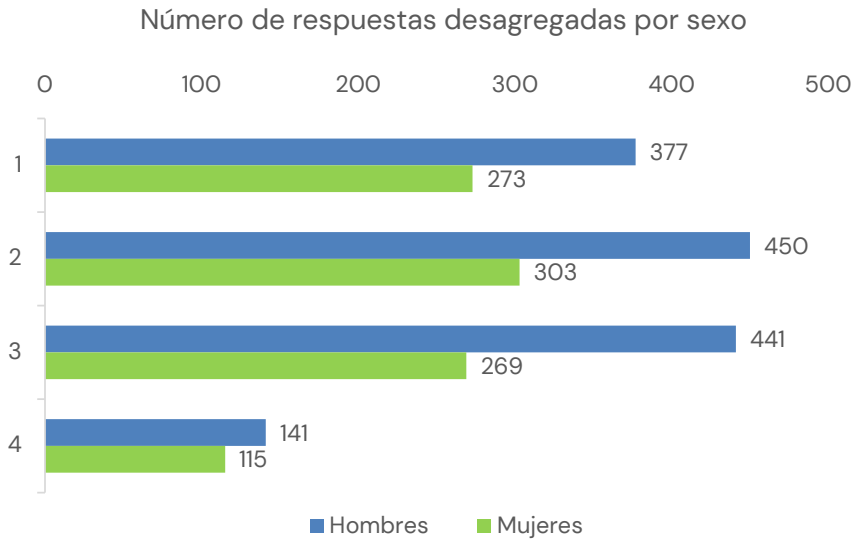
Nota: Los porcentajes de las respuestas de hombres y mujeres se han calculado sobre el total de participantes en esta pregunta, 2.369 personas.

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

En este caso, la opción **"Condiciones de rehabilitación de edificios para su mejora" obtuvo una posición media de 2,24**



Información de Firmantes del Documento

MADRID

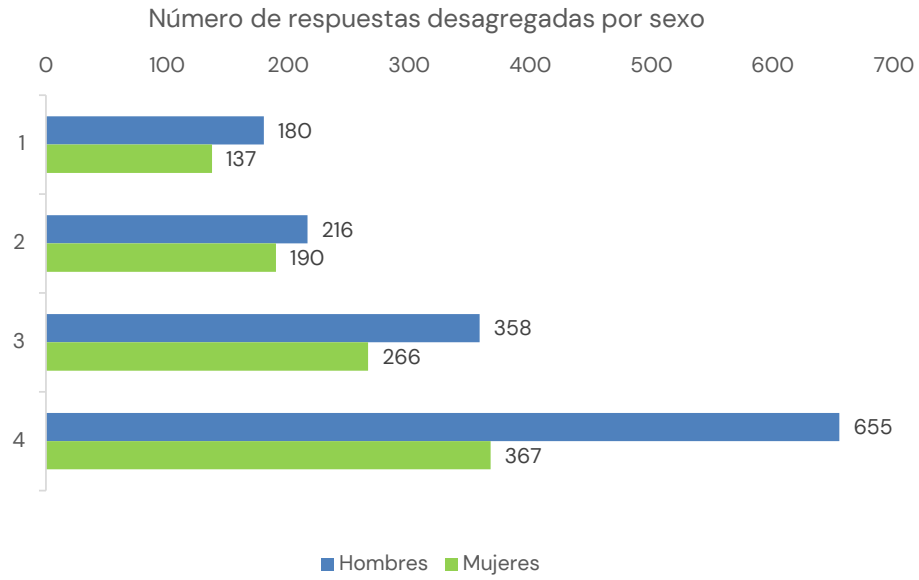
MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

OPCIÓN 2. Qué se puede hacer en un edificio histórico, según el grado de protección que tenga.

	Respuestas hombres			Respuestas mujeres			Total respuestas		
Posición según importancia	N.º	%	Posición media hombres	N.º	%	Posición media mujeres	N.º	%	Posición media total
1	180	*7,60%*		137	*5,78%*		317	*13,38%*	
2	216	*9,12%*		190	*8,02%*		406	*17,14%*	
3	358	*15,11%*		266	*11,23%*		624	*26,34%*	
4	655	*27,65%*		367	*15,49%*		1.022	*43,14%*	
Total	**1.409**	*59,48%*	**3,06**	**960**	*40,52%*	**2,90**	**2.369**	*100%*	**2,99**

Nota: Los porcentajes de las respuestas de hombres y mujeres se han calculado sobre el total de participantes en esta pregunta, 2.369 personas.

En este caso, la opción **"Qué se puede hacer en un edificio histórico, según el grado de protección que tenga" obtuvo una posición media de 2,99**



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

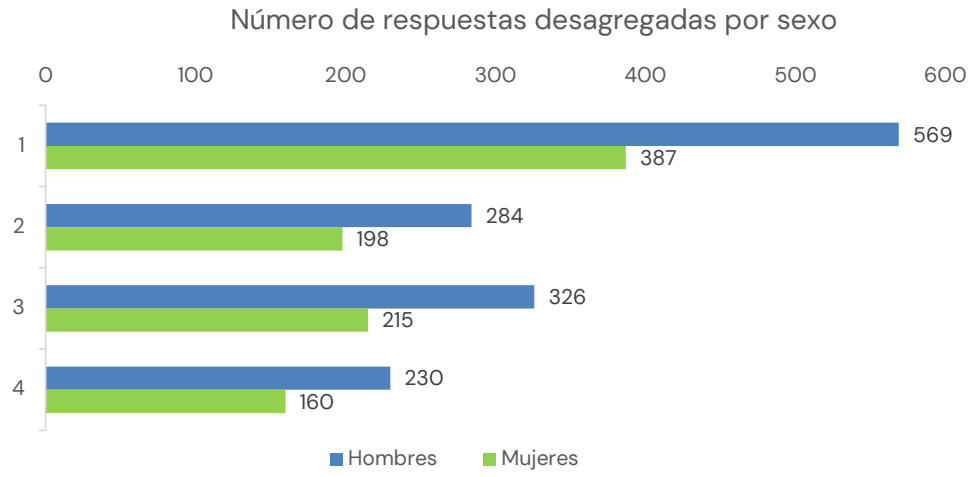
MADRID

OPCIÓN 3. Condiciones en las que se pueden implantar los distintos usos (residencial, comercial, deportivo…)

	Respuestas hombres			Respuestas mujeres			Total respuestas		
Posición según importancia	N.º	%	Posición media hombres	N.º	%	Posición media mujeres	N.º	%	Posición media total
1	569	*24,02%*		387	*16,34%*		956	*40,35%*	
2	284	*11,99%*		198	*8,36%*		482	*20,35%*	
3	326	*13,76%*		215	*9,08%*		541	*22,84%*	
4	230	*9,71%*		160	*6,75%*		390	*16,46%*	
Total	**1.409**	*59,48%*	**2,15**	**960**	*40,52%*	**2,15**	**2.369**	*100%*	**2,15**

Nota: Los porcentajes de las respuestas de hombres y mujeres se han calculado sobre el total de participantes en esta pregunta, 2.369 personas.

En este caso, la opción **"Condiciones en las que se pueden implantar los distintos usos (residencial, comercial, deportivo…)" obtuvo una posición media de 2,15**



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

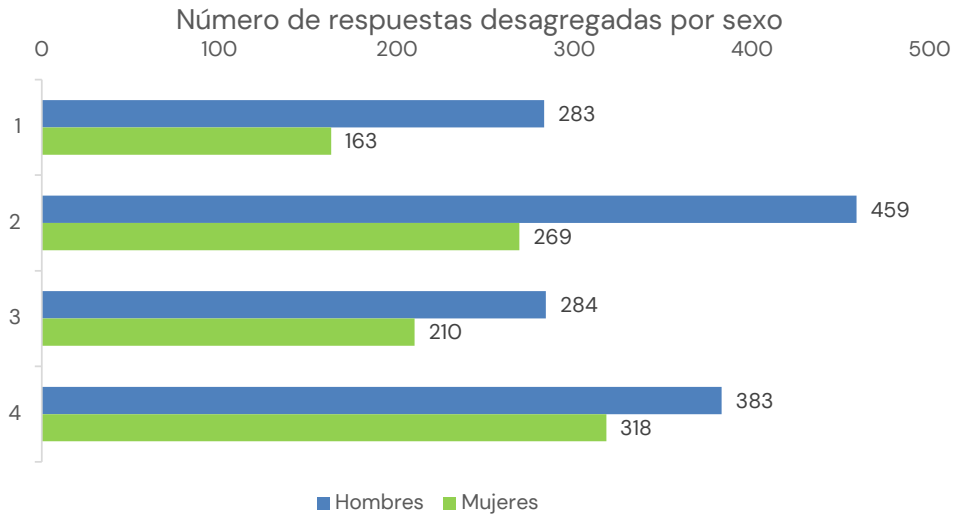
MADRID

OPCIÓN 4. Tipo de obras que se pueden realizar en los edificios (ampliaciones, obras de conservación, cerramientos de terrazas etc.)

	Respuestas hombres			Respuestas mujeres			Total respuestas		
Posición según importancia	N.º	%	Posición media hombres	N.º	%	Posición media mujeres	N.º	%	Posición media total
1	283	*11,95%*		163	*6,88%*		446	*18,83%*	
2	459	*19,38%*		269	*11,36%*		728	*30,73%*	
3	284	*11,99%*		210	*8,86%*		494	*20,85%*	
4	383	*16,17%*		318	*13,42%*		701	*29,59%*	
Total	**1.409**	*59,48%*	**2,54**	**960**	*40,52%*	**2,71**	**2.369**	*100%*	**2,61**

Nota: Los porcentajes de las respuestas de hombres y mujeres se han calculado sobre el total de participantes en esta pregunta, 2.369 personas.

En este caso, la opción **"Tipo de obras que se pueden realizar en los edificios (ampliaciones, obras de conservación, cerramientos de terrazas etc.)" obtuvo una posición media de 2,61**



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

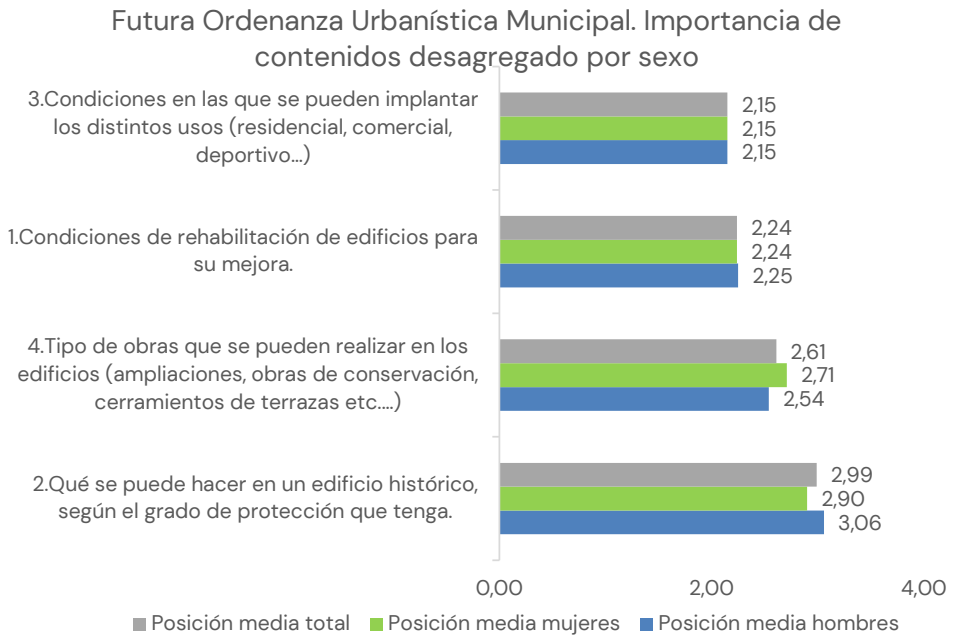
MADRID

Clasificación de las opciones de la pregunta 4 según la importancia asignada por las personas participantes

Las opciones se presentan ordenadas de mayor a menor importancia según la valoración de las personas participantes. Para establecer esta clasificación, se ha utilizado la posición media calculada previamente para cada opción.

La posición **1** corresponde a la máxima importancia y la posición **4**, a la mínima. Por tanto, cuanto menor sea la posición media, mayor será la importancia atribuida a la opción.

Orden de posición final	Respuestas	Posición media hombres	Posición media mujeres	Posición media total
1	3.Condiciones en las que se pueden implantar los distintos usos (residencial, comercial, deportivo…)	2,15	2,15	2,15
2	1.Condiciones de rehabilitación de edificios para su mejora.	2,25	2,24	2,24
3	4.Tipo de obras que se pueden realizar en los edificios (ampliaciones, obras de conservación, cerramientos de terrazas etc.…)	2,54	2,71	2,61
4	2.Qué se puede hacer en un edificio histórico, según el grado de protección que tenga.	3,06	2,90	2,99



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

Se añade, como indicador complementario, el porcentaje de participantes que sitúa cada opción en la primera posición, lo que permite identificar de forma directa cuál es la prioridad principal para la ciudadanía.

Opción	% en 1ª posición
Opción 3	40,35%
Opción 1	27,44%
Opción 4	18,83%
Opción 2	13,38%

Información de Firmantes del Documento

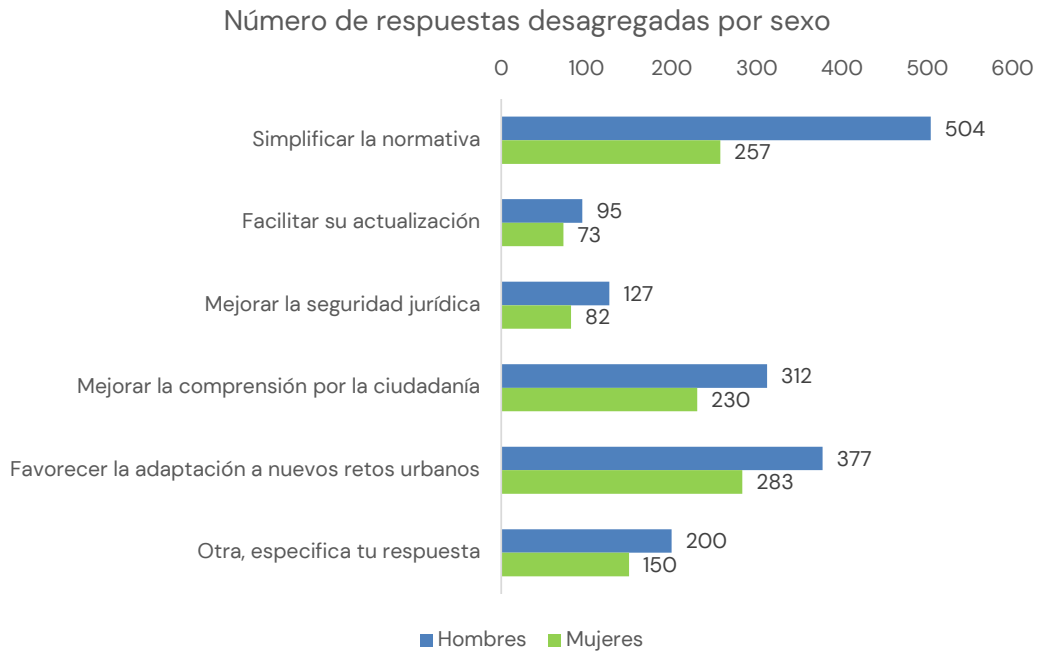
MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

5ª Pregunta

¿Qué objetivo debería tener prioridad en la futura ordenanza?

Respuestas	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total	% total
Simplificar la normativa	504	*18,74%*	257	*9,55%*	761	*28,29%*
Facilitar su actualización	95	*3,53%*	73	*2,71%*	168	*6,25%*
Mejorar la seguridad jurídica	127	*4,72%*	82	*3,05%*	209	*7,77%*
Mejorar la comprensión por la ciudadanía	312	*11,60%*	230	*8,55%*	542	*20,15%*
Favorecer la adaptación a nuevos retos urbanos	377	*14,01%*	283	*10,52%*	660	*24,54%*
Otra, especifica tu respuesta	200	*7,43%*	150	*5,58%*	350	*13,01%*
Total	**1.615**	*60,04%*	**1.075**	*39,96%*	**2.690**	*100%*



Información de Firmantes del Documento

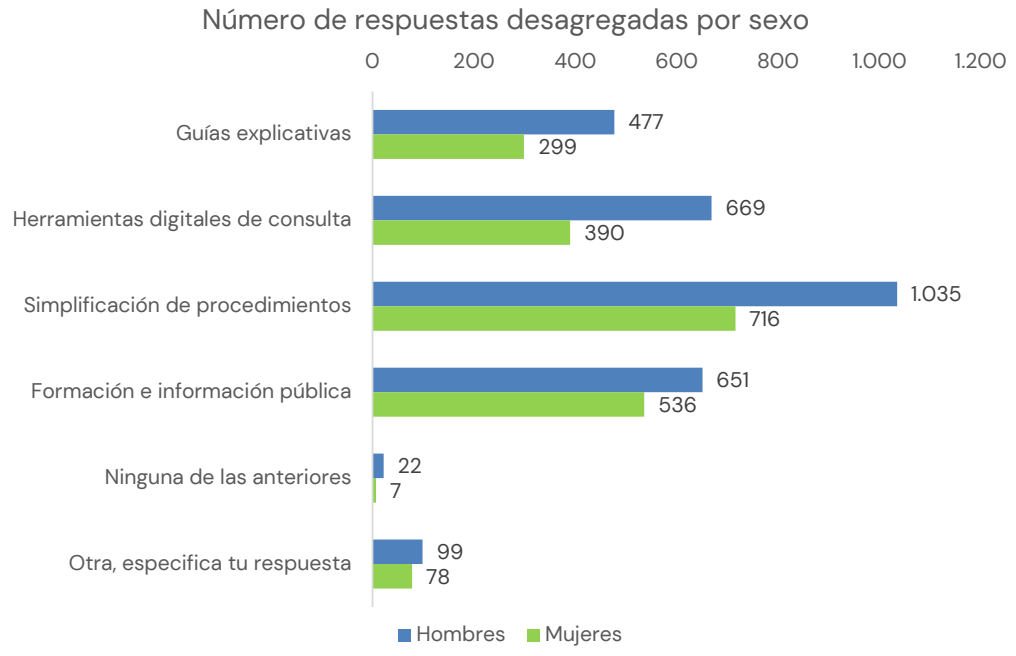
MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

6ª Pregunta

Además de una nueva ordenanza, ¿ves útiles otras medidas complementarias?

Respuestas	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres	Total	Porcentaje de las respuestas
Guías explicativas	477	*9,58%*	299	*6,01%*	**776**	*15,59%*
Herramientas digitales de consulta	669	*13,44%*	390	*7,83%*	**1.059**	*21,27%*
Simplificación de procedimientos	1.035	*20,79%*	716	*14,38%*	**1.751**	*35,17%*
Formación e información pública	651	*13,07%*	536	*10,77%*	**1.187**	*23,84%*
Ninguna de las anteriores	22	*0,44%*	7	*0,14%*	**29**	*0,58%*
Otra, especifica tu respuesta	99	*1,99%*	78	*1,57%*	**177**	*3,55%*
Total	**2.953**	*59,31%*	**2.026**	*40,69%*	**4.979**	*100%*



Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

7ª Pregunta

Si quieres añadir algún comentario o aportación, puedes hacerlo a continuación.

	Hombres	Mujeres	Total
Número de respuestas	530	409	939
Porcentaje	*56,44%*	*43,56%*	*100%*



Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

Análisis de los textos de todas las respuestas que se han dado a la 7ª pregunta

1. Tabla de frecuencia con las 15 palabras más usadas en las respuestas

1	vivienda	N	135
2	deber	V	130
3	edificio	N	88
4	zona	N	80
5	ordenanza	N	73
6	madrid	N	70
7	barrio	N	68
8	ciudad	N	66
9	público	AQ	66
10	ciudadano	N	55
11	normativa	N	49
12	verde	AQ	46
13	espacio	N	45
14	urbanístico	AQ	42
15	norma	N	38

**N=sustantivos, V=verbos, AQ=calificativo*

2. Tabla de frecuencia de las palabras más usadas en las respuestas (sustantivos, verbos y calificativos)

SUSTANTIVO	FRECUENCIA	VERBO	FRECUENCIA	CALIFICATIVO	FRECUENCIA
vivienda	135	deber	130	público	66
edificio	88	proteger	33	verde	46
zona	80	simplificar	32	urbanístico	42
ordenanza	73	mejorar	31	turístico	31
madrid	70	querer	31	municipal	24
barrio	68	reducir	28	claro	21
ciudad	66	construir	26	ambiental	20
ciudadano	55	necesitar	26	comercial	19
normativa	49	dejar	25	necesario	19

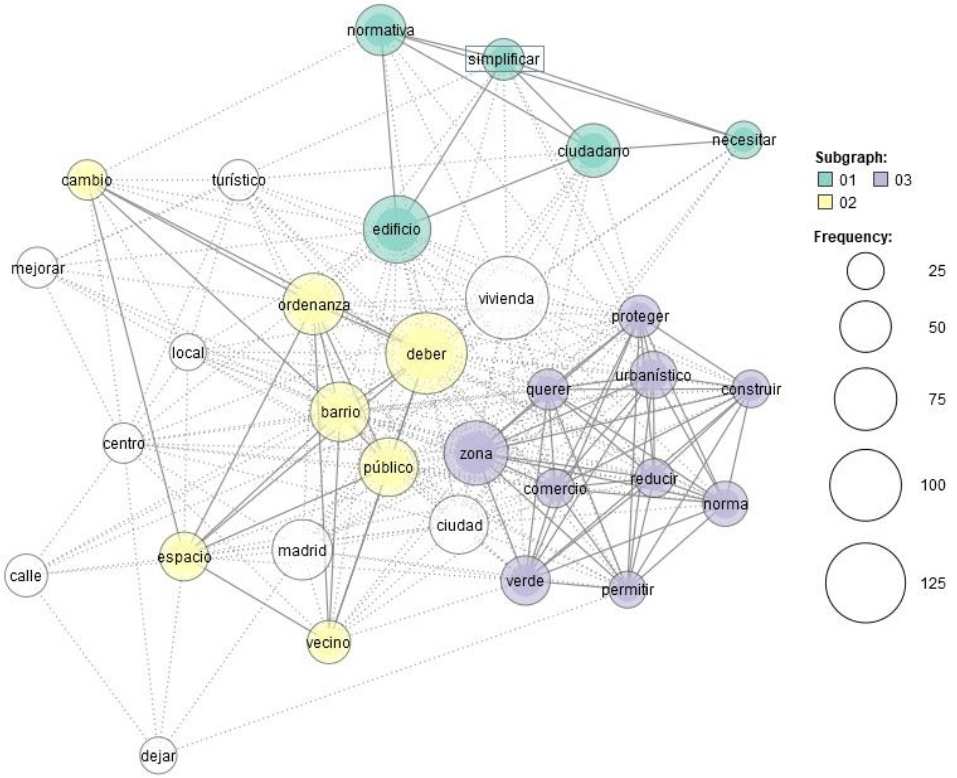
Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

espacio	45	permitir	25	residencial	19
norma	38	contar	23	social	19
vecino	35	vivir	22	actual	16
calle	34	priorizar	19	climático	15
cambio	30	creer	17	sencillo	15

3. Análisis de las palabras más relacionadas entre sí en las respuestas



Otras aportaciones a la consulta pública

Se han recibido dos entradas por registro con aportaciones a la consulta pública dirigidos a la Dirección General de Participación Ciudadana.

Se hace constar que los registros presentados se trasladan al órgano promotor de la consulta para su toma de conocimiento.

Información de Firmantes del Documento

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3

MADRID

Nota metodológica sobre el contenido de este informe

En este informe se describen los resultados de las respuestas al cuestionario presentado a consulta, tanto de las respuestas cerradas como de las respuestas abiertas, sin que el Servicio de Coordinación Participativa y Tecnológica realice valoración alguna sobre el significado de dichos resultados.

Las respuestas a las preguntas abiertas de este proceso se han analizado con el software de código abierto KH Coder, que es un programa que permite analizar contenidos con datos cualitativos, y en dicho análisis de las respuestas abiertas se han excluido las llamadas "palabras vacías", que, aunque necesarias para estructurar gramaticalmente las frases (por ejemplo: los, las, y, de, etc.), carecen de valor significativo para el objeto de nuestro análisis.

Los resultados del análisis de las respuestas abiertas se muestran en el informe mediante dos representaciones:

1. Un **listado con la frecuencia de aparición de las palabras más utilizadas**. Es una tabla con las palabras más empleadas en las respuestas abiertas del cuestionario (sustantivos, adjetivos calificativos y verbos).

2. Un **gráfico de coocurrencia de términos relacionados**. Es un gráfico de burbujas que refleja la frecuencia de aparición y las vinculaciones más relevantes entre las palabras utilizadas en las respuestas abiertas:

- Los círculos representan las palabras contenidas en las respuestas abiertas.
- Los círculos del mismo color representan apartados temáticos que surgen de la agrupación de cuestiones comunes en las diversas respuestas abiertas.
- Dentro de cada una de esas temáticas, la relación entre las palabras es de una vinculación cercana, y se representa por líneas de unión continuas.
- Pueden existir líneas de unión discontinuas entre palabras de varios apartados temáticos (círculos de diferente color), que mostrarían relaciones, pero en este caso la vinculación existente sería lejana.
- El tamaño de los círculos refleja la mayor o menor frecuencia de aparición de las palabras en las respuestas abiertas. A mayor tamaño del círculo, más veces aparece esa palabra en las respuestas.
- La cantidad de círculos en un apartado representa el interés que suscita esa temática, ya que la mayor cantidad de palabras contenidas en un tema refleja la presentación de ideas más complejas, argumentadas, elaboradas y matizadas.

Servicio de Coordinación Participativa y Tecnológica

Información de Firmantes del Documento

MADRID

MARÍA PÍA JUNQUERA TEMPRANO - DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do
Fecha Firma: 29/10/2026 11:14:07
CSV: CLK7OBEIYP525AN3